

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
в очно - заочной форме

г. Омск

«22» сентября 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Полещенко Юлия Александровна собственник кв. № 1 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6410- 55/001/2017-1 выдано 18 июля 2017 года, Дата и место проведения общего собрания: «08» августа 2021 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 1 дома по ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 Полещенко Ю.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в)-количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 28 человек (реестра присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81) владеющих 1736,65 кв.м. или 12,79% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается
- г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания 199 человек (согласна бланкам решения собственников) владеющих 11 080,80 кв.м. или 81,65 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, секретарем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. № 28

2. Выбор счетной комиссии:

Сергиенко Ксения Ивановна
Дедюхина Евгения Владимировна.

3. Выбор Совета МКД.

1.Полещенко Ю.А. кв 1;

2.Пирогова О.А. кв 12;

3.Алибаев Р.С. кв.46;

4.Белокурова С.А. кв.109;

5.Цымбалова М.В. кв.121;

6.Фомченко Т.В. кв.123;

7.Русинов Д.П. кв.136;

8.Гнускова О.С. кв.169;

9.Мастерских Т.И. кв.177;

10.Кравченко В.И. кв.237.

4. Выбор председателя Совета МКД в лице Полещенко Юлиа Александровна кв. № 1 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 81, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,

5292 от 27.09.2021

- заключать договор управления многоквартирным домом,
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

6. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 5 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Установление вознаграждения председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 2 рубля с одного квадратного метра

8. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания - председатель совета МКД.

10. Передача оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

11. Утверждение использования информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД.

Выбор лица уполномоченного на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» в форме заочного голосования: Полещенко Юлия Александровна кв.№1

12. Утверждение порядка приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять

не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ».

13. Принятие решения о демонтаже декоративных газонов в области гостевой парковки, с целью увеличения парковочных мест.

14. Принятие решения о ограждении детской площадки

15. Принятие решения за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

16. Принятие решения о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

17. Определение источника финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для организации дополнительных парковочных мест использовать средства со статьи «Текущий ремонт».

18.

19. Определение источника финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для ограждения детской площадки использовать средства со статьи «текущего ремонта»

20. Решение о монтаже системы видеонаблюдения на МКД № 81, ул. 1-я Красной Звезды. 14 видеокamer с заключением договора аренды с ООО «СБ ЖК», а также возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения.

21. Монтаж системы контроля доступа ООО «ПФК «Модус-Сервис» (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) в объеме 6 штук.

22. - О заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определение размера оплаты 40 рублей в месяц.

23. Введение ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

24. Выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежащих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

25. Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества операторами связи перечислять по следующим реквизитам:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Получатель: ПОЛЕЩЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810645003508639

Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045209673

Корр. счёт: 30101810900000000673

ИНН: 7707083893

КПП: 550502001

SWIFT-код: SABRRUMM

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, секретарем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. № 28

Голосовали:

За 10 364,10 кв.м.- 93,53 % голосов,

Против 85,2 кв.м. – 0,77 % голосов,

Воздержались 631,5 кв.м. – 5,70 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, секретарем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. № 28

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения счетной комиссии в составе:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе: • собственника кв. № -81 Сергиенко Ксения Ивановна
собственника кв. № - 28 Дедюхина Евгения Владимировна

Голосовали:

За 10 287,10 кв.м.- 92,84 % голосов,

Против 247,60 кв.м. – 2,23 % голосов,

воздержались 546,10 кв.м. 4,93 % голосов,

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. №81 Сергиенко Ксения Ивановна, собственника кв. № 28 Дедюхина Евгения Владимировна

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора совета дома многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома в лице:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1.Полещенко Ю.А. кв 1; | 6.Фомченко Т.В. кв.123; |
| 2.Пирогова О.А. кв 12; | 7.Русинов Д.П. кв.136; |
| 3.Алибаев Р.С. кв.46; | 8.Гнускова О.С. кв.169; |
| 4.Белокурова С.А. кв.109; | 9.Мастерских Т.И. кв.177; |
| 5.Цымбалова М.В. кв.121; | 10.Кравченко В.И. кв.237 |

