

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
в очно - заочной форме

г. Омск

«28» декабря 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Полещенко Юлия Александровна собственник кв. № 1 (документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6410-55/001/2017-1 выдано 18 июля 2017 года, **Дата и место проведения общего собрания: «11» декабря 2021 г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 1 дома по ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 Полещенко Ю.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 14 человек (реестра присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ая Красной Звезды д. 81) владеющих 833,6 кв.м. или 6,14% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается
- г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания **158 человек** (согласна бланкам решения собственников) владеющих **8 429,10 кв.м. или 62,11 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1 к данному протоколу №3 от 28.12.2021.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Утверждение и установление размера платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утверждение перечня, периодичности работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы приложение №1 к повестке)
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.
5. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.



Входящий
№ 212 от 28.12.2021

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника Полещенко Юлию Александровну кв. №1, секретарем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81
Голосовали:

«За» - 8 403,50 кв.м.- 99,70 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 25,60 кв.м. – 0,30 % голосов,

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ :

Выбрать председателем собрания собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну, секретарем собрания собственника кв. №. 81 Сергиенко Ксению Ивановну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 81 Сергиенко Ксении Ивановны и собственника кв. № 28 Дедюхиной Евгении Владимировны

Голосовали:

«За» - 8 403,50 кв.м.- 99,70 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 25,60 кв.м. – 0,30 % голосов,

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. №81 Сергиенко Ксении Ивановны и собственника кв. № 28 Дедюхиной Евгении Владимировны

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения и установления размера платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утверждения перечня, периодичности работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы с периодичностью работ и услуг приложение №2 к данному протоколу №3 от 28.12.2021)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и установить размер платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень, периодичность работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы приложение №2 к данному протоколу №3 от 28.12.2021)

Голосовали:

«За»- 8 386, 40 кв.м.- 99,49 % голосов,

«Против» - 42,70 кв.м. – 0,51% голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Утвердить и установить размер платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень, периодичность работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы с периодичностью работ и услуг приложение №2 к данному протоколу №3 от 28.12.2021)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну о утверждении порядка уведомлений собственникам, а также место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

Голосовали:

«За»- 8429,10 кв.м.- 100 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

«За»- 8429,10 кв.м.- 100 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 31 декабря 2021 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 Опись документов, переданных в ООО «ЖКО «Полет-Омск с указанием сданных бланков решений собственников
- Приложение №2 Структура платы с периодичностью работ и услуг
- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
- Сообщение о проведении общего собрания с приложением структуры платы к повестке
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____ /Полещенко Ю.А. /

Секретарь общего собрания _____ / Сергиенко К.И. /

Счетная комиссия:

_____ / Сергиенко К.И. /

_____ / Дедюхина Е.В. /

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Переданных в ООО «ЖКО «Полет-Омск» 28.12.2021

По итогам внеочередного собрания от 11.12.2021 в МКД 81,

по адресу 1-ая Красной Звезды

1. Оригиналы бланков голосования, разложенные по пачкам:

1 пачка - 29 бланков решений, Квартиры №:

1, 2, 3, 4 (заверенный скан), 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 (3 бланка решения), 17, 18, 19, 20, 24, 26 (заверенный скан), 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35

2 пачка - 11 бланков решений, Квартиры №:

36, 38, 45, 46, 54, 55, 57, 58, 62, 66, 70

3 пачка - 25 бланков решений, Квартиры №:

71, 72, 74, 76, 77, 79, 81, 82, 85, 87, 91, 93, 94, 95, 97, 99, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 114

4 пачка - 22 бланка решений, Квартиры №:

117, 119, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 131, 132, 135, 136, 138 (4 бланка решения), 139, 140, 142, 143 (заверенный скан), 149, 150

5 пачка - 44 бланка решений, Квартиры №:

153, 156, 157, 159, 162, 163, 164, 168 (заверенный скан), 169, 170, 171, 172 (4 бланка решения), 173, 174, 176, 177, 179, 180, 181 (заверенный скан), 184, 186, 189, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211

6 пачка - 26 бланков решений, Квартиры:

212, 213, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 232, 235, 236, 238, 240, 241 (заверенный скан), 244, 245, 246, 247

7 пачка – 1 бланк решения НЕЖЕЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

Офис №2П

-
2. Оригиналы Протокола внеочередного собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81, в очно - заочной форме – 4 штуки
3. Сообщение об итогах голосования – 4 шт.
4. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 – 1 шт
5. Сообщение о проведении общего собрания – 4 шт.
6. Оригинал реестра присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ая Красной Звезды д.81 – 1 шт.
7. Приложение №1 Опись документов, переданных в ООО «ЖКО «Полет-Омск с указанием сданных бланков решений собственников – 4 шт.
8. Приложение №2 Структура платы с периодичностью работ и услуг – 4 шт.

