



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКХКО" "Полет-Омск"
 О.Г. Павлов
 11 марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 13 570,50
 жилых помещений, кв.м. 13 435,50
 нежилых помещений, кв.м. 135,00

| | |
|--|--------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г. | 3 020 525,04 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3 775 584,51 |
| за содержание дома | 2 408 899,46 |
| за текущий ремонт | 341 976,60 |
| за услуги управления | 1 024 708,46 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 3 455 599,61 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе: | 3 340 509,94 |
| за содержание дома | 2 116 641,70 |
| за текущий ремонт | 310 401,37 |
| за услуги управления | 913 466,88 |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | - |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|--|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 24,94 | 3 775 584,51 | 3 930 330,22 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,33 | 867 969,18 | 867 969,18 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях * | Ежедневно | 0,45 | 18 320,18 | 18 320,18 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно | 0,69 | 112 363,74 | 112 363,74 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,16 | 26 055,36 | 26 055,36 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и | 0,38 | 61 881,48 | 61 881,48 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 8 142,30 | 8 142,30 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения, электрооборудования | Ежедневно | 2,71 | 441 312,66 | 441 312,66 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,54 | 87 936,84 | 87 936,84 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | - | - | - |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | 4,00 | 651 384,00 | 651 384,00 |
| 2.2.6 | отрахование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 4 885,38 | 4 885,38 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | По графику | 2,26 | 368 031,96 | 368 031,96 |
| 2.3.2 | дезинфекция, дератизация | По графику | 0,17 | 27 683,82 | 27 683,82 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,05 | 496 680,30 | 496 680,30 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов* | По графику | 1,42 | 57 810,33 | 59 341,60 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора* | По графику | 0,47 | 19 134,41 | 19 134,41 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 8 142,30 | 8 142,30 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 4 885,38 | 4 885,38 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,05 | 170 988,30 | 170 988,30 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,10 | 341 976,60 | 495 191,04 |

* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| Центральное отопление: | | | 21 583,30 | |
| Замена прокладок | шт. | 77 | 499,50 | апр.,нояб. |
| Проверка и ремонт манометров | усл. | 1 | 2 720,00 | май |
| Смена кранов шаровых диаметром: 32 мм | шт. | 46 | 13 199,06 | апр. |
| Смена сгонов диаметром: 25-32 мм | шт. | 20 | 4 256,74 | февр. |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 908,00 | февр.,авг. |
| Система ХВС | | | 44 507,27 | |
| Замена затворный диск поворотный d-150 | шт. | 1 | 7 493,91 | апр. |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром (кран шаров.): до 32 мм | шт. | 12 | 10 887,85 | март,июнь |
| Замена клапана предохранительного d-20 | шт. | 1 | 950,00 | июнь |
| Замена сгона d-32 | шт. | 4 | 252,00 | март |
| Замена запорной арматуры d-50 | шт. | 2 | 4 543,00 | май |
| Затвор дисковый поворотный Ду 50 | шт. | 2 | 3 922,95 | июль |
| Затвор дисковый поворотный Ду до 100 | шт. | 4 | 13 207,56 | июль |
| Ремонт насоса GRUNDFOS | усл. | 1 | 3 250,00 | июль |
| Система ГВС | | | 192,00 | |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 192,00 | дек. |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 15 946,35 | |
| Замена ламп | шт. | 130 | 14 878,09 | февр.,авг.,нояб. |
| Установка автоматического выключателя ВА47-63 1П 50А | шт. | 3 | 402,00 | июнь |
| Смена датчиков движения | шт. | 1 | 666,26 | февр. |
| Внутреннее благоустройство: | | | 403 897,31 | |
| Косметический ремонт лестничных площадок (договор) | усл. | 1 | 399 850,00 | сент. |
| Частичный ремонт тамбуров(материалы) | | | 3 747,31 | февр. |
| Внешнее благоустройство: | | | 5 340,50 | |
| Побелка бордюров | м2 | | 1 380,00 | май |
| Посадка цветов | шт. | 86 | 1 298,00 | июнь |
| Проведение мелких ремонтных работ(соединение, труба, ерш) | | | 527,50 | июнь |
| Доставка грунта, 3т | усл. | 1 | 1 050,00 | июнь |
| Доставка песка | усл. | 2 | 1 085,00 | июнь,авг. |
| Прочие: | | | 4 024,31 | |
| Замена подшипников | шт. | 2 | 819,01 | янів. |
| Установка датчиков движения | шт. | 3 | 3 205,30 | апр. |
| ИТОГО: | | | 495 191,04 | |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

495 191,04 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81 за 2019 год**

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 35 700,21 |

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81 за 2019 год**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **13 570,50**

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Начислено за 2019 г., руб. | Оплачено за 2019 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб. |
|--|--|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | | |
| Электроэнергия | 201 004,78 | 1,79 | 1,86 | 297193,95 | 314 610,43 | 183 588,30 |
| Холодное водоснабжение | 8 334,18 | 0,08 | 0,08 | 13027,68 | 13 670,45 | 7 691,41 |
| Горячее водоснабжение | 53 784,19 | 0,53 | 0,54 | 87122,61 | 90 161,45 | 50 745,35 |
| ИТОГО: | 263 123,15 | | | 397 344,24 | 418 442,33 | 242 025,06 |