

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и**  
**(или) услуг по капитальному ремонту**  
**в очной форме**

г. Омск

«31» марта 2021 г.

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ собственник кв. № 38 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_),

**Дата и место проведения** общего собрания: 25.03.2021 г. у первого подъезда многоквартирного дома 6 корпус 2 по ул. Звездная в 20 часов 00 мин.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 38 дома по ул. Звездная, д. 6 корп. 2 Рязанцева В.Н.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет 3007,3 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3007,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2190,7 кв.м. или 72,85 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 секретарем общего собрания собственника кв. № 47
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
  - собственника кв. № 38
  - собственника кв. № 47
  - собственника кв. № 36
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:
  - Произвести капитальный ремонт крылец подъездов ;№1,2,3,4
4. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 31.05.2021 г. до 31.07.2021г.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ \_\_\_\_\_ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 150 000 рублей 00 копеек.
6. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 150 000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:  
собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

Входящий  
№ 2372 от 09.04.2021



8. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

9. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строй Ремонт» и заключить с ней договор.

10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ООО «Строй Ремонт».

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ по вопросу о выборе председателем общего собрания собственника кв. № 38 \_\_\_\_\_ секретарем общего собрания собственника кв. № 47

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 секретарем общего собрания собственника кв. № 47

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,  
Против 0 кв.м. – 0% голосов,  
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 секретарем общего собрания собственника кв. № 47**

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ по вопросу утверждения счетной комиссии в составе: собственника кв. № 38 \_\_\_\_\_ собственника кв. № 47 \_\_\_\_\_ собственника кв. № 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 \_\_\_\_\_ собственника кв. № 47 \_\_\_\_\_ собственника кв. № 36

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,  
Против 0 кв.м. – 0% голосов,  
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 \_\_\_\_\_ собственника кв. № 47 \_\_\_\_\_ собственника кв. № 36**

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ по вопросу утверждения следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:

- Произвести капитальный ремонт крылец подъездов ;№1,2,3,4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:

- Произвести капитальный ремонт крылец подъездов ;№1,2,3,4

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:- Произвести капитальный ремонт крылец подъездов ;№1,2,3,4**

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: об определении сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 31.05.2021 г. до 31.07.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 31.05.2021 г. до 31.07.2021г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 31.05.2021 г. до 31.07.2021г.**

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: по вопросу определения следующих источников финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 150 000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 150 000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,  
Против 0 кв.м. – 0% голосов,  
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 150 000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** о определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,  
Против 0 кв.м. – 0% голосов,  
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

**По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,  
Против 0 кв.м. – 0% голосов,  
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,



**РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная**

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: о Выбре в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128)**

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: о предоставлении доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2190,70 кв.м.-72,85 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128)**

Уполномоченному лицу в срок до 05 апреля 2021 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

*Приложение к настоящему протоколу:*

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
- Сообщение о проведении общего собрания;

- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