Передано _____

Инициатор собрания, собственник кв. №1 Полещенко Юлия Александровна

Принято _____

**Структура и размер платы за содержание жилого/нежилого
помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных
ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома с указанием периодичности работ и услуг на 2022 год по
адресу : ул. 1-ая Красной Звезды 81**

Действующий тариф 2021	Предложенный тариф на 2022 год
---------------------------	-----------------------------------

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения услуги	24,28	23,25
	Содержание жилого помещения, в том числе:			24,27	23,25
1	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	кв.м.	5,73	5,26
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			-	-
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	кв.м.	0,74	0,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	кв.м.	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	кв.м.	0,33	0,33
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	кв.м.	0,05	0,03
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			-	-
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	кв.м.	2,91	2,81
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	кв.м.	0,56	0,56
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			-	-
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	ежедневно	кв.м.	4,3	4,1
2.2.6.	страхование лифтов	в течение года	кв.м.	0,03	0,01
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику	кв.м.	2,43	2,43
2.3.2.	дератизация дезинсекция	12 раз в год по мере необ-ти	кв.м.	0,08	0,08
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка-урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	по графику	кв.м.	3,28	3,17
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	кв.м.	0,05	0,02
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	кв.м.	0,03	0,02
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	кв.м.	1,13	1,09
3	текущий ремонт	в течение года	кв.м.	2,45	2,45

Инициатор собрания, собственник кв.№1 Полещенко Юлия Александровна

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 81
ПО УЛ. 1-ОЙ КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ, В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

«30» ноября 2021 г.

С целью решения вопросов повестки дня, проводится общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 1 Полещенко Юлии Александровны выписка из ЕГРН о праве собственности от «22» мая 2018г.,

Очная часть общего собрания состоится «11» декабря 2021 г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,

Для участия и регистрации на очной части общего собрания, при себе необходимо иметь: правоустанавливающие документы на квартиру (выписка ЕГРН, акт приема-передачи жилого помещения, договор паенакопления, справку о полной выплате пая, выписку из реестра членов ЖСК), паспорт гражданина, доверенность представителя.

В случае отсутствия кворума на общем собрании, проведенного путем совместного присутствия, будет проведена заочная часть собрания (очно-заочная форма).

Бланки решений для заочной части голосования с 12 час 00 мин «13» декабря 2021 г. будут размещены по почтовым ящикам собственников квартир. В случае их отсутствия или утери бланки решений можно получить у инициаторов собрания по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, квартира 1

Период голосования в ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ (в случае отсутствия кворума при проведении очной части): с «13» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Бланк голосования необходимо сдать в ящик для сбора показаний или в инициатору собрания по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, квартира 1 в срок до 17 часов 00 мин. «27» декабря 2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Утверждение и установление размера платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утверждение перечня, периодичности работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы приложение №1 к повестке)
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.
5. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Ознакомится с материалами, которые будут предоставлены на общем собрании, можно у инициатора собрания собственника кв.1 Полещенко Юлии Александровны

Дата размещения настоящего сообщения на 1-ом листе «30» ноября 2021 г. на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной звезды, дом 81

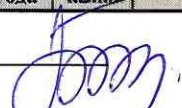
Инициатор собрания: Собственник кв. №1 Полещенко Юлия Александровна

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СООБЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 81
ПО УЛ. 1-ОЙ КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ, В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 30.11.2021**

Действующий тариф 2021	Предложенный тариф на 2022 год
---------------------------	-----------------------------------

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения услуги	24,28	23,25
	Содержание жилого помещения, в том числе:			24,27	23,25
1	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	кв. м.	5,73	5,26
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			-	-
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	кв. м.	0,74	0,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	кв. м.	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	кв. м.	0,33	0,33
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	кв. м.	0,05	0,03
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			-	-
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	кв. м.	2,91	2,81
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	кв. м.	0,56	0,56
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			-	-
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	ежедневно	кв. м.	4,3	4,1
2.2.6.	страхование лифтов	в течение года	кв. м.	0,03	0,01
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику	кв. м.	2,43	2,43
2.3.2.	дератизация дезинсекция	12 раз в год по мере необ-ти	кв. м.	0,08	0,08
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	по графику	кв. м.	3,28	3,17
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	кв. м.	0,05	0,02
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	кв. м.	0,03	0,02
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	кв. м.	1,13	1,09
3	текущий ремонт	в течение года	кв. м.	2,45	2,45

Инициатор собрания, собственник кв. №1 Полещенко Юлия Александровна



**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 81
ПО УЛ. 1-ОЙ КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ, В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

«28» декабря 2021 г.

