



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 173,50
 жилых помещений, кв.м. 6 113,90
 нежилых помещений, кв.м. 1 059,60

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	210 085,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 986 126,95
за содержание дома	1 273 367,99
за текущий ремонт	180 772,20
за услуги управления	531 986,76
Получено денежных средств, в том числе:	1 937 621,38
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	1 687 596,47
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	250 024,91
Задолженность собственниками помещений на 31.12.2019г. (слож. более трех лет - 43248,9 тыс.руб), в том числе:	215 342,44
за содержание дома	136 447,07
за текущий ремонт	20 009,70
за услуги управления	58 885,67
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	23 350

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	1 986 126,95	2 098 613,79
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	458 817,06	458 817,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	59 396,58	59 396,58
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 773,12	13 773,12
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	32 711,16	32 711,16
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 304,10	4 304,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	233 282,22	233 282,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	46 484,28	46 484,28
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	344 328,00	344 328,00
2.2.6	отрехование лифтов	Ежегодно	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	194 545,32	194 545,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	14 633,94	14 633,94
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	262 550,10	262 550,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	30 559,11	30 559,11
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	10 114,64	10 114,64
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 304,10	4 304,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	90 386,10	90 386,10
3	текущий ремонт		2,10	180 772,20	293 259,04

* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			22 711,60	
Удлинение вентиляции	м	10	4 651,60	апр.
Гидроизоляция балконных козырьков	усл.	1	18 060,00	июнь
Центральное отопление:			10 222,97	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	2 882,40	май,июнь
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	м	10	7 340,57	июль
Система ХВС			4 022,95	
Установка кранов шаровых	шт.	2	4 022,95	июль
Система канализации			220,00	
Замена канализационного участка	усл.	1	220,00	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			2 353,00	
Замена ламп	шт.	70	2 250,00	май,сент.
Замена выключателей	шт.	2	103,00	май
Внутреннее благоустройство:			191 833,00	
Косметический ремонт подъездов №1-3, 1-й этаж, лифтовый холл (укладка плитки)	усл.	1	191 833,00	авг.
Внешнее благоустройство:			58 248,52	
Окраска ранее окрашенных поверхностей	м2	2	266,93	янь.
Доставка песка	усл.	2	5 950,00	июнь,авг.
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	шт.	30	13 350,00	июнь
Изготовление и монтаж металл.изделий	усл.	1	22 400,00	июль
Окраска дверей, козырьков и перил	м2	25	5 054,59	авг.
Установка ящиков почтовых	шт.	41	11 227,00	сент.
Озеленение придомовой территории			1 747,00	
Приобретены семян	шт.	47	846,00	апр.
Посадка цветов	шт.	3	901,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			1 900,00	
Прочистка шкива лифтового оборудования	усл.	1	1 900,00	март
ИТОГО:			293 259,04	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

293 259,04 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/1****за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	шт.	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	10 104,13

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная б/п

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 173,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	12 626,22	1,32	1,37	115 780,29	115 279,32	13 127,19
Холодное водоснабжение	428,85	0,05	0,05	4 304,10	4 342,70	390,25
Горячее водоснабжение	1 999,26	0,24	0,25	21 090,09	20 830,20	2 259,15
ИТОГО:	15 054,33			141 174,48	140 452,22	15 776,59