



**ОТЧЕТ**  
об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома №8/1 по улице Звездная  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 10 761,80  
жилых помещений, кв.м. 10 761,80  
нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	209 692,60
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 923 765,82
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 882 107,10
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	251 351,32
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 890,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,64	2 923 765,82	3 194 120,34
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	605 674,10	605 674,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	89 107,70	89 107,70
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 914,16	12 914,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 033,90	40 033,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 165,66	5 165,66
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	333 185,33	333 185,33
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 570,80	64 570,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	482 989,58	482 989,58
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 874,25	3 874,25
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	249 243,29	249 243,29
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	12 914,16	12 914,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	393 881,88	393 881,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	166 592,66	166 592,66
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	55 530,89	55 530,89
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 582,83	2 582,83
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 582,83	2 582,83
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1,00	129 141,60	129 141,60
3	текущий ремонт	2,12	273 780,19	544 134,71

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №8/1 по улице Звездная**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			120 658,00	
Ремонт ливневой воронки	усл.	1	11 580,00	июль
Ремонт мягкой кровли	усл.	1	105 570,00	июль
Устройство защитных фильтров для ливневой канализации	шт.	5	2 900,00	сентябрь
Установка фановой трубы	шт.	4	608,00	декабрь
<b>Окна и дверные заполнения:</b>			208,84	
Замена ручек	шт.	3	208,84	январь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			6 398,92	
Замена прокладок	шт.	19	405,53	апрель, июнь
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	170,00	май
Замена задвижки d-100	шт.	1	3 102,34	июнь
Замена запорной арматуры d-32	шт.	2	1 770,05	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			951,00	декабрь
<b>Система ХВС:</b>			322,10	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			120	январь
Замена подводки	шт.	1	202,1	сентябрь
<b>Система ГВС:</b>			2 420,87	
Замена участка трубопровода d-20	м	6	1157,02	февраль
Замена резьбы	шт.	8	932,65	апрель
Замена прокладок	шт.	13	31,2	октябрь
<b>Система канализации:</b>			9 369,89	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	3 600,00	май
Замена участка трубопровода d-110	м	12	3 357,64	июнь
Установка мойки в МОП для уборщицы	шт.	1	1 828,66	июль
Замена патрубка	шт.	3	583,59	октябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			5 785,13	
Установка пластин под замок эл. щитков	шт.	13	1 430,00	февраль
Замена выключателей	шт.	11	1 184,12	март, октябрь
Замена ламп	шт.	61	2 950,61	июнь, июль, август
Замена розеток	шт.	2	220,40	июль
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			347 475,40	
Косметический ремонт МОП	м2	2,5	388,35	февраль
Окраска поручней	м2	30	2 579,34	август
Установка почтовых ящиков	шт.	186	53 728,25	сентябрь
Шумоизоляция водомерной рамки	м2	80	12 886,46	ноябрь
Установка ящика "для снама"	усл.	1	13 000,00	ноябрь
Косметический ремонт 1-го этажа	усл.	1	109 450,00	ноябрь
Облицовка стен плиткой	усл.	1	155 443,00	ноябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			49 806,05	
Изготовление и установка табличек "выгул собак запрещен"	шт.	3	824,36	июнь
Завоз грунта ( в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	6830	июнь
Окраска МАФ	м2	100	5 102,97	июнь
Изготовление и установка ограждения для площадки ТКО	усл.	1	33 560,00	июнь
Обвязка санитарной зоны			690,72	июль
Восстановление кирпичной кладки	усл.	1	2 800,00	октябрь
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			975,26	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			450,26	июнь
Посадка цветов	шт.	35	525,00	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства:</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			1 012,25	
Приобретение материалов для проведения праздника			119,40	февраль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			100,00	апрель
Проведение праздничной программы "Международный день детей"	усл.	1	792,85	май
<b>ИТОГО:</b>			<b>544 134,71</b>	