Голосовали:

За 10 095,80 кв.м.- 91,11 % голосов,

Против 188,20 кв.м. – 1,70 % голосов,

воздержались 796, 80 кв.м. 7,19 % голосов,

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного дома в лице:

- | | |
|---|---|
| <u>1.Полещенко Ю.А. кв 1;</u> | <u>6.Фомченко Т.В. кв.123;</u> |
| <u>2.Пирогова О.А. кв 12;</u> | <u>7.Русинов Д.П. кв.136;</u> |
| <u>3.Алибаев Р.С. кв.46;</u> | <u>8.Гнускова О.С. кв.169;</u> |
| <u>4.Белокурова С.А. кв.109;</u> | <u>9.Мастерских Т.И. кв.177;</u> |
| <u>5.Цымбалова М.В. кв.121;</u> | <u>10.Кравченко В.И. кв.237</u> |

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, выборе председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета МКД в лице Полещенко Юлия Александровна кв. № 1 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:

За 10 174,90 кв.м.- 91,82 % голосов,

Против 379,30 кв.м. – 3,42 % голосов,

воздержались 526,60 кв.м. 4,75 % голосов,

РЕШИЛИ: **Выбрать председателя Совета МКД в лице Полещенко Юлию Александровна кв. № 1 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ**

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, наделения полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 81, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,

- заключать договор управления многоквартирным домом,

- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,

- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

Голосовали:

За 9820,70 кв.м.- 72,37 % голосов,

Против 532,70 кв.м. – 3,93 % голосов,

воздержались 727,40 кв.м. 5,36 % голосов,

РЕШИЛИ: **Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 81, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:**

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,

- заключать договор управления многоквартирным домом,

- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома

- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу наделения полномочиями совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

За 9972,70 кв.м.- 90 % голосов,

Против 490 кв.м. – 4,42 % голосов,

воздержались 618,10 кв.м. 5,58 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о вознаграждении председателю многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 2 рубля с одного квадратного метра

Голосовали:

За 7308,80 кв.м.- 65,96 % голосов,

Против 1859,60 кв.м. – 16,78 % голосов,

воздержались 1912,40 кв.м. 17,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 2 рубля с одного квадратного метра

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о выставлении суммы указанного вознаграждения отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

Голосовали:

За 7423,10 кв.м.- 66,99 % голосов,

Против 1886,40 кв.м. – 17,02 % голосов,

воздержались 1771,30 кв.м.- 15,99 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну о утверждении порядка уведомлений собственникам, а также место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

Голосовали:

За 10 267,50 кв.м.- 92,66 % голосов,

Против 341,10 кв.м. – 3,08 % голосов,

воздержались 472,20 кв.м. – 4,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

За 10 274,60 кв.м.- 92,72 % голосов,

Против 204,70 кв.м. – 1,85 % голосов,

воздержались 601,50 кв.м. – 5,43 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, утверждения системы « ГИС ЖКХ » для проведения общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД.

Выбрать лицо уполномоченное на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» в форме заочного голосования: Полещенко Юлия Александровна кв.№1

Голосовали:

За 9828,70 кв.м.- 88,70 % голосов,

Против 538,20 кв.м. – 4,86 % голосов,

воздержались 713,90 кв.м. – 6,44 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить использование информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД.

Выбрать лицо уполномоченное на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» в форме заочного голосования: Полещенко Юлия Александровна кв.№1

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, утверждении порядка приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»

Голосовали:

За 9708,20 кв.м.- 87,61 % голосов,

Против 426,00 кв.м. – 3,84 % голосов,

воздержались 946,60 кв.м. – 8,54 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использование информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, принять решение о демонтаже декоративных газонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже декоративных газонов в области гостевой парковки, с целью увеличения парковочных мест.

