



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Сали Каттыка, 1
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **2 738,30**
 жилых помещений, кв.м. **2 652,90**
 нежилых помещений, кв.м. **85,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	152 457,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	712 396,13
за содержание дома	430 460,76
за текущий ремонт	86 420,75
за услуги управления	195 514,62
Получено денежных средств, в том числе:	696 931,61
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г. (списание задолженности - 74973,48 руб.), в том числе:	92 949,00
за содержание дома	56 163,83
за текущий ремонт	11 275,64
за услуги управления	25 509,53
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		21,68	712 396,13	750 875,44
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,85	159 369,06	159 369,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,88	28 916,45	28 916,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,22	7 229,11	7 229,11
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,51	16 758,40	16 758,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 642,98	1 642,98
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,57	117 308,77	117 308,77
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	1,04	34 173,98	34 173,98
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,16	70 976,74	70 976,74
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,22	7 229,11	7 229,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,10	134 724,36	134 724,36
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 642,98	1 642,98
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	985,79	985,79
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,37	45 017,65	45 017,65
3	текущий ремонт		2,63	86 420,75	124 900,06



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Сали Катыка, д. № 1 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			11 416,32	
Ремонт дверей			2 500,00	июль
Укладка входной дорожки влагостойкой, ребристой	м	4,5	3 511,22	дек.
Окраска дверей			5 405,10	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			64 887,89	
Укладка резинового покрытия	усл.	1	63 000,00	нояб.
Частичный ремонт ступеней	усл.	1	1 887,89	окт.
Центральное отопление:			31 938,82	
Подготовка к отопительному сезону			31 938,82	июль, авг.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			5 913,00	
Ремонт ливневой канализации			663,00	май
Прочистка трубопровода	усл.	1	5 250,00	дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			3 549,53	
Ремонт крыльца			305,00	июль
Окраска бордюров	м2		3 244,53	апр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			7 194,50	
Дезинсекция акарицидная	усл.	1	1165,50	апр.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	4 500,00	дек.
Приобретение набора шаров пластиковых	компл.	1	999,00	дек.
Замена цилиндрического механизма в дверях подвала	усл.	1	530,00	дек.
ИТОГО:			124 900,06	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

124 900,06 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртаган, *В.И. Федотов*

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	71 369,27
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	86 420,75
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	157 790,02
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	124 900,06
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	32 889,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Сали Катька, 1

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Сали Каттыка, 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 738,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	200,13	1 204,68	1,14	3 121,66	4 537,62	- 11,15
КРСОИ ХВС на ГВС	700,13	1 204,68	1,14	3 121,66	4 944,06	82,41
КРСОИ на водоотведение	165,35	2 811,00	0,80	2 190,64	5 006,55	160,44
КРСОИ элэнергия	6 676,50	29 291,88	0,17	465,51	33 918,91	2 514,98
ИТОГО:	7 742,11	34 512,24		8 899,48	48 407,15	2 746,68

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	1 204,68	11 006,53	9 801,85
КРСОИ ХВС на ГВС	1 204,68	11 006,53	9 801,85
КРСОИ на водоотведение	2 811,00	20 348,96	17 537,96
КРСОИ элэнергия	29 291,88	32 967,46	3 675,58
ИТОГО:	34 512,24	75 329,47	40 817,23