

ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 79,
в очно - заочной форме.

г. Омск

«20» апреля 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания: _____ собственник кв. № 211 (дата государственной регистрации права собственности № _____ от _____).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 20.03.2021 г. у четвертого подъезда многоквартирного дома 79 по ул. 1-й Красной Звезды в 12 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал. Принято решение провести заочное голосование в период с 13 час 00 мин 20.03.2021г. по 22 ч 00 мин 20.04.2021г.

Протокол общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование направить в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск».

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 13843,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13843,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7625,97 кв.м. или 55,1 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.,

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственника, секретаря общего собрания.
2. Утвердить состав счетной комиссии
3. Отменить решения, принятые собственниками на общем собрании, проводимого в очно-заочной форме в период с 27.02.2021 года по 23.03.2021 года, инициатором которых явился собственник кв.№1 дома 79 по ул. 1-й Красной Звезды в г. Омске.
4. Отказаться от расторжения договора управления многоквартирным домом №79 по ул.1-й Красной Звезды, заключенного с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), и заключения договора управления с ООО «Московка Филиал Ленинский».
5. Сохранить в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) при закреплении условий ранее действовавшего договора управления.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер оплаты, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также

Входящий
№ 279 от 29.04.2021

подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

9. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79 по ул. 1-й Красной Звезды, предусмотренные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома;

- заключать договор управления многоквартирным домом;

- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома;

- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества многоквартирного дома.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу <https://gkopolet.ru>

11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретарем общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания кв. 211, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 211 секретарем общего собрания собственника кв. № 178

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 211 секретарем общего собрания собственника кв. № 178

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6440,59	465,2	720,18
% голосов	84,5	6,1	9,4

Принятое решение: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 211 секретарем общего собрания собственника кв. № 178

По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек: собственника кв. № 211 собственника кв. № № 178

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

- собственника кв. кв. № 211
- собственника кв. № № 178

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6440,59	558,4	626,98
% голосов	84,5	7,3	8,2

Принятое решение: Утвердить состав счетной комиссии:

- собственника кв. кв. № 211
- собственника кв. № № 178

По третьему вопросу: Отменить решения, принятые собственниками на общем собрании, проводимого в очно-заочной форме в период с 27.02.2021 года по 23.03.2021 года, инициатором которых явился собственник кв.№1 дома 79 по ул. 1-й Красной Звезды в г. Омске.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила отменить решения, принятые собственниками на общем собрании, проводимого в очно-заочной форме в период с 27.02.2021 года по 23.03.2021 года, инициатором которых явился собственник кв.№1 дома 79 по ул. 1-й Красной Звезды в г. Омске.

Предложено: Отменить решения, принятые собственниками на общем собрании, проводимого в очно-заочной форме в период с 27.02.2021 года по 23.03.2021 года, инициатором которых явился собственник кв.№1 дома 79 по ул. 1-й Красной Звезды в г. Омске.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6186,09	695,8	744,08
% голосов	81,1	9,1	9,8

Принятое решение: Отменить решения, принятые собственниками на общем собрании, проводимого в очно-заочной форме в период с 27.02.2021 года по 23.03.2021 года, инициатором которых явился собственник кв.№1 дома 79 по ул. 1-й Красной Звезды в г. Омске.

По четвертому вопросу: Отказаться от расторжения договора управления многоквартирным домом №79 по ул.1-1 Красной Звезды, заключенного с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), и заключения договора управления с ООО «Московка Филиал Ленинский».

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила отказаться от расторжения договора управления многоквартирным домом №79 по ул.1-1 Красной Звезды, заключенного с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), и заключения договора управления с ООО «Московка Филиал Ленинский».

Предложено: Отказаться от расторжения договора управления многоквартирным домом №79 по ул.1-1 Красной Звезды, заключенного с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), и заключения договора управления с ООО «Московка Филиал Ленинский».

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6388,87	842,5	394,6
% голосов	83,8	11,0	5,2

Принятое решение: Отказаться от расторжения договора управления многоквартирным домом №79 по ул.1-1 Красной Звезды, заключенного с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), и заключения договора управления с ООО «Московка Филиал Ленинский».

По пятому вопросу: Сохранить в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) при закреплении условий ранее действовавшего договора управления.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила сохранить в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) при закреплении условий ранее действовавшего договора управления.

Предложено: Сохранить в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) при закреплении условий ранее действовавшего договора управления.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6628,67	602,70	394,6
% голосов	86,9	7,9	5,2

Принятое решение: Сохранить в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) при закреплении условий ранее действовавшего договора управления.

По шестому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе:

- кв. 8;
- кв. 34;
- кв. 52;
- кв. 209;
- кв. 211.

Предложено: Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе:

- кв. 8;
- кв. 34;
- кв. 52;
- кв. 209;
- кв. 211

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6187,29	768	670,68
% голосов	81,1	10,1	8,8

Принятое решение: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе:

- кв. 8;
- кв. 34;
- кв. 52;
- кв. 209;
- кв. 211.

По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета МКД кв. 211.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: кв. 211.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6269,19	625,5	731,28
% голосов	82,2	8,2	9,6

Принятое решение: Выбрать председателем Совета дома: кв. 211.

По восьмому вопросу: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер оплаты, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер оплаты, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Предложено: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер оплаты, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6529,19	625,5	471,28
% голосов	85,6	8,2	6,2

Принятое решение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер оплаты, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По девятому вопросу: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79 по ул. 1-й Красной Звезды, предусмотренные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома;
- заключать договор управления многоквартирным домом;
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания _____ кв. 211, которая предложила Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79 по ул. 1-й Красной Звезды, предусмотренные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома;
- заключать договор управления многоквартирным домом;
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79 по ул. 1-й Красной Звезды, предусмотренные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома;

- заключать договор управления многоквартирным домом;
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6243,89	669,1	712,98
% голосов	81,9	8,8	9,3

Принятое решение: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79 по ул. 1-й Красной Звезды, предусмотренные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома;
- заключать договор управления многоквартирным домом;
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением дома, предоставлением коммунальных услуг и использованием общего имущества многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу <https://gkopolet.ru>.

Слушали: председателя общего собрания кв. 211, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу <https://gkopolet.ru>.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу <https://gkopolet.ru>.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6806,19	488,1	331,68
% голосов	89,3	6,4	4,3

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу <https://gkopolet.ru>.

По одиннадцатому вопросу: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Слушали: председателя общего собрания _____ кв. 211, которая предложила передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6664,79	394,9	566,28
% ГОЛОСОВ	87,4	5,2	7,4

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Бланки решений -161 лист
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования на общем собрании;
- Реестр регистрации участников общего собрания очной части
- Реестр собственников помещений в МКД

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия:
