



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 132,72**
 жилых помещений, кв.м. **6 131,82**
 нежилых помещений, кв.м. **1 000,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	121 712,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 579 762,17
за содержание дома	1 464 490,07
за текущий ремонт	513 555,84
за услуги управления	601 716,26
	2 575 732,19
Получено денежных средств, в том числе:	125 742,77
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	125 742,77
за содержание дома	71 382,17
за текущий ремонт	25 031,74
за услуги управления	29 328,85
	18 200,00
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	15 750,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	18 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	15 750,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	15 750,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		30,14	2 579 762,17	2 367 500,79
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,04	516 979,55	516 979,55
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,80	68 474,11	68 474,11
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	16 262,60	16 262,60
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	38 516,69	38 516,69
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 135,56	5 135,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,29	281 599,79	281 599,79
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	55 635,22	55 635,22
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	401 429,48	401 429,48
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 567,78	2 567,78
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,77	237 091,61	237 091,61
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	8 559,26	8 559,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	321 828,33	321 828,33
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 279,63	4 279,63
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 567,78	2 567,78
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	105 278,95	105 278,95
3	текущий ремонт		6,00	513 555,84	301 294,46



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 6 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только на устранении аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			47 207,10	
Герметизация трещин на стене	усл.	1	9520,00	июль
Ремонт деформационных швов	усл.	1	36800,00	окт.
Устранение посторонних надписей			887,10	дек.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			28 980,00	
Гидроизоляция балконов	усл.	1	27 180,00	сент.
Гидроизоляция стыков плит	усл.	1	1 800,00	сент.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			27 732,23	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	6 305,23	май
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	1 140,00	май
Зачистка труб			192,00	июнь
Работы в рамках подготовки тепловых узлов			20 095,00	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			41 664,37	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	3	4 167,68	январь, март
Замена клапанов обратных д-20-32	шт.	1	621,56	январь
Замена хомутов	шт.	5	4 275,13	февраль
Диагностика, очистка насосного оборудования	усл.	1	32 600,00	апрель
Система канализации			79,00	
Прочистка трубопроводов			79,00	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			735,00	
Замена ламп	шт.	3	735,00	сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			61 143,90	
Приобретение инвентаря для проведения работ по благоустройству			12 370,40	апрель
Доставка песка	усл.	1	937,50	июнь
Монтаж столбиков безопасности	шт.	2	1 716,00	сентябрь
Покраска для крыльца			46 120,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			39 310,00	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	6	38 200,00	июнь
Посадка цветов	шт.	30	1 110,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			54 442,86	
Вывоз снега	усл.	3	51 300,00	январь, март, декабрь
Вывоз строительного мусора	усл.	1	1 000,00	январь
Организация праздника "День защиты детей"	усл.	1	2 142,86	июнь
ИТОГО:			301 294,46	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

301 294,46 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-304 234,42
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	513 555,84
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2023г	18 200,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	227 521,42
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	301 294,46
Перекопанный остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-73 773,04

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Звездная, 6**

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	38 243,25

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице Звездная, 6

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 132,72

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	175,84	5 487,72	- 0,32	- 2 282,47	3 729,91	- 348,82
КРСОИ ХВС на ГВС	1 253,63	5 487,72	- 0,32	- 2 282,47	23 380,06	113,93
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		21 897,24	- 0,35	- 2 496,45		365,68
КРСОИ на водоотведение	452,24	12 805,56	- 0,55	- 3 923,00	9 585,78	- 250,98
КРСОИ элэнергия	7 331,44	145 984,32	6,22	44 365,52	187 652,60	10 028,68
ИТОГО:	9 213,15	191 662,56		33 381,13	224 348,35	9 908,49

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на
основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-снятие)
КРСОИ ХВС	5 487,72	204,72	- 5 283,01
КРСОИ ХВС на ГВС	5 487,72	204,72	- 5 283,01
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	21 897,24	18 802,34	- 3 094,90
КРСОИ на водоотведение	12 805,56	22,61	- 12 828,17
КРСОИ элэнергия	145 984,32	164 101,50	18 117,18
ИТОГО:	191 662,56	183 290,66	- 8 371,90

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00
ИТОГО:						22 500		6 750	15 750

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2023 год				18 200,00
	ИТОГО				

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
18 200,00	22 500	6 750	18 200,00	15 750,00