Голосовали:

За 8846,20 кв.м.- 79,83 % голосов,

Против 1665,00 кв.м. – 15,03 % голосов,

Воздержались 569,60 кв.м. – 5,14 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение о демонтаже декоративных газонов в области гостевой парковки, с целью увеличения парковочных мест.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о ограждении детской площадки

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ограждении детской площадки

Голосовали:

За 8362,20 кв.м.- 75,47 % голосов,

Против 1155,80 кв.м. – 10,43 % голосов,

воздержались 1562,80 кв.м. - 14,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение о ограждении детской площадки

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

Голосовали:

За 8024,00 кв.м.- 72,41 % голосов,

Против 830,70 кв.м. – 7,50 % голосов,

воздержались 2226,10 кв.м. – 20,09 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

Голосовали:

За 8706,80 кв.м.- 78,58 % голосов,

Против 397,50 кв.м. – 3,59 % голосов,

воздержались 1976,50 кв.м. – 17,84 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, определения источника финансирования и согласования проекта благоустройства для организации дополнительных парковочных мест.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для организации дополнительных парковочных мест использовать средства со статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

За 9451,60 кв.м.- 85,30 % голосов,

Против 684,20 кв.м. – 6,17 % голосов,

воздержались 945,00 кв.м. – 8,53 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для организации дополнительных парковочных мест использовать средства со статьи «Текущий ремонт».

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, определения источника финансирования и согласования проекта благоустройства для ограждения детской площадки

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для ограждения детской площадки использовать средства со статьи «текущего ремонта»

Голосовали:

За 8417,90 кв.м.- 75,97 % голосов,

Против 1366,50 кв.м. – 12,33 % голосов,

Воздержались 1296,40 кв.м. – 11,70 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для ограждения детской площадки использовать средства со статьи «текущего ремонта»

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, монтаже системы видеонаблюдения с установкой 14 видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения на МКД № 81, ул. 1-я Красной Звезды. 14 видеокамер с заключением договора аренды с ООО «СБ ЖК», а также возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения.

Голосовали:

За 9487,10 кв.м.- 69,91 % голосов,
Против 1192,70 кв.м. – 8,79 % голосов,
воздержались 401,00 кв.м. -2,95 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения на МКД № 81, ул. 1-я Красной Звезды. 14 видеокамер с заключением договора аренды с ООО «СБ ЖК», а также возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения.

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о монтаже контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы контроля доступа ООО «ПФК «Модус-Сервис» (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) в объеме 6 штук.

Голосовали:

За 9449,20 кв.м.- 69,63 % голосов,
Против 1128,00 кв.м. – 8,31 % голосов,
воздержались 503,60 кв.м. – 3,71 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы контроля доступа ООО «ПФК «Модус-Сервис» (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) в объеме 6 штук.

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определение размера оплаты 40 рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать индивидуальные договора по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определить размер оплаты 40 рублей в месяц.

Голосовали:

За 9261,30 кв.м.- 68,25 % голосов,
Против 1250,10 кв.м. – 9,21 % голосов,
воздержались 569,40 кв.м. – 4,20 % голосов,

РЕШИЛИ: Заключать индивидуальные договора по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определить размер оплаты 40 рублей в месяц.

По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о введении ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

Голосовали:

За 6930,90 кв.м.- 51,07 % голосов,
Против 2819,60 кв.м. – 20,78 % голосов,
воздержались 1330,30 кв.м. – 9,80 % голосов,

НЕ РЕШИЛИ: Ввести ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и

разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежачих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежачих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

За 7415,00 кв.м.- 66,92 % голосов,

Против 2339,60 кв.м. – 21,11 % голосов,

воздержались 1326,20 кв.м. – 11,97 % голосов,

РЕШИЛИ: Выделить источник финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежачих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о передачи в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества операторами связи перечислять по следующим реквизитам:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Получатель: ПОЛЕЩЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810645003508639

Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045209673

Корр. счёт: 301018109000000000673

ИНН: 7707083893

КПП: 550502001

SWIFT-код: SABRRUMM

Голосовали:

За 8467,70 кв.м.- 62,40 % голосов,

Против 1206,80 кв.м. – 8,89% голосов,

Воздержались 1406,30 кв.м. – 10,36 % голосов,

НЕ РЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и

проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Поляченко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества операторами связи перечислять по следующим реквизитам:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Получатель: ПОЛЕЩЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810645003508639

Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045209673

Корр. счёт: 301018109000000000673

ИНН: 7707083893

КПП: 550502001

SWIFT-код: SABRRUMM

Уполномоченному лицу в срок до 27 сентября 2021 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

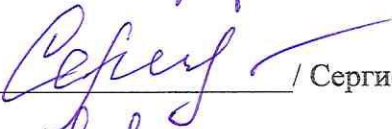
Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания  /Сергиенко К.И./

Секретарь общего собрания  /Дедюхина Е.В./

Счетная комиссия:

 / Сергиенко К.И./

 / Дедюхина Е.В./

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 81**

ПО УЛ. 1-ОЙ КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ, В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Омск

«26» июля 2021 г.

С целью решения вопросов повестки дня, проводится общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 1 Полещенко Юлии Александровны выписка из ЕГРН о праве собственности от «22» мая 2018г., Очная часть общего собрания состоится «08» августа 2021 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.

Для участия и регистрации на очной части общего собрания, при себе необходимо иметь: правоустанавливающие документы на квартиру (выписка ЕГРП, акт приема-передачи жилого помещения, договор паенакопления, справку о полной выплате пая, выписку из реестра членов ЖСК), паспорт гражданина, доверенность представителя.

В случае отсутствия кворума на общем собрании, проведенного путем совместного присутствия, будет проведена заочная часть собрания (очно-заочная форма).

Бланки решений для заочной части голосования с 12 час 00 мин «11» августа 2021 г. будут размещены по почтовым ящикам собственников квартир. В случае их отсутствия или утери бланки решений можно получить у инициаторов собрания по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, квартира 1, а также в диспетчерской ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79. Кв.134

Период голосования в ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ (в случае отсутствия кворума при проведении очной части): с «11» августа 2021 г. по «12» сентября 2021 г.

Бланк голосования необходимо сдать в ящик для сбора показаний или в диспетчерскую службу ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79. Кв.134 в срок до 17 часов 00 мин. «12» сентября 2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

Раздел 1. Выбор совета дома и общие положения и вопросы

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор совета многоквартирного дома
4. Выбор председателя многоквартирного дома
5. Наделение Председателя многоквартирного дома полномочиями
6. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома
7. Установление вознаграждения Председателю многоквартирного дома
8. Определить источник финансирования вознаграждения председателю Совета МКД.
9. Обязать ООО «ЖКО «Полет-Омск» ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем, перечислять денежную сумму вознаграждения председателю Совета МКД из расчета полученных денежных средств за вычетом налоговой базы 13%.
10. Демонтаж клумб с целью расширения парковочных мест на придомовой территории.
11. Ограждение детской площадки, изменение ее покрытия на мягко-защитное демонтаж/установка оборудования или спортивных сооружений
12. Определить источник финансирования разработки и согласования Проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды:
 - 12.1 Для организации парковочных мест - за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».
 - 12.2. Для ограждения детской площадки, изменения ее покрытия и демонтажа/установки оборудования или спортивных сооружений - за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.
12. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Раздел 2. Установка ворот

13. Введение ограничения использованием земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем установки автоматических ворот.
14. Определение источника финансирования установки автоматических ворот – за счет собственных средств собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды.
15. Утверждение разового целевого сбора на установку автоматических ворот в размере 1 500 руб. с одной квартиры (помещения), независимо от ее площади.
16. Наделение ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на осуществление разового целевого сбора на изготовление и установку автоматических ворот, путем включения его в квитанцию за содержание жилого помещения.

