



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Сали Каттыка, 1
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **2 886,60**
 жилых помещений, кв.м. **2 652,90**
 нежилых помещений, кв.м. **233,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	31 102,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	637 840,94
за содержание дома	385 321,18
за текущий ремонт	79 670,16
за услуги управления	172 849,61
Получено денежных средств, в том числе:	559 271,00
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	109 672,31
за содержание дома	67 592,78
за текущий ремонт	13 276,12
за услуги управления	28 803,41
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		19,00	11,76	637 840,94	594 646,57
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,07	4,07	140 981,54	140 981,54
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно			-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	0,74	25 633,01	25 633,01
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	0,18	6 235,06	6 235,06
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,42	0,42	14 548,46	14 548,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05		1 591,74	1 591,74
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,99	2,99	103 571,21	103 571,21
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,91	0,91	31 521,67	31 521,67
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,81		57 620,99	57 620,99
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	0,15	6 469,27	6 469,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,11		130 841,03	130 841,03
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05		1 591,74	1 591,74
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03		955,04	955,04
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,15		36 610,02	36 610,02
3	текущий ремонт		2,30	2,30	79 670,16	36 475,79

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Сали Катька, д. №1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

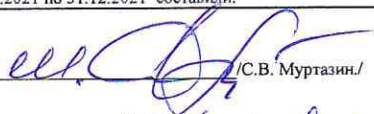
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			3 338,00	
Ремонт дверей			600,00	авг.
Монтаж доводчика	шт.	1	1 261,00	март
Монтаж стекла армированного			1 477,00	май
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			4 925,70	
Опломбировка	шт.	130	897,00	февр.
Поверка средств измерений	усл.	3	287,28	июнь
Монтаж обратного клапана	шт.	1	3 741,42	июль
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			900,00	
Монтаж фотореле	шт.	1	450,00	авг.
Монтаж кабеля	м	5	450,00	авг.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			1 885,00	
Выполнение малярных работ			985,00	июнь
Монтаж резинового коврика	шт.	1	900,00	нояб.
Внешнее благоустройство:			24 177,09	
Устройство резинового покрытия			8 450,45	январ.
Монтаж замков навесных	шт.	3	686,78	январ.
Монтаж порожков	шт.	3	783,00	февр.
Работа автомобиля Камаз	усл.	1	13 200,00	март
Приобретение материалов для малярных работ			1 056,86	апр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			1 250,00	
Дезинсекция акарицидная	усл.	1	1 250,00	апр.
ИТОГО:			36 475,79	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

36 475,79 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.К. Кузнецов

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-7 382,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	79 670,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	72 288,04
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	36 475,79
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	35 812,25

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Сали Катыка, 1**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Сали Катыка, 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 886,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	1 215,90	0,70	0,74	24 940,22	21 775,83	4 380,29
Холодное водоснабжение	52,13	0,03	0,03	1 039,18	909,19	182,12
Горячее водоснабжение	295,34	0,17	0,18	6 061,86	5 292,48	1 064,72
ИТОГО:	1 563,37			32 041,26	27 977,50	5 627,13