11

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, по ул. Дианова д. 25** проводимого в заочной форме

г. Омск «01» марта 2015 г.

«01» января 2015 года по 28 февраля 2015 года проходило заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, ул. ул. Дианова д. 25,** – 112

Инициатор (ы) собрания: _____ **ул. Дианова д. 25**

2. Общая площадь помещений 11936,71 кв.м.

(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 54 % от числа собственников

(жилых и нежилых помещений)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить с 01 марта 2015 г. (выбрать/изменить) способ управления в многоквартирном доме по ул. ул. Дианова д. 25, управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

2. Передать с 01 марта 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «ЖКО «Полет»

3.Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ) распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

4.Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. Дианова, д. 25, предложенный ООО «ЖКО «Полет». Заключить договор управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ)

5.Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.

6.Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить с 01 марта 2015 г. (выбрать/изменить) способ управления в многоквартирном доме по ул. ул. Дианова д. 25

- ***управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).***

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Передать с 01 марта 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «ЖКО «Полет»

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ) распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. Дианова д. 25 предложенный ООО «ЖКО «Полет». Заключит Договор управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ)

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

Инициатор (ы) собрания: