



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 769,80**  
 жилых помещений, кв.м. **10 769,80**  
 нежилых помещений, кв.м. **-**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.</b>	<b>244 061,54</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 333 037,70</b>
за содержание дома	2 030 322,70
за текущий ремонт	470 424,86
за услуги управления	832 290,14
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 345 171,28</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:</b>	<b>231 927,96</b>
за содержание дома	141 279,11
за текущий ремонт	32 734,31
за услуги управления	57 914,54
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	20 650,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	18 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	20 650,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	18 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,79</b>	<b>3 333 037,70</b>	<b>3 923 029,49</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	715 976,30	715 976,30
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	94 343,45	94 343,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	21 970,39	21 970,39
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	52 987,42	52 987,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	7 754,26	7 754,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,02	390 297,55	390 297,55
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	77 542,56	77 542,56
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	555 721,68	555 721,68
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 877,13	3 877,13
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,54	328 263,50	328 263,50
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	11 631,38	11 631,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	445 869,72	445 869,72
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 461,88	6 461,88
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 877,13	3 877,13
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	146 038,49	146 038,49
3	текущий ремонт		3,64	470 424,86	1 060 416,65



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Звездная, д. № 8/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			29 288,00	
Очистка окон от пленки	усл.	2	29 288,00	май, июнь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			586 515,77	
Ремонт крыльца	усл.	1	586 515,77	сент.
<b>Центральное отопление:</b>			158 480,09	
Замена затворов дисковых поворотных д-100	шт.	3	38 628,09	март
Замена насосов циркуляционных	шт.	1	119 852,00	май
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			20 914,99	
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	16	18 452,35	март, окт.
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	445,00	апр.
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	700,00	апр.
Замена резьбы д-15	шт.	4	1 317,64	июнь
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			0,00	
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			228 386,86	
Доставка песка и грунта	усл.	1	6 000,00	май
Изготовление и установка металлических урн	усл.	1	20 000,00	июнь
Работы по ямочному ремонту дорожного покрытия придомовой территории	усл.	1	45 736,27	июнь
Установка МАФ (песочница теремок)	усл.	1	16 000,00	июль
Установка пандусов	м	22	12 568,38	окт.
Установка замков навесных	шт.	1	289,00	дек.
Установка сосны новогодней	шт.	1	2 400,00	дек.
Изготовление информационных стендов	усл.	10	37 000,00	март
Приобретение материалов для проведения малярных работ			5 485,31	апр.
Приобретение материалов для работ по благоустройству			45 062,84	июнь
Окраска ограждения	усл.	2	37 845,06	июнь, авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			6 200,00	
Посадка цветов	шт.	260	6 200,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			30 630,94	
Вывоз снега	усл.	1	26 750,00	февр.
Вывоз строительного мусора	усл.	2	2 166,66	май, сент.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 714,28	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 060 416,65</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

1 060 416,65 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Поле-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	288 945,99
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	470 424,86
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2022г	20 650,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	780 020,85
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	1 060 416,65
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-280 395,80

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1**

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	72 058,53

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**10 769,80**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 524,79	11 121,44	10 814,19	-217,54
КРСОИ ХВС на ГВС	2 270,43	11 121,44	54 915,25	2 686,42
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		44 209,80		
КРСОИ на водоотведение	-	9 000,47	7 571,44	1 429,03
КРСОИ элэнергия	15 212,99	253 152,20	250 143,57	18 221,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 958,63</b>	<b>328 605,35</b>	<b>323 444,45</b>	<b>22 119,53</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	7 500,00	30%	2 250,00	5 250,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>30 000</b>	<b>26 000</b>		<b>7 800</b>	<b>18 200</b>

**I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год				20 650,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>20 650,00</b>

**Справочно:**

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
20 650,00	26 000,00	7 800,00	20 650,00	18 200,00