



Утверждаю
 И.А. Сидорова
 "Полёт-Омск"
 27.03.2020
 г.г. Развед
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 234,94
 жилых помещений, кв.м. 2 920,14
 нежилых помещений, кв.м. 314,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	227 422,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	880 130,13
за содержание дома	574 234,20
за текущий ремонт	81 520,49
за услуги управления	224 375,44
Получено денежных средств, в том числе:	865 611,83
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	241 940,62
за содержание дома	156 062,60
за текущий ремонт	22 886,27
за услуги управления	62 991,75
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 800

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,09	880 130,13	1 084 780,61
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,93	191 379,05	191 379,05
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	26 785,30	26 785,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	6 211,08	6 211,08
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	14 751,33	14 751,33
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 940,96	2 400,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	105 200,25	105 200,25
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	20 962,41	20 962,41
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	155 277,12	155 277,12
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 164,58	1 164,58
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	87 731,57	87 731,57
2.3.2	дерегазация, дезинсекция	По графику	0,17	6 599,28	6 599,28
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	118 398,80	118 398,80
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	13 780,84	13 780,84
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	4 561,27	4 561,27
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 940,96	1 940,96
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 164,58	1 164,58
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	40 760,24	40 760,24
3	текущий ремонт		2,10	81 520,49	285 711,94

*- расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			3 997,67	
Ремонт ограждающих конструкций кв.11	усл.	1	3997,67	дек.
Оконные и дверные заполнения:			3 983,97	
Установка дверного доводчика	шт.	1	2 865,97	дек.
Замена навесных замков	шт.	1	1 118,00	май
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды; подвалы, над балконами верхних этажей:			66 540,00	
Ремонт крыльца.	усл.	1	66 540,00	авг.
Центральное отопление:			17 902,40	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	16 891,50	май,июль,окт.,нояб.
Замена засонов д-32	шт.	4	1 010,90	апр.
Система канализации			16,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			16,00	февр.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			13 038,90	
Замена ламп	шт.	10	150,00	авг.
Установка датчиков движения	шт.	8	5 984,26	февр.
Замена трансформатора тока	шт.	6	6 904,64	апр.
Внутреннее благоустройство:			176 626,00	
Укладка резиновой дорожки	м	3,5	2 975,00	май
Облицовка стен плиткой 2,3 этажи; 4 этажи	усл.	2	173 651,00	апр.
Внешнее благоустройство:			3 062,00	
Побелка бордюра	м2		690,00	май
Доставка песка	усл.	1	1 050,00	июнь
Доставка грунта	усл.	1	350,00	июнь
Приобретение материалов для ограждения (лента бордюра)			483,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			489,00	нояб.
Озеленение придомовой территории			545,00	
Посадка цветов	шт.	37	545,00	июнь
ИТОГО:			285 711,94	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

285 711,94 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	шт.	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	53 387,47

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 234,94

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы, в мес. руб./м2			Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019	с 01.03.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	25 419,55	2,45	2,06	2,14	84 043,74	84 613,60	24 849,69
Холодное водоснабжение	910,71	0,11	0,43	0,45	15 010,12	14 049,86	1 870,97
Горячее водоснабжение	5 192,02	0,64	0,64	0,66	25 232,53	29 102,46	1 322,09
ИТОГО:	31 522,28				124 286,39	127 765,92	28 042,75