17. Заключить договор подряда-Монтаж металлоконструкции: (распашные ворота -1 шт., калитки-1 шт., металлоконструкции забора-6 п.м.) со средств текущего ремонта. Определение общей цены договора.
18. Утвердить монтаж системы контроля доступа (автоматика на ворота) по адресу: 1 Красной Звезды д. 81 в объеме 1 штуки
19. Заключить договор подряда — монтаж системы контроля доступа (автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения количества и качества системы контроля доступа (автоматика на ворота) в связи с модернизацией системы контроля доступа (автоматика на ворота), изменением ее количества по инициативе собственников. Определение общей цены договора с жителей.
20. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус- Сервис» — монтаж системы контроля доступа 1 вызывной панели на 1 калитку). Утверждение цены договора. Принять в пользование систему контроля доступа, с жителей.
21. Обслуживание систем контроля доступа - 1 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку. Заключение договора с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа — считывающего устройства. Определение способа, размера оплаты.
22. Обслуживание систем контроля доступа - автоматика на ворота. Заключение договора с ООО «СБ ЖК» по обслуживанию системы контроля доступа — автоматика на ворота. Определение способа, размера оплаты.
23. Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система) с ООО «ПКФ «Модус- Сервис». Принятие в пользование домофонной системы.
24. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус- Сервис» согласно действующему прайсу.
25. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда, аренды и обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам на изготовление и монтаж металлоконструкции, проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства с ООО «СБ ЖК» и к договорам на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» с возможностью увеличения общей цены договоров в случае не внесения предоплаты в срок до «31» декабря 2021г.
26. Выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для организации и установки автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт»
27. Определение подрядной организации, уполномоченной на изготовление и установку автоматических ворот, утверждение сметы и стоимости установки и изготовления автоматических ворот.

Раздел 3. Установка видеонаблюдения - в аренду

28. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. 1 Красной Звезды д. 81 в объеме 14 видеокамер.
29. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
30. Монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) по адресу: г. Омск, ул. 1 Красной Звезды 81 подъезд №1,2,3,4,5,6 в объеме 6 штук.

Раздел 4. Установка видеонаблюдения - выкуп в собственность

31. Заключение договора покупки и монтажа системы видеонаблюдения между собственниками и ООО «НСС». Согласование сметы. Утверждение размера стоимости. Передача данного оборудования в состав общего имущества. Обслуживание оборудования по мере необходимости осуществлять из денежных средств «Текущий ремонт».
32. Определение источника финансирования покупки и монтажа системы видеонаблюдения – за счет собственных средств собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды.
33. Утверждение разового целевого сбора на покупку и монтажа системы видеонаблюдения в 850-00 руб. с одной квартиры (помещения), независимо от ее площади.
34. Наделение ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на осуществление разового целевого сбора на покупку и монтаж системы видеонаблюдения, путем включения его в квитанцию за содержание жилого помещения.

Раздел 5. Ограничение парковки во дворе

35. Введение ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.
36. Выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежащих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

Ознакомится с материалами, которые будут предоставлены на общем собрании, можно в диспетчерской по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 кв. 134 или у собственника кв.1 Полещенко Юлии Александровны

Дата размещения настоящего сообщения на 2-х листах «26» июля 2021 г. на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной звезды, дом 81



СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного собрания собственников

в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,

в очно - заочной форме

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников

в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,

в очно - заочной форме

г. Омск

«22» сентября 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Полещенко Юлия Александровна собственник кв. № 1 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6410-55/001/2017-1 выдано 18 июля 2017 года, Дата и место проведения общего собрания: «08» августа 2021 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 1 дома по ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 Полещенко Ю.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв.м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 28 человек (реестра присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ая Красной Звезды д.81) владеющих 1736,65 кв.м. или 12,79% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается

г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания 199 человек (согласна бланкам решения собственников) владеющих 11 080,80 кв.м. или 81,65 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. № 81, секретарем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. № 28

2. Выбор счетной комиссии:

Сергиенко Ксения Ивановна
Дедюхина Евгения Владимировна.

3. Выбор Совета МКД.

1. Полещенко Ю.А. кв 1;

2. Пирогова О.А. кв 12;

3. Алибаев Р.С. кв.46;

4. Белокурова С.А. кв.109;

5. Цымбалова М.В. кв.121;

6. Фомченко Т.В. кв.123;

7. Русинов Д.П. кв.136;

8. Гнускова О.С. кв.169;

9. Мастерских Т.И. кв.177;

10. Кравченко В.И. кв.237.

