



Утверждаю
 Директор ООО "Полет-Омск"

 21.04.2021
 21.04.2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 173,50
 жилых помещений, кв.м. 6 113,90
 нежилых помещений, кв.м. 1 059,60

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	215 342,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 065 968,00
за содержание дома	1 231 833,42
за текущий ремонт	301 287,00
за услуги управления	532 847,58
Получено денежных средств, в том числе:	2 067 891,41
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	213 419,03
за содержание дома	127 251,09
за текущий ремонт	31 123,61
за услуги управления	55 044,32
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	18 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	17 926,44

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,00	2 065 968,00	1 954 270,44
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	458 817,06	458 817,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,70	60 257,40	60 257,40
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 773,12	13 773,12
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	27 546,24	27 546,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание осулек	2 раза в год и более	0,05	4 304,10	4 304,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	233 282,22	233 282,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	46 484,28	46 484,28
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	356 379,48	356 379,48
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,26	194 545,32	194 545,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 886,56	6 886,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	262 550,10	262 550,10
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 304,10	4 304,10
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	90 386,10	90 386,10
3	текущий ремонт		3,50	301 287,00	189 589,44

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ел.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			11 054,00	
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	1 960,00	окт.
Демонтаж кровельного полотна козырька балкона	усл.	1	970,00	окт.
Ремонт кровли	усл.	1	2 344,00	окт.
Гидроизоляция вентиляционных шахт	усл.	1	5 780,00	окт.
Оконные и дверные заполнения:			1 300,00	
Приобретение ключа дверного	шт.	4	1 300,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			13 558,59	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	8 067,60	дек.
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	680,00	апр.
Замена дисковых поворотных затворов д-80	шт.	2	4 370,99	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			440,00	нояб.
Система ХВС			3 025,68	
Замена паронитовых прокладок д-32	шт.	8	64,00	июнь
Замена обратного клапана д-100	шт.	1	1 611,68	июль
Замена подводки 40 см	шт.	15	1 350,00	сент.
Система ГВС			9 545,32	
Замена балансировочного крана д-20	шт.	3	4 486,17	март
Замена датчиков	шт.	1	5 059,15	апр.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 000,00	
Замена ламп	шт.	50	6 000,00	март
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			127 707,60	
Окраска бордюров	м2	30	1 895,23	апр.
Вспашка земли культиватором	м2	50	3 222,80	май
Окраска МАФ	м2	150	30 808,45	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 977,00	июнь
Ремонт площадки для мусорных контейнеров			2 850,52	окт., нояб.
Установка контейнеров для мусора	шт.	1	10 000,00	июнь
Ремонт скамеек	м2	1,2	748,86	июль
Устранение сорняков			180,00	июль
Доставка песка	усл.	1	237,50	июль
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	73 727,24	июль
Изготовление информационных табличек	усл.	2	1 060,00	март, июнь
Озеленение придомовой территории			6 798,25	
Посадка цветов	шт.	390	6 798,25	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			600,00	
Установка правил пользования лифтами	усл.	1	600,00	май
Прочие:			10 000,00	
Кадастровые работы	усл.	1	7 000,00	окт.
Дезинфекция	усл.	1	3 000,00	нояб.
ИТОГО:			189 589,44	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

189 589,44

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-158 003,13
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	301 287,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	143 283,85
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	189 589,44
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-46 305,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	54 666,45

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 173,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	13 127,19	1,37	1,43	120 514,80	119 369,21	14 272,78
Холодное водоснабжение	390,25	0,05	0,05	4 304,10	4 374,25	320,10
Горячее водоснабжение	2 259,15	0,25	0,27	22 381,32	22 097,78	2 542,69
ИТОГО:	15 776,59			147 200,22	145 841,24	17 135,57

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/1
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12,00	1000	12000	12 000,00	20%	2400	9600
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1800	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00
ИТОГО:								23 500		5 300	18 200

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Ограждение сан.зоны		1	8 798,63	8 798,63
2	Новогоднее украшение гирляндами уличными		1	9 127,81	9 127,81
	<i>Гирлянда уличная Сосюльки красно-син</i>	<i>шт</i>	<i>6</i>	<i>1 299,00</i>	<i>7 794,00</i>
	<i>Розетка СП 1 6/2</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>119,00</i>	<i>357,00</i>
	<i>Розетка ОП 1 6/азем</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>59,00</i>	<i>177,01</i>
	<i>Провод ПВС 2*1,5 20 м</i>	<i>м</i>	<i>20</i>	<i>39,99</i>	<i>799,80</i>
	ИТОГО				17 926,44