



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО «Полет-Омск»
 Э.Т. Раев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 11
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 975,00
 жилых помещений, кв.м. 6 531,40
 нежилых помещений, кв.м. 443,60

| | |
|--|--------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г. | 152 143,38 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 018 844,00 |
| за содержание дома | 1 325 808,00 |
| за текущий ремонт | 175 770,00 |
| за услуги управления | 517 266,00 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 019 419,55 |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год | 1 890 546,48 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год | 128 873,07 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе: | 151 567,83 |
| за содержание дома | 94 729,89 |
| за текущий ремонт | 14 415,42 |
| за услуги управления | 42 422,52 |
| Остаток по прочим доходам на 01.01.2019г. | - |
| Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019г. | 26 000 |
| Израсходовано прочих расходов за 2019г. (печать на баннерной ткани) | 1 600 |
| Остаток по прочим доходам на 31.12.2019г. | 24 400 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|--|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 25,41 | 2 018 844,00 | 1 981 813,22 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,33 | 446 121,00 | 446 121,00 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях * | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно | 0,69 | 57 753,00 | 57 753,00 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,16 | 13 392,00 | 13 392,00 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и | 0,31 | 25 947,00 | 25 947,00 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,04 | 3 348,00 | 7 650,00 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусооропроводов | По графику | 1,61 | 134 757,00 | 134 757,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электроснабжения | Ежедневно | 2,71 | 226 827,00 | 226 827,00 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,54 | 45 198,00 | 45 198,00 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | - | - | - |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | 4,00 | 334 800,00 | 334 800,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 2 511,00 | 2 511,00 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | По графику | 1,93 | 161 541,00 | 161 541,00 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,10 | 8 370,00 | 8 370,00 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,05 | 255 285,00 | 255 285,00 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов* | По графику | 1,29 | 26 993,25 | 26 993,25 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора* | По графику | 0,43 | 8 997,75 | 8 997,75 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,02 | 1 674,00 | 1 674,00 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,02 | 1 674,00 | 1 674,00 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,05 | 87 885,00 | 87 885,00 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,10 | 175 770,00 | 134 437,22 |

* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 11
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ, руб | Период проведения работ |
|--|---------|--------|----------------------|-------------------------|
| Крыши: | | | 27 454,50 | |
| Удлинение ливневой канализации | м | 12 | 8 084,50 | июнь |
| Установка защитных фильтров на ливневую канализацию | шт. | 6 | 4 020,00 | июнь |
| Гидроизоляция водостока маш.отделения | усл. | 1 | 1 460,00 | июль |
| Ремонт межпанельных швов кв.75 | усл. | 1 | 12 450,00 | июль |
| Устройство примыканий | усл. | 1 | 1 440,00 | июль |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 1 644,15 | |
| Смена дверных приборов: замки накладные | шт. | 1 | 1 644,15 | окт. |
| Центральное отопление: | | | 340,00 | |
| Проверка и калибровка средств измерений | усл. | 1 | 340,00 | май |
| Система ХВС | | | 11 383,83 | |
| Замена кранов шаровых д-15-32 | шт. | 9 | 4 957,29 | март |
| Смена задвижек диаметром: 50 мм | шт. | 1 | 978,54 | окт. |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 5 448,00 | сент. |
| Система ГВС | | | 23 369,35 | |
| Установка термометров | шт. | 3 | 532,39 | январь |
| Замена счетчика воды | шт. | 1 | 15 250,21 | авг. |
| Замена затворов д-80 | шт. | 2 | 2 504,39 | авг. |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм (установка крана для технических рабочих) | м | 10 | 2 432,17 | дек. |
| Смена манометров | шт. | 3 | 2 650,19 | дек. |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 9 636,50 | |
| Замена ламп | шт. | 32 | 2 114,00 | февр., апр., дек. |
| Замена розеток | шт. | 3 | 900,90 | май |
| Установка прожекторов на парковке | шт. | 3 | 5 614,60 | июнь |
| Укомплектовка ВРУ | усл. | 1 | 1 007,00 | июнь |
| Мусоропроводы: | | | 14 349,24 | |
| Обработка мусорокамер | | | 532,00 | сент. |
| Монтаж клапана мусоропровода | шт. | 1 | 13817,24 | июль |
| Внутреннее благоустройство: | | | 9 132,96 | |
| Устройство покрытий: дорожка | м2 | 13,5 | 9 132,96 | нояб. |
| Внешнее благоустройство: | | | 24 663,69 | |
| Побелка бордюров | м2 | | 800,00 | май |
| Окраска ливневых труб | м2 | 3 | 6 526,88 | сент. |
| Установка елки в подъезде | | | 899,96 | дек. |
| Монтаж гирлянды для украшения выхода над подъездом | шт. | 4 | 8 606,00 | дек. |
| Заливка ската | | | 149,45 | апр. |
| Доставка песка | усл. | 3 | 7 525,00 | май, июнь, авг. |
| Монтаж баннеров | | | 156,40 | дек. |
| Озеленение придомовой территории: | | | 12 463,00 | |
| Посадка цветов | шт. | 799 | 12 463,00 | июнь |
| ИТОГО: | | | 134 437,22 | |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

134 437,22

руб.

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 11

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 975,00

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Начислено за 2019 г., руб. | Оплачено за 2019 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб. |
|--|--|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | | |
| Электроэнергия | 12 708,09 | 2,31 | 2,39 | 196 695,00 | 196 157,63 | 13 245,46 |
| Холодное водоснабжение | 115,35 | 0,05 | 0,05 | 4 185,00 | 4 160,15 | 140,20 |
| Горячее водоснабжение | 1 730,45 | 0,26 | 0,27 | 22 180,50 | 22 495,18 | 1 415,77 |
| ИТОГО: | 14 553,89 | | | 223 060,50 | 222 812,96 | 14 801,43 |