Утверждаю
Директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"
_____ Р.Р. Гараев
"27" марта 2019 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №87/1 по улице Мельничная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**15 877,54**
жилых помещений, кв.м.	14 260,64
нежилых помещений, кв.м.	1 616,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	**1 547 964,21**
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	3 888 020,89
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	440 831,62
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	3 844 275,61
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018год	415 095,28
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	**1 617 445,82**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	5 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,72**	**4 328 852,51**	**4 264 668,25**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	893 587,95	893 587,95
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	131 466,03	131 466,03
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	28 579,57	28 579,57
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	59 064,45	59 064,45
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 621,22	7 621,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	491 568,64	491 568,64
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	95 265,24	95 265,24
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	712 584,00	712 584,00
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 715,91	5 715,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	367 723,83	367 723,83
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	28 579,57	28 579,57
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	581 117,96	581 117,96
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	245 784,32	245 784,32
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	81 928,11	81 928,11
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 810,61	3 810,61
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 810,61	3 810,61
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	190 530,48	190 530,48
3	текущий ремонт	2,10	400 114,01	335 929,75

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"
Г.Г.Ваф
"31" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту за 2018 год многоквартирного дома №87/1 по улице Мельничная

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			184,59	
Окраска стен	м2	5	184,59	январь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			29 828,00	
Ремонт кровли	м2	15	9 076,00	май,август
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	2	20752	май, ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			1 546,42	
Замена врезных замков	шт.	1	1184,42	февраль
Замена замков	шт.	2	362,00	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			4 965,81	
Замена запорной арматуры д-80	шт.	1	2 113,74	май
Установка манометров	шт.	4	1 748,61	март
Установка термометров	шт.	4	663,87	март
Поверка манометров	усл.	1	255,00	май
Замена прокладок	шт.	10	184,59	июнь
Система ХВС			27 907,51	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	8	4917,22	март,апрель
Замена запорной арматуры д-100	шт.	1	2088,79	март
Замена запорной арматуры д-150	шт.	4	20901,5	март, июль
Система ГВС			5 206,00	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	8	4 757,42	мартапрель
Замена трубопровода д-110	м	1	448,58	январь
Система канализации:			3 220,28	
Замена трубопровода д-110	м	8	2 993,28	март
Герметизация трубопровода			227,00	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			43 874,08	
Прокладка электропровода	м	5	395,27	январь
Замена ламп	шт.	47	11 115,81	весь период
Замена светильников	шт.	40	32 363,00	май
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			209 257,06	
Побелка бордюр	м2	245	8601,64	январь,апрель
Ремонт площадки для сбора мусора	м2	7,2	1839,42	апрель
Завоз песка	усл.	1	816,00	июнь
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	198 000,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			9 940,00	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	1	6 200,00	весь период
Работа автовышки	усл.	1	3 740,00	ноябрь
ИТОГО:			**335 929,75**	