



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 783,60**
 жилых помещений, кв.м. **8 687,00**
 нежилых помещений, кв.м. **96,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	642 663,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 463 266,46
за содержание дома	1 540 975,81
за текущий ремонт	248 751,55
за услуги управления	673 539,10
Получено денежных средств, в том числе:	2 310 905,73
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	795 024,28
за содержание дома	497 353,09
за текущий ремонт	80 285,07
за услуги управления	217 386,12
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	4 000,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	4 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,37	2 463 266,46	2 507 832,29
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	580 900,22	580 900,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	75 200,97	75 200,97
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	17 437,91	17 437,91
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	33 729,02	33 729,02
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 449,35	30 600,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	295 354,52	295 354,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	56 917,73	56 917,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	435 947,64	435 947,64
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 269,61	3 269,61
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	246 310,41	246 310,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	8 432,26	8 432,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	332 410,07	332 410,07
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 449,35	5 449,35
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 269,61	3 269,61
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	114 436,25	114 436,25
3	текущий ремонт		2,36	248 751,55	268 166,73

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			64 004,00	
Оконные и дверные заполнения:			69 142,73	
Замена врезных замков	шт.	2	3 431,14	май, июль
Монтаж навесного замка	шт.	1	404,20	июль
Замена в проемах стеклопакетов	м2	1,27	6 310,50	нояб.
Замена дверей	шт.	1	53 980,00	дек.
Монтаж доводчика	шт.	2	5 016,89	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			22 755,07	
Замена балансировочного клапана д-32	шт.	1	3 881,27	июль
Замена обратного клапана до д-100	шт.	1	3 095,68	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	255,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Замена затвора д-65-100	шт.	6	12 311,24	июнь
Прокладка трубопроводов отопления д-20	м	2	2 118,86	авг.
Очистка труб от ржавчины	м2	1	583,02	окт.
Система ХВС			15 970,87	
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	10	8 512,15	июнь
Замена фильтров	шт.	1	7 271,72	окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			187,00	июль
Система ГВС			7 742,27	
Замена кранов шаровых д-20-32	шт.	1	1 809,27	сент.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	20	5 674,00	июнь
Герметизация сгонов			259,00	дек.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			28 559,66	
Замена ламп	шт.	90	8 633,50	февр., май, дек.
Замена трансформатора тока	шт.	3	3 704,79	июнь
Восстановление электроснабжения в МОП			13 768,71	авг.
Монтаж кабеля	м	20	2 452,66	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			325,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			325,00	сент.
Внешнее благоустройство:			51 817,13	
Навешивание замков	шт.	2	1 264,00	февр.
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	шт.	5	1 633,13	февр.
Доставка песка	усл.	1	2 300,00	май
Монтаж водосточной системы	усл.	1	46 620,00	июль
Озеленение придомовой территории			850,00	
Приобретение цветов	шт.	50	850,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			7 000,00	
Дезинфекция	усл.	3	7 000,00	май, июнь, дек.
ИТОГО:			268 166,73	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

268 166,73

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" **Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-23 645,07
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	248 751,55
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	225 106,48
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	268 166,73
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-43 060,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3

1	Направлено исковых заявлений	25
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	368 113,22

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 783,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	53 927,80	2,26	2,37	244 008,41	229 170,36	68 765,85
Холодное водоснабжение	2 157,08	0,09	0,10	10 013,30	9 748,56	2 421,82
Горячее водоснабжение	16 169,16	0,59	0,60	62 714,90	60 768,58	18 115,48
ИТОГО:	72 254,04			316 736,62	299 687,51	89 303,15

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/3

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.	
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.		
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00	
ИП Мутеева Жанар Куанышевна	аренда земельного участка	26кв.м	№ 6/н от 07.12.2020	с 15.12.2020	17дн	6000	3 290,00		20%	0	0,00	
ИТОГО:							9 290	5 000		0	1 000	4 000

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Кадастровые работы	усл	1	4000	4 000
ИТОГО					4 000