

**Протокол
общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.
Омск, ул. 70 лет Октября, д.11**

г. Омск

«25» декабря 2018г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 25 декабря 2018 г. (кворум имеется).

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников 25 декабря 2018 года в 19-00,

Место проведения общего собрания 2 подъезд, 1 этаж.

Инициатор собрания собственник кв.64

В связи с наличием необходимого кворума общее собрание не переходит к заочной части голосования.

На дату проведения собрания общая площадь дома 6999,40 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у инициатора общего собрания по адресу: ул. 70 лет Октября 11, кв.64.

Всего приняли участия в очно-заочном собрании, 99 собственников обладающих- 5941,80 кв. м, что составляет 84,89% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.
2. Утверждение структуры, размера и реквизитов платёжных документов для платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 год.
3. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствие со ст.157.2 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки собрания - *выбор председателя, секретаря Собрания и утверждение состава счётной комиссии*, на очном собрании выступил собственник кв. № 64, с предложением выдвинуть следующие кандидатуры в качестве:

- председателя Собрания – кв. № 64
- секретаря Собрания – кв. № 76

указанных

лиц утвердить в состав счётной комиссии.

Результаты очного голосования списком по первому вопросу повестки собрания:

ЗА – 5941,40 голоса;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам очного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 84,89% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать:

- председателя Собрания – кв. № 64

- секретаря Собрания – кв.№ 76

указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки собрания – Утверждение структуры, размера и реквизитов платёжных документов для платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 год на очном собрании выступил собственник кв.№ 64, инициатор собрания – который довёл предложенные управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт-Омск» и предложенные Советом МКД размеры платы за управление, содержание и ремонт МКД на 2019 год, а также результаты рабочей встречи с руководителем управляющей организации Рзаевым Э.Г. 13.12.2018. В прениях приняли участие все присутствующие на очном собрании.

Предложено: Принимая во внимание непредставление управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт-Омск» документально подтверждённых обоснований повышения тарифов по каждому пункту предложенного перечня услуг и работ применительно к МКД, в т.ч. копий договоров со сторонними организациями, подтверждающих размер повышения стоимости услуг в 2019 году, утвердить предложенную ООО «ЖКО «Полёт-Омск» структуру платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год с размером платежей, предложенным Советом МКД на уровне 2018 года, увеличенным по каждому пункту (кроме п. 1.3; 2.1.2; 2.2.6; 2.3.2; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 3) на размер официально прогнозируемой ЦБ РФ инфляции 6%.

Расходы по пунктам 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6 Перечня включить в состав платы до вступления в силу нормативно-правовых актов Омской области об утверждении соответствующих тарифов с последующим исключением из платёжных документов УК ООО «ЖКО «Полёт-Омск».

Уполномочить Совет МКД большинством голосов вносить изменения в сторону уменьшения платежей по пунктам 2.2.2; 2.2.5; 2.3.1; 2.3.3; 2.3.7; 2.3.8 с учётом отчёта УК за 2018 год и оценки финансовой составляющей заключённых (продолгованных) на 2019 год договоров по предоставлению соответствующих услуг (работ).

Результаты очного голосования по второму вопросу повестки собрания:

ЗА – 5580,60 голосов;

ПРОТИВ – 261,20 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам очного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 81,16% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

1) Утвердить следующие структуру и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 год:

с учётом итогового увеличения по сравнению с 2018 годом на 1,1 руб. за кв.м. - в сумме **25,41 руб. за кв.м., в т.ч.:**

1. Управление МКД:

1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества - 5,33 руб.;

1.3. Организация работ по расчёту платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества – 0,69 руб.;

1.4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде - 0,16 руб.;

2. Содержание общего имущества:

2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в т.ч.:

2.1.1. Проверка состояния и выявление повреждений - 0,31 руб.,

2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - 0,04 руб.,

2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.:

2.2.1 Работы, выполняемые в целях, надлежащего содержания мусоропроводов-1,61 руб.,

2.2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования - 2,71 руб.,

2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии - 0,54 руб.,

2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта - 4,00 руб.,

2.2.6. Страхование лифтов - 0,03 руб.,

2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.

2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытьё окон - 1,93 руб.,

2.3.2. Дератизация, дезинсекция - 0,10 руб.,

2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в тёплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов - 3,05 руб.,

2.3.4. Незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м - 1,29 руб.,

2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора - 0,43 руб.,

2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации - 0,02 руб.,

2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - 0,03 руб.,

2.3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения - 1,05 руб.,

3. Текущий ремонт - 2,10 руб.

2) УК ООО «ЖКО «Полёт-Омск» расходы по пунктам 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6 Перечня исключить из платёжных документов с даты вступления в силу нормативно-правовых актов Омской области об утверждении соответствующих тарифов и порядка их оплаты.

3) Уполномочить Совет МКД большинством голосов вносить изменения в сторону уменьшения платежей по пунктам 2.2.2; 2.2.5; 2.3.1; 2.3.3; 2.3.7; 2.3.8 с учётом финансового отчёта УК за 2018 год и оценки финансовой составляющей заключённых (продолгованных) на 2019 год договоров по предоставлению соответствующих услуг (работ).

3. По третьему вопросу повестки собрания - Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ на очном собрании выступил собственник кв.№ 64, инициатор собрания - _____, который довел участникам мероприятия

справочную информацию юридического отдела УК ООО «ЖКО «Полёт-Омск» по вступающим с 2019 года соответствующим изменениям.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в МКД № 11 по улице 70 лет Октября в г. Омске ресурс снабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Оплата производится собственниками помещений в МКД № 11 по улице 70 лет Октября в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчётные счета этих организаций.

Результаты очного голосования по третьему вопросу повестки собрания:

ЗА – 5680,60 голоса;

ПРОТИВ – 261,20 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 81,16% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами:


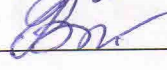
Коммунальные услуги собственникам помещений в МКД № 11, по улице 70 лет Октября в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Оплата производится собственниками помещений в МКД № 11, по улице 70 лет Октября в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками

напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчётные счета этих организаций.

Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 11, по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах. Второй и третий экземпляры протокола, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передать в управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт-Омск», в т.ч. для дальнейшего направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, электронную копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт-Омск».

Председатель Собрания  / /
Секретарь Собрания  / /