



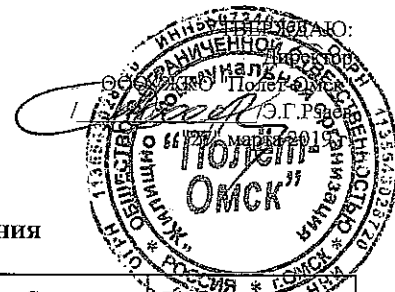
ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №193 по улице 9-я линия
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 950,20
 жилых помещений, кв.м. 6 507,40
 нежилых помещений, кв.м. 442,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	637 410,11
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 993 607,06
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	135 656,21
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 003 875,11
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	208 842,93
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	553 955,34
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоные затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	25,53	2 129 263,27	2 247 512,24
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	456 211,13	456 211,13
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	83 402,40	83 402,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 547,66	57 547,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 510,36	12 510,36
2	содержание общего имущества:	-	0,00	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	0,00	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 854,74	25 854,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 336,10	3 336,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	0,00	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	0,00	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	305 252,78	305 252,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 701,20	41 701,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	0,00	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	311 924,98	311 924,98
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 502,07	2 502,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	0,00	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 966,63	160 966,63
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 340,24	8 340,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	254 377,32	254 377,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 589,10	107 589,10
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 863,03	35 863,03
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 668,05	1 668,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 668,05	1 668,05
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 402,40	83 402,40
3	текущий ремонт	2,10	175 145,04	293 394,01

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №193 по улице 9-я линия**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			11 179,10	
Гидроизоляция мембранной кровли	усл.	1	8 820,00	июнь
Герметизация стыков			2 359,10	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			8 436,55	
Ремонт выходных дверей			3452,59	февраль
Замена пружин	шт.	70	4537,46	октябрь
Замена резового замка	шт.	1	446,50	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонт-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			6 970,29	
Замена трубопровода д-108	м	2	3 696,65	май
Замена задвижки	шт.	1	1 429,64	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			366,00	июнь
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	1 020,00	июнь
Проведение мелких ремонтных работ на трубопроводе			458,00	октябрь
Система ХВС			1 866,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 866	декабрь
Система ГВС			0,00	
Система канализации:			2 600,00	
Замена тройника	шт.	2	2 600,00	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			26 805,57	
Устройство диэлектрических ковриков	шт.	5	995,00	апрель
Смена светильников	шт.	33	12 397,86	сентябрь, октябрь
Замена ламп	шт.	90	8 910,00	сентябрь, октябрь, ноябрь
Замена трансформаторов тока	шт.	3	3 770,55	сентябрь
Замена патронов	шт.	30	450,00	ноябрь
Прокладка кабеля	м	7,5	282,16	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			216 748,39	
Устройство информационных зон	м2	0,5	250,98	октябрь
Устройство противоскользящей дорожки	м	10,2	5 551,45	октябрь
Косметический ремонт	усл.	1	188 431,96	ноябрь
Установка почтовых ящиков	шт.	15	22 514,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			9 028,05	
Ремонт ступенек на крыльце	м2	10	2217,39	июнь
Окраска перил	м2	10	2743,1	июнь
Окрашивание поручней	м2	10	4 067,56	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			9 760,06	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	5 500,00	весь период
Коврик входной резиновый	шт.	1	1 221,06	август
Приобретение стремянки	шт.	1	1 641,00	октябрь
Приобретение сосны новогодней и елочных игрушек			1 398,00	декабрь
ИТОГО:			293 394,01	