

ПРОТОКОЛ № 1

решение единоличного собственника в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 13, проводимого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«02» сентября 2021 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций №1» - «Застройщик».

Дата проведения очного собрания единоличного собственника в форме совместного присутствия «02» сентября 2021 г. в 14 часов 00 минут.

На очной части собрания присутствовало: Общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций №1» (ИНН 5528211231), в лице директора Канева Александра Прокофьевича - единоличного собственника **135 квартир, общей площадью 7328,4 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов - кворум имеется, собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 4910,03 кв.м. – 67%.

Соответственно 7328,4 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

единоличный собственник помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. 4-я Транспортная – ООО «Завод строительных конструкций №1» (ИНН 5528211231), в лице директора Канева Александра Прокофьевича

Приглашенные лица:

Муртазин С.В. – исполнительный директор ООО «ЖКО «Полет-Омск»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
2. Передача с «03» сентября 2021 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
3. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, дом 13, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489), (см. приложение № 1 - договор управления).
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 24 руб. 10 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.), указанный размер платы действует с 03 сентября 2021 г. до 31 декабря 2021г. В последующие календарные годы применять размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2021 г., предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» с учётом требований действующего законодательства РФ.
5. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г.

Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

6. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

8. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

9. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой (ого) для обслуживания дома.

10. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации - ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

11. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

12. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

13. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 4-я Транспортная части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

14. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

15. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

16. Наделить управляющую организацию – ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

17. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

18. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания собственников.

19. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 2. О передаче с «03» сентября 2021 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Предложено: Передать с «03» сентября 2021 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать с «03» сентября 2021 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 3. Об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, дом 13, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) (см. приложение № 1 - договор управления).

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, дом 13, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) (см. приложение № 1 - договор управления).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, дом 13, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) (см. приложение № 1 - договор управления).

По вопросу № 4. 1. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 24 руб. 10 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.), указанный размер платы действует с 03 сентября 2021 г. до 31 декабря 2021 г. В последующие календарные годы применять размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами

местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2021 г., предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) с учётом требований действующего законодательства РФ.

Предложено: Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 24 руб. 10 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.), указанный размер платы действует с 03 сентября 2021 г. до 31 декабря 2021г. В последующие календарные годы применять размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2021 г., предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) с учётом требований действующего законодательства РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 24 руб. 10 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.), указанный размер платы действует с 03 сентября 2021 г. до 31 декабря 2021г. В последующие календарные годы применять размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2021 г., предложенный ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) с учётом требований действующего законодательства РФ.

По вопросу № 5. О том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 13 по ул. 4-я Транспортная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 6. Об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

По вопросу № 8. О не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

По вопросу № 9. Об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

По вопросу № 10. О даче собственниками помещений согласия управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 11. О передаче безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 12. О передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По вопросу № 13. О передаче в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 4-я Транспортная части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 4-я Транспортная части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 4-я Транспортная части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

По вопросу № 14. О передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

По вопросу № 15. О наделении управляющей организации правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 16. О наделении управляющей организации правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.).

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

По вопросу № 17. Об утверждении вознаграждения уполномоченного – управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим

имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 18. Об определении целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По вопросу № 19. О передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 328,4	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления
2. Структура платы на 2021 г.



Инициатор собрания – единоличный собственник 135 квартир в многоквартирном доме № 13 по ул. Транспортная г. Омск Общества с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций №1» в лице директора:

/А.П. Канев/

Утверждаю

Директор ООО "ЖКО"ПолеТ-Омск"

Э.Г. Рзаев

2021 года



РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 4-ая Транспортная, д.13 на 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	24,10
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,33
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,50
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,87
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,18
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13
3	текущий ремонт	2,45
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	по индивидуальному расчету

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.