

**ПРОТОКОЛ № 3**  
внеочередного  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Омск, улица Дианова, дом 25  
в заочной форме

г. Омск

" 22 "мая 2021 г.

**Инициатор собрания:**

Шалденкова Кира Владимировна, собственник кв.№7 по улице Дианова, дом 25, г.Омск (свидетельство о государственной регистрации права 55-АА 374103, запись регистрации №55-55-01/298/2011-840 от 05.12.2011)

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: собственника квартиры № 7 по ул. Дианова, дом 25, Шалденкову Киру Владимировну.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет **14298,20 кв.м.**;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **14298,20** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **10089.10 кв.м.** или **76.43%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1 .

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №7 Шалденкову Киру Владимировну, секретарем общего собрания собственника кв. № 207 Филиппову Марию Прокопьевну.
2. Утверждение состава счетной комиссии:  
собственника кв. № 6 Стародумову Марину Михайловну,  
собственника кв. № 207 Филиппову Марию Прокопьевну.
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории, а так же определить предельно допустимую стоимость в сумме 2 500 000 руб. в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:
  - 3.1 Уложить бесшовное покрытие из резиновой крошки (с подготовкой основания). Огородить данное покрытие по периметру 2D-панелями выс.4м, установить ворота футбольные с сеткой - 2шт., баскетбольные щиты -

2шт.(подрядная организация, выполняющая работы ООО «СВ-Регион 2010»  
ИНН/КПП 5506214214/550601001)

3.2 Произвести демонтаж малых форм, вывоз малых форм (подрядная организация, выполняющая работы ООО «СВ-Регион 2010» ИНН/КПП 5506214214/550601001)

4. Определение сроков проведения благоустройства дворовой территории. Провести благоустройство дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 01.06.2021 г. до 31.08.2021г.

5. Определить источник финансирования благоустройства дворовой территории: за счет средств регионального фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: собственника кв. № 202 Мищенко Максима Викторовича.

7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:  
собственника кв.№ 186 Башукову Елену Юрьевну,  
собственника кв.№ 207 Филиппову Марию Прокопьевну,  
собственника кв.№ 116 Муц Дмитрия Викторовича.

**По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№7 Шалденкову Киру Владимировну, секретарем общего собрания собственника кв.№207 Филиппову Марию Прокопьевну.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 70.56 % голосов,

против 0.00 % голосов,

воздержались 0.60 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв.7 Шалденкову Киру Владимировну (проживающую г. Омск, ул. Дианова, дом 25, кв.7., тел. 8-961-84-94-006), секретарем собственника кв.№207 Филиппову Марию Прокопьевну(проживающую г. Омск, ул. Дианова, дом 25, кв. 207, тел.8-960-992-05-85.

**По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе:

собственника кв. № 6 Стародумову Марину Михайловну,  
собственника кв. № 207 Филиппову Марию Прокопьевну.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 70.56% голосов,

против 0.00 % голосов,

воздержались 1.25 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов при  
Голосовании в составе:

собственника кв. № 6 Стародумову Марину Михайловну,

собственника кв. № 207 Филиппову Марию Прокопьевну.

**По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по  
благоустройству дворовой территории, а так же определить предельно допустимую  
стоимость в сумме 2 500 000 руб. в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в  
том числе:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 69.67 % голосов,

против 0.85 % голосов,

воздержались 0.65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по  
благоустройству дворовой территории, а так же определить предельно  
допустимую стоимость в сумме 2 500 000 руб. в МКД по адресу: г. Омск, ул.  
Дианова, д.25, в том числе:

**По третьему вопросу первому пункту :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уложить бесшовное покрытие из резиновой крошки(с подготовкой  
основания).Огородить данное покрытие по периметру 2D-панелями выс.4м,  
установить ворота футбольные с сеткой - 2шт., баскетбольные щиты -  
2шт.(подрядная организация, выполняющая работы ООО «СВ-Регион 2010»  
ИНН/КПП 5506214214/550601001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 69.67 % голосов,

против 0.85 % голосов,

воздержались 0.65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уложить бесшовное покрытие из резиновой крошки(с подготовкой  
основания).Огородить данное покрытие по периметру 2D-панелями выс.4м,  
установить ворота футбольные с сеткой - 2шт., баскетбольные щиты -  
2шт.(подрядная организация, выполняющая работы ООО «СВ-Регион 2010»  
ИНН/КПП 5506214214/550601001)

**По третьему вопросу второму пункту :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести демонтаж малых форм, вывоз малых форм (подрядная организация, выполняющая работы ООО «СВ-Регион 2010» ИНН/КПП 5506214214/550601001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 69.35 % голосов,

против 0.50 % голосов,

воздержались 1.32 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Произвести демонтаж малых форм, вывоз малых форм (подрядная организация, выполняющая работы ООО «СВ-Регион 2010» ИНН/КПП 5506214214/550601001)

**По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения благоустройства дворовой территории. Провести благоустройство дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 01.06.2021 г. до 31.08.2021г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::  
за 69.67 % голосов,

против 0.00 % голосов,

воздержались 1.50 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения благоустройства дворовой территории. Провести благоустройство дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 01.06.2021 г. до 31.08.2021г.

**По пятому вопросу :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования благоустройства дворовой территории: за счет средств регионального фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::  
за 70.02 % голосов,

против 0.50 % голосов,

воздержались 0.65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования благоустройства дворовой территории: за счет средств регионального фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: собственника кв. № 202 Мищенко Максима Викторовича.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::  
за 69.94 % голосов,

против 0.00 % голосов,  
воздержались 0.65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: собственника кв. № 202 Мищенко Максима Викторовича.

**По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственника кв.№ 186 Башукову Елену Юрьевну,  
собственника кв.№ 207 Филиппову Марию Прокопьевну,  
собственника кв.№ 116 Муц Дмитрия Викторовича.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 69.27 % голосов,

против 0.00 % голосов,  
воздержались 0.65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника кв.№ 186 Башукову Елену Юрьевну, собственника кв.№ 207 Филиппову Марию Прокопьевну, собственника кв.№ 116 Муц Дмитрия Викторовича.)

Собрание закрыто.

Председатель



Шалденкова К.В. 22.05.2021

Секретарь



Филиппова М.П. 22.05.2021

Счетная комиссия



Стародумова М.М. 22.05.2021

Филиппова М.П. 22.05.2021