



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  
 И.И. Разгов  
 25 марта 2021 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 925,80**  
 жилых помещений, кв.м. **6 523,00**  
 нежилых помещений, кв.м. **402,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	477 717,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 115 139,32
за содержание дома	1 353 855,38
за текущий ремонт	196 138,66
за услуги управления	565 145,28
Получено денежных средств, в том числе:	2 104 294,43
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	488 562,35
за содержание дома	312 718,30
за текущий ремонт	45 304,80
за услуги управления	130 539,25
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,45</b>	<b>2 115 139,32</b>	<b>2 175 225,61</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,92	492 008,83	492 008,83
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	59 007,82	59 007,82
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 128,63	14 128,63
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	26 595,07	26 595,07
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 155,48	4 155,48
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,47	371 499,91	371 499,91
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	44 879,18	44 879,18
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	344 073,74	344 073,74
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 493,29	2 493,29
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	194 476,46	194 476,46
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 648,77	6 648,77
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	261 795,24	261 795,24
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 155,48	4 155,48
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 493,29	2 493,29
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	90 589,46	90 589,46
3	текущий ремонт		2,36	196 138,66	256 224,95

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

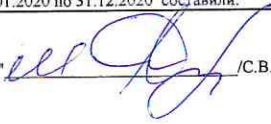
Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			44 215,11	
Восстановление фурнитуры на дверях			2 633,00	окт.
Ремонт тамбурной двери (1эт.)			2 428,60	февр.
Замена двери с установкой (тамбур 1 этаж)	усл.	1	37 000,01	март
Установка нацельников на двери			1 225,00	нояб.
Ремонт дверей			420,00	нояб.
Замена стекла			508,50	нояб.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			152 359,67	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	425,00	май
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	170,00	май
Проектные работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	усл.	1	15 000,00	январь
Замена кранов шаровых д-25	шт.	1	616,17	июнь
Замена клапана предохранительного д-20	шт.	2	2 300,00	июль
Повторное выполнение работ по проектированию реконструкции узла УТЭ общедомового	усл.	1	15 000,00	июль
Сварочные работы при восстановлении работоспособности систем			532,50	сентябрь
Реконструкция узла учета тепловой энергии			109 034,00	октябрь
Сборка и установка шкафа управления тепловым узлом			7 040,00	декабрь
Установка манометров			2 242,00	декабрь
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			0,00	
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			1 980,00	
Замена ламп	шт.	20	1 980,00	июль
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			4 406,65	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 406,65	апрель
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			160,00	
Срезание рельсы на придомовой территории			160,00	август
<b>Внешнее благоустройство:</b>			6 090,55	
Побелка бордюров	м2	50	1 506,71	апрель
Окраска МАФ	м2	3	1 683,84	апрель, май
Доставка песка	усл.	1	2 900,00	май
<b>Озеленение придомовой территории</b>			0,00	
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			47 012,97	
Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	усл.	1	16 095,00	декабрь
Замена неисправного оборудования охранно-пожарной сигнализации	усл.	2	30 917,97	февраль
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			256 224,95	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

256 224,95

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195**

1	Направлено исковых заявлений	10
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	460 657,63



**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 925,80**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	41 684,26	2,71	2,85	231 044,69	238 599,08	34 129,87
Холодное водоснабжение	465,91	0,05	0,05	4 155,48	4 151,62	469,77
Горячее водоснабжение	3 065,89	0,25	0,27	21 608,50	21 621,94	3 052,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>45 216,06</b>			<b>256 808,66</b>	<b>264 372,63</b>	<b>37 652,09</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

Наименование контрагента	Предмет	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	7707049388	8	500	4 000	4 000	20%	800	3 200
				4	1 000	4 000	-	20%	-	-
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	5504122776	8	500	4 000	4 500	20%	900	3 600
				4	1 000	4 000	1 500	20%	300	1 200
<b>ИТОГО:</b>						<b>16 000</b>	<b>10 000</b>		<b>2 000</b>	<b>8 000</b>