



# РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. 1-ой Красной звезды, д.65 на 2026 год

| № п/п  | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы на 2026 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС-5%, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Содержание жилого помещения, в том числе:                                                                                                                                                                                                                       | 28,02                                                                                                  |
| 1      | управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                               | 6,31                                                                                                   |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 6,04                                                                                                   |
| 1.3    | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,27                                                                                                   |
| 2      | содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                    | 18,52                                                                                                  |
| 2.1.   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                                                                        |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,68                                                                                                   |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,06                                                                                                   |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                |                                                                                                        |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)                                                                                  | 4,82                                                                                                   |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        | 1,25                                                                                                   |
| 2.2.7  | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>                                                                                               | 1,06                                                                                                   |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                  | 2,92                                                                                                   |
| 2.3.2  | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,27                                                                                                   |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 5,55                                                                                                   |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05                                                                                                   |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                                                                                   |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                      | 1,83                                                                                                   |
| 3      | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,19                                                                                                   |
| 4      | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*                                                                                                                               | по индивидуальному расчету                                                                             |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.