



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 236,01
 жилых помещений, кв.м. 2 921,21
 нежилых помещений, кв.м. 314,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	241 940,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	891 443,35
за содержание дома	567 718,60
за текущий ремонт	91 643,80
за услуги управления	232 080,94
Получено денежных средств, в том числе:	910 308,48
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	223 075,49
за содержание дома	142 066,35
за текущий ремонт	22 933,02
за услуги управления	58 076,12
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	400

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		22,96	891 443,35	819 080,46
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,10	197 951,39	197 951,39
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	27 705,16	27 705,16
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	6 424,39	6 424,39
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	12 426,28	12 426,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 007,62	2 500,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	108 813,04	108 813,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	20 969,34	20 969,34
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	160 609,65	160 609,65
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 204,57	1 204,57
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	90 744,45	90 744,45
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	3 106,57	4 088,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	122 464,86	122 464,86
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 007,62	2 007,62
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 204,57	1 204,57
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	42 160,03	42 160,03
3	текущий ремонт		2,36	91 643,80	17 806,90

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

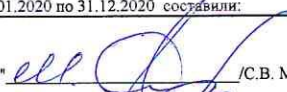
Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			1 050,00	
Установка доводчика	шт.	1	1 000,00	окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			50,00	февр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			987,60	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	10	957,60	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			30,00	нояб.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			1 300,00	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	5	700,00	дек.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	8	600,00	дек.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			315,00	
Замена ламп	шт.	21	315,00	июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			324,30	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			324,30	апр.
Озеленение придомовой территории			830,00	
Посадка цветов	шт.	55	830,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			13 000,00	
Дезинфекция	усл.	5	13 000,00	окт., нояб., дек.
ИТОГО:			17 806,90	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **17 806,90**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазян./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.И. Герасимов.

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-91 694,30
Перерасчет ОДН по протоколу ОСС	70 956,82
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	91 643,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	70 906,32
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	17 806,90
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	53 099,42

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 236,01

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	24 849,69	2,14	2,24	85 042,34	92 228,46	17 663,57
Холодное водоснабжение	1 870,97	0,45	0,47	17 862,78	18 167,91	1 565,84
Горячее водоснабжение	1 322,09	0,66	0,70	26 405,84	23 579,45	4 148,48
ИТОГО:	28 042,75			129 310,96	133 975,82	23 377,89

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
ИТОГО:							6 000	500		100	400