

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 89 корп.7,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«08» октября 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия подъезд №1

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия « 01 » 09 2018 г. в 14 часов 00 минут.
Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал,
реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с « 02 » 09 2018 г. по
« 02 » 10 2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 5269 кв.м., включая: жилых помещений – 5048,1 кв.м., нежилых помещений –
220,9 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 3319,2
кв.м. – 62,99 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым,
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 3319,2 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам,
поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для передачи в
Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 91
собственник кв. № 1

Приглашенные лица: начальник уз-ке ООО «ЖКО «Полет-Омск»

Кворум имеется. Собрание правомочно. Кузьмина И. А.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89КОРПУС7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №89корп.7 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 91 _____ по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: _____, кв. 91, секретаря собрания: _____, кв. 91, Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 91, _____, кв. 1: Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 1

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3319,2 кв.м. – 100%, «против» _____ кв.м. - _____%, «воздержались» _____ кв.м. - _____%

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: _____ кв. 91, секретаря собрания: _____, кв. 91. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 91, _____, кв. 1

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 91 _____, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 КОРП.7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №89 корпус7 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3319,2 кв.м. – 100%, «против» _____ - _____ кв.м. – _____0%, «воздержались» - кв.м. - _____%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 89 корпус 7 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 91 _____, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск», для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3319,2 кв.м. - 100%, «против» _____ кв.м. - _____0%, «воздержались» 0 кв.м. - _____0%.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания: _____ /

Секретарь собрания: _____ /

Член счетной комиссии: _____ /

Член счетной комиссии: _____ /