



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 8
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 931,66**
 жилых помещений, кв.м. **10 848,96**
 нежилых помещений, кв.м. **82,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	405 948,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 314 916,58
за содержание дома	2 060 836,54
за текущий ремонт	409 281,35
за услуги управления	844 798,68
Получено денежных средств, в том числе:	3 355 659,81
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	365 205,60
за содержание дома	227 043,14
за текущий ремонт	45 090,68
за услуги управления	93 071,79
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г.	28 720,18
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	11 375,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	28 720,18
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г.	11 375,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,27	3 314 916,58	3 471 206,16
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	726 736,76	726 736,76
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	95 761,34	95 761,34
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	22 300,59	22 300,59
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	53 783,77	53 783,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	7 870,80	7 870,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,02	396 163,36	396 163,36
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	78 707,95	78 707,95
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	564 073,66	564 073,66
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 935,40	3 935,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,54	333 197,00	333 197,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	11 806,19	11 806,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	452 570,72	452 570,72
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 559,00	6 559,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 935,40	3 935,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	148 233,31	148 233,31
3	текущий ремонт		3,12	409 281,35	565 570,93

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

"27" марта 2023 г.



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 8 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			10 260,00	
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	1 040,00	окт.
Гидроизоляция примыканий	усл.	1	3 940,00	окт.
Ремонтливневой воронки	усл.	2	5 280,00	окт.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			23 152,00	
Гидроизоляция балконов	усл.	1	23 152,00	сент.
Центральное отопление:			14 151,58	
Замена кранов д-15-32	шт.	6	2 789,00	июнь
Установка антивибрационной вставки для подавления шума	шт.	2	11 362,58	нояб.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			6 351,28	
Замена манометров	шт.	1	755,82	март
Замена кранов д-15-32	шт.	4	2 631,35	март
Проверка средств измерений	усл.	1	445,00	апр.
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	700,00	апр.
Замена фланцев	шт.	1	1 819,11	дек.
Система канализации			4 898,72	
Ремонт участка канализационного участка	усл.	1	4 898,72	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			164 253,89	
Смена светильников	шт.	101	164 253,89	апр., июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			1 463,58	
Крепеж табличек с номерацией квартир			1 463,58	март
Внешнее благоустройство:			306 871,25	
Изготовление информационных стендов	усл.	10	37 000,00	март
Установка МАФ	усл.	4	146 000,00	июль
Доставка песка	усл.	1	6 000,00	июнь
Доставка грунта	усл.	1	7 000,00	май
Работы по ямочному ремонту дорожного покрытия придомовой территории	усл.	1	45 736,28	июнь
Окраска ограждения	усл.	1	19 133,59	июнь
Замена кранов д-15-32	шт.	2	1 380,00	июнь
Замена резьб д-15-32	шт.	6	151,20	июнь
Укладка плитки на ступени подъездов №1-5	м2	21,6	25 359,70	нояб.
Установка навесного замка	шт.	1	400,00	нояб.
Установка сосны новогодней	шт.	1	2 400,00	дек.
Укладка плитки на ступени подъездов №1-5	м2	10,08	11 834,52	дек.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 475,96	апр.
Озеленение придомовой территории			1 100,00	
Посадка цветов	шт.	50	1 100,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			33 068,63	
Вывоз снега	усл.	2	24 250,00	февр., март
Вывоз строительного мусора	усл.	2	2 166,66	май, сент.
Проверка средств измерений	усл.	1	4 937,69	май
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 714,28	дек.
ИТОГО:			565 570,93	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

565 570,93 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	83 032,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	409 281,35
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	28 720,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономию) средств прошлого периода, руб:	521 034,17
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	565 570,93
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-44 536,76

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Звездная, 8**

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	173 402,75

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 931,66

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Перерасчет за 2021 год	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 1 877,01	28 546,55	- 5 247,20	21 100,20	322,14
КРСОИ ХВС на ГВС	4 340,48	10 970,35	- 10 822,34	44 311,53	3 786,19
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		43 609,23			
КРСОИ на водоотведение	-	8 878,20	-	7 194,30	1 683,90
КРСОИ элэнергия	10 579,20	335 472,09	100 352,64	411 239,39	35 164,54
ИТОГО:	13 042,67	427 476,42	84 283,10	483 845,42	40 956,77

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	650,00	7 800,00	9 750,00	30%	2 925,00	6 825,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:					19 800	16 250		4 875	11 375

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на текущий ремонт		1	28 720,18	28 720,18
	ИТОГО				28 720,18

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
28 720,18	16 250,00	4 875,00	28 720,18	11 375,00