



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 819,20**
 жилых помещений, кв.м. **3 379,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	66 480,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 112 762,11
за содержание дома	696 163,78
за текущий ремонт	112 284,48
за услуги управления	304 313,86
Получено денежных средств, в том числе:	1 066 481,74
Оплачено собственниками жилых помещений за 2021 год	964 252,32
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2021 год	102 229,42
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	112 761,20
за содержание дома	70 545,41
за текущий ремонт	11 378,29
за услуги управления	30 837,50
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,28	1 112 762,11	1 086 694,38
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	262 608,19	262 608,19
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	33 914,50	33 914,50
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	7 791,17	7 791,17
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	15 124,03	15 124,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 383,18	4 800,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	133 549,79	133 549,79
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	25 665,02	25 665,02
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	197 070,72	197 070,72
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	111 367,87	111 367,87
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	3 666,43	3 666,43
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	150 507,03	150 507,03
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 291,52	2 291,52
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	51 788,35	51 788,35
3	текущий ремонт		2,45	112 284,48	83 799,93

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Куйбышева, д. №113А по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			11 764,43	
Проверка средств измерений	усл.	1	5 616,43	апр.
Монтаж манометров	шт.	2	808,00	май
Монтаж задвижек	шт.	1	4 150,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	6	1 190,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			196,00	
Устройство канализации в подсобном помещении			196,00	февр.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			9 675,00	
Замена ламп	шт.	50	8 525,00	апр.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	1 150,00	июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			23 564,50	
Окраска МАФ	м2		1 402,50	июнь, июль
Посев газонной травы			2 712,00	апр.
Установка пласт. контейнера ТБО	шт.	1	19 450,00	нояб.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			38 600,00	
Установка новогодней сосны	шт.	1	1400,00	дек.
Услуги самосвала (уборка снега)	усл.	1	30000,00	март
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	ежемесячно
ИТОГО:			83 799,93	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

83 799,93 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.С. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-7 224,07
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	112 284,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	105 060,41
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	83 799,93
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	21 260,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А

1	Направлено исковых заявлений	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	7 255,29

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 819,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	12 674,05	3,08	3,25	3,25	145 053,22	140 184,07	17 543,20
Холодное водоснабжение	210,86	0,08	0,08	0,08	3 666,43	3 501,59	375,70
Горячее водоснабжение	1 305,69	0,43	0,44	0,46	20 318,14	19 430,96	2 192,87
ИТОГО:	14 190,60				169 037,79	163 116,62	20 111,77