

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«25» марта 2025 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия – придомовая территория многоквартирного дома 3 по ул. Сали Катыка в г. Омске.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «24» февраля 2025 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствует).

Период заочного голосования в период с «25» февраля 2025 г. по «15» марта 2025 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 560,40 кв.м., в собрании приняли участие 55 собственников жилых/нежилых помещений обладающие – 1643,34 кв.м., что составляет 64,19 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 1, 2, 3, 4, 13, 14, решение по которым принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 8 268,6 кв.м. – 74,27% .

Соответственно 8 268,6 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициаторы собрания:

кв. № 70 Курдоглян Белла Анатолиевна,

Приглашенные лица: нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну, секретарем собрания собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллы Анатолиевны, собственника кв. № 35 Разбиранцевой Марины Владимировны, собственника кв. № 41 Номинас Валентины Ивановны.
2.	Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника: кв. № - Собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну собственника кв. № 39 Михалеву Юлию Александровну; собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну;
3.	Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома следующими полномочиями: • определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Утверждение Финансового отчета, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании

Входящий
№ 225 от 01.04.2025

	собственников МКД; • утверждение своим решением: перечня работ по текущему ремонту, перечня работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансового отчета, размера вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; • на подписание соглашений, направленных на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
4.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 3, заключенного с ООО «Иртыш-4» (ИНН 5505221096) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.
5.	Выбрать в качестве управляющей организации и передать с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).
6.	Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1 к настоящему протоколу.
7.	Выбрать в качестве уполномоченного лица - собственника кв. № 35, Разбиранцеву М.В. на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, дом 3, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.
8.	Наделить собственника кв. № 35, Разбиранцеву М.В. в многоквартирном доме № 3, по ул. Сали Каттыка в г. Омске, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «Иртыш-4», а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направлением уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.
9.	Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году в размере – 26 руб. 21 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2025 г.).
10.	В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 3, по ул. Сали Каттыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 3 по ул. Сали Каттыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного

	и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 3 по ул. Сали Катька в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
11.	Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
12.	Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.
13.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: https://gkopolet.ru .
14.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну, секретарем собрания собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 39 Михалеву Юлию Александровну,

собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну,

собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну.

За 1618,64 кв.м. - 98,5 % голосов,

Против 597,24 кв.м. – 1,5 % голосов,

Воздержались 0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну, секретарем собрания собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну.

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе:

собственника кв. № 39 Михалеву Юлию Александровну,

собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну,

собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну.

Решение принято.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - собственника кв. 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собственника в лице кв. совета дома: кв. № -

собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну

собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну;

собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1618,64 кв.м. – 98,50 % голосов,

Против 24,7 кв.м. – 1,50 % голосов,

Воздержались 0 кв.м. – 0,00 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собственника в лице кв. совета дома: кв. № -

собственника кв. № 35 Разбиранцеву Марину Владимировну

собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну;

собственника кв. № 41 Номинас Валентину Ивановну.

Решение принято.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет дома следующими полномочиями:

- на определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансового отчета, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- на утверждение своим решением: перечня работ по текущему ремонту, перечня работ по содержанию, структуру платы, размера платы, финансового отчета, размера вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- на подписание соглашений, направленных на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1427,64 кв.м.- 86,87 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 5,89 % голосов,

Воздержались 119,5 кв.м. 7,24% голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет дома следующими полномочиями:

- **определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;**

- **утверждение своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;**

- **подписание соглашений, направленных на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.**

Решение принято.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 3, заключенного с ООО «Иртыш-4» (ИНН 5505221096) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1511,54 кв.м. – 59,03 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 3,75% голосов,

Воздержались 35,6 кв.м. – 1,3 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, д. 3, заключенного с ООО «Иртыш-4» (ИНН 5505221096) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.
Решение принято.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации и передать с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 1511,54 кв.м. – 59,03 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 3,76 % голосов,

Воздержались 35,6 кв.м. – 1,40 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации и передать с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Решение принято.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1477,04 кв.м. – 89,88 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 5,89% голосов,

Воздержались 70,1 кв.м. – 4,23 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1 к настоящему протоколу.

Решение принято.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо собственника кв. № 35, Разбиранцеву М.В. на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, дом 3, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1547,34 кв.м. – 94,16 % голосов,

Против 60,4 кв.м. – 3,68% голосов,

Воздержались 35,6 кв.м. – 2,16 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо собственника кв. № 35, Разбиранцеву М.В. на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сали Катыка, дом 3, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

Решение принято.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственника кв. № 35, Разбиранцеву М.В. в многоквартирном доме № 3, по ул. Сали Катыка, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «Иртыш-4», а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей

организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1547,34 кв.м. – 94,16 % голосов,

Против 60,4 кв.м. – 3,68 % голосов,

Воздержались 35,6 кв.м. – 2,16 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить собственника кв.№ 35, Разбирянцева М.В. в многоквартирном доме № 3, по ул. Сали Катыка, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «Иртыш-4», а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

Решение принято.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглан Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 26 руб. 21 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.).

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1415,09 кв.м. – 86,11 % голосов,

Против 130,7 кв.м. – 7,95 % голосов,

Воздержались 97,55 кв.м. – 5,94 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 26 руб. 21 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.).

Решение принято.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглан Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 3, по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 3 по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 3 по ул. Сали Катыка в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1477,04 кв.м. – 89,88 % голосов,

Против 60,4 кв.м. – 7,95 % голосов,

Воздержались 105,9 кв.м. – 2,17 % голосов.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 3, по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 3 по ул. Сали Катыка в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 3 по ул. Сали Катыка в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1477,04 кв.м. – 89,88 % голосов,

Против 130,7 кв.м. – 7,95% голосов,

Воздержались 35,6 кв.м. – 2,17 % голосов,

РЕШИЛИ: Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций,

счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1513,44 кв.м. – 92,10 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 5,85 % голосов,

Воздержались 33,7 кв.м. – 2,05 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1547,14 кв.м. – 94,16 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 5,84 % голосов,

Воздержались 0 кв.м. – 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 Курдоглян Беллу Анатолиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1547,14 кв.м. – 94,10 % голосов,

Против 96,2 кв.м. – 5,84 % голосов,

Воздержались 0 кв.м. – 0,00 % голосов.

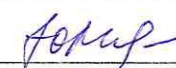
РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решение принято.

Председатель общего собрания:  Курдоглян Белла Анатолиевна

Секретарь собрания:  Разбиранцева Марина Владимировна

Член счетной комиссии:  Номинас Валентина Ивановна

Член счетной комиссии:  Михалева Юлия Александровна

АКТ

о размещении сообщения о проведении общего собрания

г. Омск

« 14 » февраля 2025г.

Комиссия в составе:

Инициатор собрания Курочкин Борис Анатольевич

Собственник кв. 70

составили настоящий Акт о том, что « 14 » февраля 2025г. на информационных досках в подъездах №№ 1, 2, 3, многоквартирного дома № 3 по ул. Сали Катька размещено уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме в период с « 15 » февраля 2025 г. по « 15 » марта 2025 г. (очная часть собрания состоится « 14 » февраля 2025г., заочная часть в период « 15 » февраля 2025г. по « 15 » марта 2025г.).

Уведомление размещено на 3-х листах, оригинал уведомления, а также фотофиксация его размещения прилагается.

Приложение на 3 л.

Курочкин Борис Анатольевич / Б.А. /
Сидорова О.Г. / О.Г. /
Голосовская Ю.И. / Ю.И. /