4. Выбор председателя Совета МКД в лице Полещенко Юлиа Александровна кв. № 1 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 81, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,
- заключать договор управления многоквартирным домом,
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

6. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Установление вознаграждения председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 2 рубля с одного квадратного метра

8. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

10. Передача оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

11. Утверждение использования информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД.

Выбор лица уполномоченного на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» в форме заочного голосования: Поляченко Юлия Александровна кв.№1

12. Утверждение порядка приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ».

13. Принятие решения о демонтаже декоративных газонов в области гостевой парковки, с целью увеличения парковочных мест.

14. Принятие решения о ограждении детской площадки

15. Принятие решения за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

16. Принятие решения о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

17. Определение источника финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для организации дополнительных парковочных мест использовать средства со статьи «Текущий ремонт».

18.

19. Определение источника финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для ограждения детской площадки использовать средства со статьи «текущего ремонта»

20. Решение о монтаже системы видеонаблюдения на МКД № 81, ул. 1-я Красной Звезды. 14 видеокамер с заключением договора аренды с ООО «СБ ЖК», а также возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения.

21. Монтаж системы контроля доступа ООО «ПФК «Модус-Сервис» (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) в объеме 6 штук.

22. О заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определение размера оплаты 40 рублей в месяц.

23. Введение ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

24. Выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежачих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

25. Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества операторами связи перечислять по следующим реквизитам:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Получатель: ПОЛЕЩЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810645003508639

Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045209673

Корр. счёт: 301018109000000000673

ИНН: 7707083893

КПП: 550502001

SWIFT-код: SABRRUMM

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, секретарем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. № 28

Голосовали:

За 10 364,10 кв.м.- 93,53 % голосов,

Против 85,2 кв.м. – 0,77 % голосов,

Воздержались 631,5 кв.м. – 5,70 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, секретарем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. № 28

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения счетной комиссии в составе:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе: • собственника кв. № -81 Сергиенко Ксения Ивановна

собственника кв. № - 28 Дедюхина Евгения Владимировна

Голосовали:

За 10 287,10 кв.м.- 92,84 % голосов,

Против 247,60 кв.м. – 2,23 % голосов,

воздержались 546,10 кв.м. 4,93 % голосов,

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. №81 Сергиенко Ксения Ивановна, собственника кв. № 28 Дедюхина Евгения Владимировна

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора совета дома многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома в лице:

1.Полещенко Ю.А. кв 1;

6.Фомченко Т.В. кв.123;

2.Пирогова О.А. кв 12;

7.Русинов Д.П. кв.136;

3.Алибаев Р.С. кв.46;

8.Гнускова О.С. кв.169;

4.Белокурова С.А. кв.109;

9.Мастерских Т.И. кв.177;

5.Цымбалова М.В. кв.121;

10.Кравченко В.И. кв.237

Голосовали:

За 10 095,80 кв.м.- 91,11 % голосов,

Против 188,20 кв.м. – 1,70 % голосов,

воздержались 796, 80 кв.м. 7,19 % голосов,

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного дома в лице:

1.Полещенко Ю.А. кв 1;

6.Фомченко Т.В. кв.123;

2.Пирогова О.А. кв 12;

7.Русинов Д.П. кв.136;

3.Алибаев Р.С. кв.46;

8.Гнускова О.С. кв.169;

4.Белокурова С.А. кв.109;

9.Мастерских Т.И. кв.177;

5.Цымбалова М.В. кв.121;

10.Кравченко В.И. кв.237

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, выборе председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета МКД в лице Полещенко Юлия Александровна кв. № 1 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:

За 10 174,90 кв.м.- 91,82 % голосов,

Против 379,30 кв.м. – 3,42 % голосов,

воздержались 526,60 кв.м. 4,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД в лице Полещенко Юлия Александровна кв. № 1 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, наделения полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 81, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,
- заключать договор управления многоквартирным домом,
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

Голосовали:

За 9820,70 кв.м.- 72,37 % голосов,

Против 532,70 кв.м. – 3,93 % голосов,

воздержались 727,40 кв.м. 5,36 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 81, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,
- заключать договор управления многоквартирным домом,
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу наделения полномочиями совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

