



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется), без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Молодогвардейская, д. 6/1 на 2026 год

| № п/п    | Наименование услуг и работ  | Размер платы на 2026 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС 5%, руб. |
|----------|---|--|
|          | <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>  | <b>36,65</b>   |
| <b>1</b> | <b>управление многоквартирным домом:</b>  | <b>8,58</b>  |
| 1.1      | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 8,32   |
| 1.3      | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,26   |
| <b>2</b> | <b>содержание общего имущества:</b>   | <b>24,57</b>   |
| 2.1      | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1    | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,64   |
| 2.1.2    | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,06   |
| 2.2      | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |
| 2.2.2    | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)  | 4,51   |
| 2.2.3    | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,80   |
| 2.2.4    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | -  |
| 2.2.5    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование   | 6,04   |
| 2.2.6    | страхование лифтов  | 0,05   |
| 2.2.7    | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*  | 1,03   |
| 2.3      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | -  |
| 2.3.1    | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 3,91   |
| 2.3.2    | дератизация, дезинсекция  | 0,24   |
| 2.3.3    | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 5,50   |
| 2.3.4    | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05   |
| 2.3.5    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03   |
| 2.3.6    | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,71   |
| <b>3</b> | <b>текущий ремонт</b>   | <b>3,50</b>  |
| <b>4</b> | <b>плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*</b>  | <b>по индивидуальному расчету</b>  |

\* - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.