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного собрания собственников

**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
в очно - заочной форме**

г. Омск

«28» декабря 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Поleshchenko Юлия Александровна собственник кв. № 1 (документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6410-55/001/2017-1 выдано 18 июля 2017 года, **Дата и место проведения общего собрания: «11» декабря 2021 г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 1 дома по ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 Поleshchenko Ю.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 14 человек (реестра присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81) владеющих 833,6 кв.м. или 6,14% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается
- г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания **158 человек** (согласна бланкам решения собственников) владеющих **8 429,10 кв.м. или 62,11 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1 к данному протоколу №3 от 28.12.2021.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Утверждение и установление размера платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утверждение перечня, периодичности работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы приложение №1 к повестке)
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.
5. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.



ИТОГИ ПОДВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника Полещенко Юлию Александровну кв. №.1, секретарем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81

Голосовали:

«За» - 8 403,50 кв.м.- 99,70 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 25,60 кв.м. – 0,30 % голосов,

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ :

Выбрать председателем собрания собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну, секретарем собрания собственника кв. №. 81 Сергиенко Ксению Ивановну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 81 Сергиенко Ксении Ивановны и собственника кв. № 28 Дедюхиной Евгении Владимировны

Голосовали:

«За» - 8 403,50 кв.м.- 99,70 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 25,60 кв.м. – 0,30 % голосов,

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. №81 Сергиенко Ксении Ивановны и собственника кв. № 28 Дедюхиной Евгении Владимировны

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения и установления размера платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утверждения перечня, периодичности работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы с периодичностью работ и услуг приложение №2 к данному протоколу №3 от 28.12.2021)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и установить размер платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень, периодичность работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы приложение №2 к данному протоколу №3 от 28.12.2021)

Голосовали:

«За»- 8 386, 40 кв.м.- 99,49 % голосов,

«Против» - 42,70 кв.м. – 0,51% голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Утвердить и установить размер платы с 01.01.2022 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень, периодичность работ и услуг, заложенных в указанном размере платы. (Структура платы с периодичностью работ и услуг приложение №2 к данному протоколу №3 от 28.12.2021)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну о утверждении порядка уведомлений собственникам, а также место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

Голосовали:

«За»- 8429,10 кв.м.- 100 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

«За»- 8429,10 кв.м.- 100 % голосов,

«Против» - 0 кв.м. – 0% голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 31 декабря 2021 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 Опись документов, переданных в ООО «ЖКО «Полет-Омск с указанием сданных бланков решений собственников
- Приложение №2 Структура платы с периодичностью работ и услуг
- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
- Сообщение о проведении общего собрания с приложением структуры платы к повестке
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____ /Полещенко Ю.А. /

Секретарь общего собрания _____ / Сергиенко К.И./

Счетная комиссия:

_____ / Сергиенко К.И./

_____ / Дедюхина Е.В./

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ж. у.к.

Общая площадь помещений в доме

13570,5 кв.м

Пункты повестки	"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗД."					
	м2	% от кол-ва общей S	% от числа голосов принявших участие	м2	% от кол-ва общей S	% от числа голосов принявших участие	м2	% от кол-ва общей S	% от числа голосов принявших участие	м2	% от кол-ва общей S	% от числа голосов принявших участие
Избрание председателя и секретаря собрания	8403,50	61,92%	99,70%	0,00	0,00%	0,00%	25,60	0,19%	0,30%	8429,10	62,11%	100,00%
Избрание счетной комиссии	8403,50	61,92%	99,70%	0,00	0,00%	0,00%	25,60	0,19%	0,30%	8429,10	62,11%	100,00%
Утверждение платы с 01.01.22 г ООО "ЖКО "Полет-Омск", в размере 23,25 руб. с 1 кв. м. в месяц	8386,40	61,80%	99,49%	42,70	0,31%	0,51%	0,00	0,00%	0,00%	8429,10	62,11%	100,00%
Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний	8429,10	62,11%	100,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	8429,10	62,11%	100,00%
Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО "Полет-Омск»	8429,10	62,11%	100,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	8429,10	62,11%	100,00%