За 9972,70 кв.м.- 90 % голосов,

Против 490 кв.м. – 4,42 % голосов,

воздержались 618,10 кв.м. 5,58 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о вознаграждении председателю многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 2 рубля с одного квадратного метра

Голосовали:

За 7308,80 кв.м.- 65,96 % голосов,

Против 1859,60 кв.м. – 16,78 % голосов,

воздержались 1912,40 кв.м. 17,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 2 рубля с одного квадратного метра

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о выставлении суммы указанного вознаграждения отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить

ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

Голосовали:

За 7423,10 кв.м.- 66,99 % голосов,

Против 1886,40 кв.м. – 17,02 % голосов,

воздержались 1771,30 кв.м.- 15,99 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну о утверждении порядка уведомлений собственникам, а также место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

Голосовали:

За 10 267,50 кв.м.- 92,66 % голосов,

Против 341,10 кв.м. – 3,08 % голосов,

воздержались 472,20 кв.м. – 4,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

За 10 274,60 кв.м.- 92,72 % голосов,

Против 204,70 кв.м. – 1,85 % голосов,

воздержались 601,50 кв.м. – 5,43 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, утверждении системы « ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД.

Выбрать лицо уполномоченное на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» в форме заочного голосования: Полещенко Юлия Александровна кв.№1

Голосовали:

За 9828,70 кв.м.- 88,70 % голосов,
Против 538,20 кв.м. – 4,86 % голосов,
воздержались 713,90 кв.м. – 6,44 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить использование информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД.

Выбрать лицо уполномоченное на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» в форме заочного голосования: Полещенко Юлия Александровна кв.№1

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, утверждению порядка приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»

Голосовали:

За 9708,20 кв.м.- 87,61 % голосов,
Против 426,00 кв.м. – 3,84 % голосов,
воздержались 946,60 кв.м. – 8,54 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором решений о проведении общих собраний и решении вопросов поставленных на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников МКД: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, принять решение о демонтаже декоративных газонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже декоративных газонов в области гостевой парковки, с целью увеличения парковочных мест.

Голосовали:

За 8846,20 кв.м.- 79,83 % голосов,
Против 1665,00 кв.м. – 15,03 % голосов,
Воздержались 569,60 кв.м. – 5,14 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение о демонтаже декоративных газонов в области гостевой парковки, с целью увеличения парковочных мест.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о ограждении детской площадки

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ограждении детской площадки

Голосовали:

За 8362,20 кв.м.- 75,47 % голосов,
Против 1155,80 кв.м. – 10,43 % голосов,
воздержались 1562,80 кв.м. - 14,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение о ограждении детской площадки

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

Голосовали:

За 8024,00 кв.м.- 72,41 % голосов,
Против 830,70 кв.м. – 7,50 % голосов,
воздержались 2226,10 кв.м. – 20,09 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение за изменение покрытия детской площадки на мягко-защитное.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

Голосовали:

За 8706,80 кв.м.- 78,58 % голосов,
Против 397,50 кв.м. – 3,59 % голосов,
воздержались 1976,50 кв.м. – 17,84 % голосов,

РЕШИЛИ: Принять решение о демонтаже и установки оборудования или спортивных сооружений.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, определения источника финансирования и согласования проекта благоустройства для организации дополнительных парковочных мест.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для организации дополнительных парковочных мест использовать средства со статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

За 9451,60 кв.м.- 85,30 % голосов,
Против 684,20 кв.м. – 6,17 % голосов,
воздержались 945,00 кв.м. – 8,53 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для организации дополнительных парковочных мест использовать средства со статьи «Текущий ремонт».

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, определения источника финансирования и согласования проекта благоустройства для ограждения детской площадки

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для ограждения детской площадки использовать средства со статьи «текущего ремонта»

Голосовали:

За 8417,90 кв.м.- 75,97 % голосов,

Против 1366,50 кв.м. – 12,33 % голосов,

Воздержались 1296,40 кв.м. – 11,70 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования и согласования проекта благоустройства придомовой территории для ограждения детской площадки использовать средства со статьи «текущего ремонта»

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, монтаже системы видеонаблюдения с установкой 14 видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения на МКД № 81, ул. 1-я Красной Звезды. 14 видеокамер с заключением договора аренды с ООО «СБ ЖК», а также возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения .

