



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО" Толуй-Омск"

Э.Г. Рзаев

2021 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Виталия Сурувикина, д.2 на 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,91
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию,	0,77
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2	содержание общего имущества:	-
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,	-
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления,	3,10
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	-
2.2.4.2.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	-
2.2.6.	страхование лифтов	-
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в	-
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,47
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19
3	текущий ремонт	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	1,91
4.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,11
4.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,65
4.3.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,15

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.