

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6/1,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. Молодогвардейская, проводимого**  
**в форме заочного голосования**

г.Омск

30 ноября 2020г.

Место проведения: г. Омск, ул. Молодогвардейская д.6/1

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» ноября 2020 г. по «22» ноября 2020 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» ноября 2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» ноября \_ 2020г., г.Омск, ул.Молодогвардейская д.6/1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. 82  
, Свидетельство о государственной регистрации права от

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6/1, по адресу г. Омск, ул. Молодогвардейская, собственники владеют 4933,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6/1 по адресу г. Омск, ул.Молодогвардейская приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (согласно листам решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3530,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,56\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
- 4.Выбор председателя из числа членов Совета МКД.
- 5.Выбор заместителя председателя Совета МКД.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
- 8.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
- 9.Решение о передачи протокола общего собрания в адрес ООО ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции.

Входящий  
№ 4102 от 01.12.2020

**1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
кв 18	78	96,39	0	0	2	3,61
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
кв.33	78	96,39	0	0	2	3,61
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	78	96,39	0	0	2	3,61

**Принято решение: председателем собрания избран –**

**кв.№18**

**Принято решение: секретарем собрания избран –**

**кв.№33**

**Принято решение: наделить проведения общего собрания.**

**полномочиями по подсчету голосов по итогам**

**2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	79	98,5	1	1,5	0	0
Иное:						

**Принято решение: 1 голос= 1.кв.м. площади помещения.**

**3. Избрание членов совета многоквартирного дома:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
кв.№18	76	92,76	0	0	4	7,24
кв №21	74	90,96	2	1,8	4	7,24
кв.№ 24	70	86,82	4	2,3	6	10,88
кв.№24	70	87,83	5	3,37	5	8,8
кв.№ 33	74	90,99	2	1,81	4	7,2
кв №45	76	92,24	0	0	4	7,76
кв №60	76	92,76	0	0	4	7,24

Принято решение избрать членами Совета дома  
кв.24, кв.33,

кв.18,  
кв 45,

кв.21,  
кв.60

кв.24,

**4. Выбор председателя совета многоквартирного дома –**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
кв24	72	87,56	4	3,64	4	8,8

**Принято решение: выбрать председателем Совета МКД –**

**5. Выбор заместителя председателя совета многоквартирного дома.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
кв24	72	89,64	3	1,56	4	8,8

**Принято решение: выбрать председателем Совета МКД –**

**6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 5 лет.	73	87,82	4	7,25	3	4,93
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

**Принято решение: Утвердить срок полномочия Совета дома на 5 лет.**

**7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	73	91,23	5	5,17	2	3,6
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

**Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора**

управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, о принятых решениях путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на на доске информации	77	95,6	1	1,55	2	2,85
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников дома через объявления на информационных досках.

9. Передать оригинал протокола общего собрания в адрес ООО ЖКО «Полет-Омск»(ИНН 5507240489), для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст 46ЖК РФ.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на на доске информации	77	94,83	1	1,55	2	3,62
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания в адрес ООО ЖКО «Полет-Омск»(ИНН 5507240489), для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст 46ЖК РФ.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_