

ПРОТОКОЛ
собрания собственников многоквартирных домов
Декабристов 114, 114/1, 116, 116/1.

г.Омск

26.04.2017 года

Присутствовали:

1. Декабристов 114/1
2. Декабристов 114/1
3. Декабристов 116/1
4. Декабристов 116
5. начальник участка ООО «ЖКО «Полёт»
6. директор ЧОП «Гектор»

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Охрана жилищного комплекса
3. Разное.

1. По первому вопросу

Предложили председателем для ведения собрания выбрать _____, секретарём – _____

Решили:

Для ведения собрания избран председатель – _____

Секретарь – _____

Голосовали: «ЗА» - 6 чел. «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

2. По второму вопросу

2.1. Предложено определить размер норматива ОДН воды и эл. энергии потребляемой охраной в среднем за один месяц.

2.2. Компенсировать сумму норматива дому Декабристов 116, который в одиночку несёт все расходы по содержанию охраны (вода, эл. энергия)

2.3. Передать организацию хоз. блока для охранников УК «Альтернатива» в жилой дом Декабристов 114 или ТСН «Городок» жилой дом Декабристов 114/1

2.4. Определить сумму расходов каждого дома в отдельности по содержанию общедомового имущества, содержание охраны и в равных долях распределить эти расходы между домами Декабристов 114, 114/1, 116, 116/1.

Решили:

2.2. Представитель собственников жилого дома Декабристов 116 отказалась от выделения помещения хоз. блока для охраны и компенсации денежных расходов по содержанию охраны.

2.3. Передать директору ЧОП «Гектор» вопросы организации хоз. блока для охранников в жилых домах УК «Альтернатива» Декабристов 114 или ТСН «Городок» Декабристов 114/1. ООО «ЖКО «Полёт» отказывается организовывать такое помещение, так как несёт расходы по снабжению эл. энергией будки для охранника у ворот.

2.4. Оплачивать услуги охраны в равных долях.

Голосовали: «ЗА» - 6 чел. «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

3. По третьему вопросу:

3.1 Представители ТСН «Городок» предложили отремонтировать качелю – балансир на детской площадке.

3.2 Предложено ООО «ЖКО «Полёт» заменить сгоревшие лампы освещающие автостоянку за жилым домом Декабристов 116/1.

Решили:

3.1. Качеля - балансир находится на детской площадке принадлежащая жилым домам Декабристов 116 и 116/1 – ремонт качели будет производить ООО «ЖКО «Полёт».

3.2. Расходы на освещение автостоянки осуществляется за счёт эл. энергии жилого дома Декабристов 114/1, вызов мех. руки для замены сгоревших ламп осуществляет ООО «ЖКО «Полёт» при перегорании 3 и более ламп.

Голосовали: «ЗА» - 6 чел. «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Председатель собрания -

Секретарь собрания -