



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 927,10
 жилых помещений, кв.м. 6 524,30
 нежилых помещений, кв.м. 402,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	488 562,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 197 830,29
за содержание дома	1 406 395,26
за текущий ремонт	203 822,99
за услуги управления	587 612,04
Получено денежных средств, в том числе:	2 103 307,11
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	583 085,53
за содержание дома	373 117,40
за текущий ремонт	54 074,35
за услуги управления	155 893,78
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 850

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,44	2 197 830,29	2 260 761,34
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	511 718,73	511 718,73
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	61 595,77	61 595,77
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 297,53	14 297,53
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	27 597,57	27 597,57
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 488,76	4 488,76
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	385 784,05	385 784,05
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	46 633,24	46 633,24
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	357 188,98	357 188,98
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 660,01	2 660,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	201 827,99	201 827,99
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 899,39	6 899,39
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	272 401,28	272 401,28
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 488,76	4 488,76
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 660,01	2 660,01
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	93 765,23	93 765,23
3	текущий ремонт		2,45	203 822,99	266 754,04

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 9 Линия, д. № 195 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			23 650,00	
Герметизация швов	усл.	1	23650,00	авг.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			132 755,60	
Ремонт крыльца	усл.	1	130 965,60	сент.
Установка резин. ковриков	усл.		1 790,00	авг.
Центральное отопление:			2 798,00	
Проверка средств измерений	усл.	3	340,00	май
Ремонт и проверка манометров	усл.	3	340,00	май
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 310,00	январь
Установка манометров	шт.	2	808,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			240,00	
Замена сгона Ø-20, Ø-25, Ø-32	шт.	1	240,00	апр.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			65 804,96	
Замена ламп	шт.	65	6 985,00	февр., май
Установка коробки распределительной	шт.	2	1 336,03	май, окт.
Замена электропривода	усл.	1	31 282,00	дек.
Смена светильников уличных	шт.	2	18 503,07	май, июнь, сент.
Замена таймеров	шт.	1	2 430,80	май
Монтаж кабеля	м	58	5 268,06	май
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			11 330,00	
Окраска МАФ	м2		4 930,00	июль
Установка бетонного ограждения "Полусфера"	шт.	8	6 400,00	дек.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			15 375,48	
Замена аккумуляторной батареи	шт.	4	4 268,68	дек.
Замена извещателя пожарного	шт.	9	2 926,80	окт.
Замена канатоподъемного шкива пассажир. лифта	усл.	1	8 180,00	март
Прочие:			14 800,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	9700,00	январь, ноябрь, дек.
Экспертиза стены на теплопотери	усл.	1	3 300,00	апр.
Изготовление наклеек 90шт.	усл.	1	1 800,00	дек.
ИТОГО:			266 754,04	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

266 754,04 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"

/О.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-30 521,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	203 822,99
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	173 301,97
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	266 754,04
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-93 452,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	199 676,03

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 927,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	34 129,87	2,85	3,00	3,00	243 141,21	230 289,38	46 981,70
Холодное водоснабжение	469,77	0,05	0,05	0,05	4 156,26	3 912,48	713,55
Горячее водоснабжение	3 052,45	0,27	0,27	0,29	23 136,51	21 933,77	4 255,19
ИТОГО:	37 652,09				270 433,98	256 135,63	51 950,44

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

Наименование контрагента	Предмет	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	7707049388	12	500	6 000	2 500	30%	750	1 750
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	5504122776	12	1 000	12 000	13 000	30%	3 900	9 100
ИТОГО:						18 000	15 500		4 650	10 850

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Изготовление и монтаж металлических дверей	усл	1	40100	40 100
	ИТОГО				40 100