Голосовали:

За 9487,10 кв.м.- 69,91 % голосов,

Против 1192,70 кв.м. – 8,79 % голосов,

воздержались 401,00 кв.м. -2,95 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения на МКД № 81, ул. 1-я Красной Звезды. 14 видеокамер с заключением договора аренды с ООО «СБ ЖК», а также возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения.

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о монтаже контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы контроля доступа ООО «ПФК «Модус-Сервис» (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) в объеме 6 штук.

Голосовали:

За 9449,20 кв.м.- 69,63 % голосов,

Против 1128,00 кв.м. – 8,31 % голосов,

воздержались 503,60 кв.м. – 3,71 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы контроля доступа ООО «ПФК «Модус-Сервис» (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) в объеме 6 штук.

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определение размера оплаты 40 рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать индивидуальные договора по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определить размер оплаты 40 рублей в месяц.

Голосовали:

За 9261,30 кв.м.- 68,25 % голосов,

Против 1250,10 кв.м. – 9,21 % голосов,

воздержались 569,40 кв.м. – 4,20 % голосов,

РЕШИЛИ: Заключать индивидуальные договора по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа. Определить размер оплаты 40 рублей в месяц.

По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о введении ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

Голосовали:

За 6930,90 кв.м.- 51,07 % голосов,

Против 2819,60 кв.м. – 20,78 % голосов,

воздержались 1330,30 кв.м. – 9,80 % голосов,

НЕ РЕШИЛИ: Ввести ограничения пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81 с кадастровым номером 55:36:160103:6072, путем запрета на осуществление парковки во дворе дома с 9:00 до 21.00 и разрешением остановки на погрузочно-разгрузочные работы не более чем на 1 час, в указанный временной интервал.

По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежащих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделение источника финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежащих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

За 7415,00 кв.м.- 66,92 % голосов,

Против 2339,60 кв.м. – 21,11 % голосов,

воздержались 1326,20 кв.м. – 11,97 % голосов,

РЕШИЛИ: Выделить источник финансирования разработки и согласования Проекта организации дорожного движения многоквартирного дома № 81 по ул. 1-ой Красной Звезды для ограничения парковки во дворе, установки дорожных знаков и лежащих полицейских – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, о передаче в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего

имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества операторами связи перечислять по следующим реквизитам:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)
Получатель: ПОЛЕЩЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
Номер счёта: 40817810645003508639
Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 045209673
Корр. счёт: 301018109000000000673
ИНН: 7707083893
КПП: 550502001
SWIFT-код: SABRRUMM

Голосовали:

За 8467,70 кв.м.- 62,40 % голосов,
Против 1206,80 кв.м. – 8,89% голосов,
Воздержались 1406,30 кв.м. – 10,36 % голосов,

НЕ РЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование часть общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.), а также для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Наделить Полещенко Юлию Александровну, собственника кв. № 1 полномочиями на заключение договора и взимание платы за использование общего имущества для размещения оборудования операторами связи, а также для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества операторами связи перечислять по следующим реквизитам:

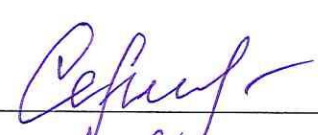
Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)
Получатель: ПОЛЕЩЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
Номер счёта: 40817810645003508639
Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 045209673
Корр. счёт: 301018109000000000673
ИНН: 7707083893
КПП: 550502001
SWIFT-код: SABRRUMM

Уполномоченному лицу в срок до 27 сентября 2021 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

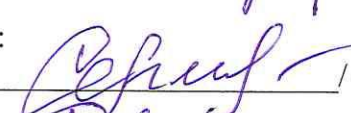
Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания  /Сергиенко К.И./

Секретарь общего собрания  /Дедюхина Е.В./

Счетная комиссия:

 / Сергиенко К.И./

 / Дедюхина Е.В./