



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **15 464,04**  
 жилых помещений, кв.м. **14 255,54**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 208,50**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	<b>1 517 354,29</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>4 505 602,69</b>
за содержание дома	2 818 785,21
за текущий ремонт	454 642,78
за услуги управления	1 232 174,71
Получено денежных средств, в том числе:	<b>4 789 988,57</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г), в том числе:	<b>1 232 968,41</b>
за содержание дома	771 366,98
за текущий ремонт	124 414,03
за услуги управления	337 187,41
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	78 290,00
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	57 608,96
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	78 290,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	135 898,96

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,28</b>	<b>4 505 602,69</b>	<b>4 461 885,96</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	1 063 307,39	1 063 307,39
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	137 320,68	137 320,68
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	31 546,64	31 546,64
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	61 237,60	61 237,60
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 278,42	9 278,42
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	540 746,55	540 746,55
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	103 918,35	103 918,35
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	797 944,46	797 944,46
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 567,05	5 567,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	450 931,41	450 931,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	14 845,48	14 845,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	609 406,89	609 406,89
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	9 278,42	9 278,42
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 938,19	5 938,19
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	209 692,38	209 692,38
3	текущий ремонт		2,45	454 642,78	406 426,04
	вывоз крупногабаритного мусора				4 500,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Мельничная, д. №87/1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

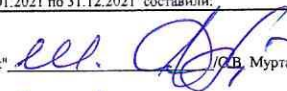
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			23 340,00	
Ремонт деформационных швов	усл.	1	19800,00	январь
Малярные работы			3540,00	авг.
<b>Перекрытия и полы:</b>			3 397,62	
Замена покрытий из линолеума	м2	5,32	3397,62	декабрь
<b>Крыши:</b>			120,00	
Ограждение территории от падения снега лентой			120,00	февраль
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			4 232,72	
Замена личинок в дверях	шт.	7	4 232,72	авг.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			213 265,04	
Ремонт крылец	усл.	1	24 535,04	июнь
Ремонт температурного шва	усл.	1	188 730,00	июнь
<b>Центральное отопление:</b>			23 755,07	
Замена манометров	шт.	4	2 177,29	май
Замена воздушных кранов	шт.	5	485,53	май
Замена сгонов д-15-32	шт.	10	5 335,68	май
Замена затворов	шт.	1	4 853,45	май
Проверка средств измерений	усл.	2	10 223,12	май, июль
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	680,00	май
<b>Система ХВС</b>			25 955,82	
Замена обратного клапана	шт.	4	9 325,36	авг., сентябрь
Замена затворов	шт.	1	8 736,07	сентябрь
Замена сгона д-32	шт.	10	2 082,68	май
Замена кранов д-15-32	шт.	5	5 811,71	май
<b>Система ГВС</b>			5 894,68	
Замена затворов	шт.	1	3 923,03	март
Замена кранов д-15-32	шт.	5	1 971,65	май
<b>Система канализации</b>			887,62	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			52 807,16	
Замена ламп	шт.	90	3 500,50	февраль, декабрь
Замена трансформатора тока	шт.	21	18 529,10	январь
Замена патронов	шт.	20	340,50	февраль
Монтаж розеток	шт.	7	1 121,07	февраль
Установка уличного прожектора	шт.	1	10 866,68	авг.
Монтаж освещения детской площадки	усл.	1	5 870,68	сентябрь
Смена светильников	шт.	1	5 332,91	май
Монтаж автоматических выключателей	шт.	8	4 623,43	февраль
Замена выключателей	шт.	8	983,15	февраль
Монтаж кабеля	м	10	1 639,14	февраль
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			500,00	
Регулировка алюминиевых изделий	усл.	1	500,00	февраль
<b>Внешнее благоустройство:</b>			23 680,30	
Доставка песка	усл.	1	6 000,00	май
Доставка грунта	усл.	1	6 000,00	май
Окраска МАФ	м2		11 680,30	май, июль
<b>Озеленение придомовой территории</b>			5 310,00	
Приобретение цветов	шт.	280	5 310,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			1 680,00	
Зарядка оп4	усл.	1	1 680,00	июнь
<b>Прочие:</b>			21 600,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	4	15 000,00	сентябрь, ноябрь, декабрь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	11	6 600,00	январь, февраль, март, апрель, май, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>406 426,04</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

406 426,04 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  М.Я. Кузнецов И.А.

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-77 237,58
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	454 642,78
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	377 405,20
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	406 426,04
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-29 020,84

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1**

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	371 341,37

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **15 464,04**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	77 989,90	1,52	1,60	289 486,83	288 731,49	78 745,24
Холодное водоснабжение	2 333,67	0,07	0,08	13 917,64	14 187,53	2 063,78
Горячее водоснабжение	24 524,45	0,47	0,55	94 639,92	93 983,07	25 181,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>104 848,02</b>			<b>398 044,39</b>	<b>396 902,09</b>	<b>105 990,32</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	5504122776	12	600	7 200	7 800	20%	1 560	6 240
ИП Айдульдина Роза Калимовна	размещение торгового павильона	б/н от 11.03.2021г	55071747914 2	12	500	6 000	6 500	30%	1 950	4 550
ИП Айдульдина Роза Калимовна	размещение торгового павильона	б/н от 11.03.2019г	55071747914 2	12	7 500	90 000	90 000	25%	22 500	67 500
<b>ИТОГО:</b>						<b>103 200</b>	<b>104 300</b>		<b>26 010</b>	<b>78 290</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
57 608,96	104 300,00	26 010,00	-	135 898,96