



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 570,50**  
 жилых помещений, кв.м. **13 435,50**  
 нежилых помещений, кв.м. **135,00**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</b>	<b>3 600 755,89</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 953 900,88</b>
за содержание дома	2 473 467,89
за текущий ремонт	399 298,39
за услуги управления	1 081 134,60
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 876 219,57</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г.(задолженность более трех лет-1990972,79 руб.), в том числе:</b>	<b>1 687 464,41</b>
за содержание дома	1 055 638,26
за текущий ремонт	170 414,45
за услуги управления	461 411,71
<b>Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)</b>	<b>9 023,22</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,28</b>	<b>3 953 900,88</b>	<b>4 130 016,47</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	932 456,20	932 456,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	120 668,89	120 668,89
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	28 009,51	28 009,51
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	54 064,87	54 064,87
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 793,68	8 793,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	474 044,71	474 044,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	91 356,61	91 356,61
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	699 749,26	699 749,26
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 211,07	5 211,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	395 390,09	395 390,09
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	13 516,22	13 516,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	533 646,34	533 646,34
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 793,68	8 793,68
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 211,07	5 211,07
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	183 690,29	183 690,29
3	текущий ремонт		2,45	399 298,39	575 413,98

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул.1-я Красной Звезды, д. №81 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

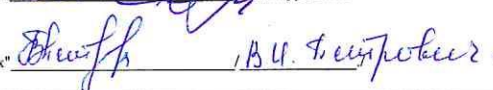
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>46 552,68</b>	
Замена фурнитуры створки окна	шт.	1	4 000,00	апр.
Изготовление и монтаж дверей (аварийный выход 5 под.)	усл.	1	42 552,68	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>71 114,88</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			34 203,88	июль, авг.
Устройство пандусов	усл.	1	36 911,00	авг.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>3 929,12</b>	
Замена кран шар. Д-15-32	шт.	2	1 120,00	июнь
Узел уплотнения штока	шт.	1	1 660,00	окт.
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	12	1 149,12	июнь
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>48 850,00</b>	
Замена клапанов регулирующих	шт.	1	47 200,00	февр.
Замена термометров	шт.	1	1 650,00	февр.
<b>Система канализации</b>			<b>2 055,36</b>	
Монтаж трубопровода д-110	м	8	2 055,36	июль
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>24 102,05</b>	
Замена ламп	шт.	120	13 970,08	апр., авг., сент., дек.
Монтаж выключатель 1кл	шт.	6	360,00	январь
Монтаж розетки	шт.	1	400,00	дек.
Монтаж фотореле	шт.	1	561,97	май
Монтаж кабеля	м	40	2 680,00	июнь, дек.
Работа автомашинки	усл.	1	2 750,00	сент.
Замена контактора КМЭ	шт.	1	1 080,00	окт.
Смена светильников	шт.	1	2 300,00	февр.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>56 416,76</b>	
Коврики резиновые	шт.	6	6 514,20	январь
Установка почтовых ящиков	шт.	3	7 230,00	апр.
Приобретение материалов для проведения окрасочных работ			42 672,56	нояб., дек.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>295 918,13</b>	
Установка вазона для цветов	шт.			
Услуги самосвала	усл.	1	6 000,00	март
Изготовление и монтаж дверей алюминиевых	шт.	6	201 699,69	окт.
Доставка песка	т	2	1 700,00	май
Приобретение материалов для проведения окрасочных работ			21 683,44	апр., июль, сент., дек.
Монтаж табличек	шт.	8	4 500,00	сент.
Ограждение "Полусфера бетонная"	усл.	13	11 450,00	сент.
Ограничитель проезда	шт.	3	6 000,00	сент.
Изготовление и монтаж дер. Горки "Чижик-3"	усл.	1	42 325,00	дек.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>26 475,00</b>	
Организация праздника "Масленица"	усл.	1	5 500,00	март
Дезинфекция	усл.	5	12 500,00	авг., сент., окт., нояб.
Проведение новогодней программы "Дед Мороза вызывали?"	усл.	1	8 475,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>575 413,98</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

575 413,98

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.В. Муртазин./Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"  А.И. Федоров./

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	268 292,25
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	399 298,39
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	667 590,64
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	575 413,98
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	92 176,66

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **13 570,50**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	194 084,83	1,95	2,06	263 877,64	333 981,22	123 981,25
Холодное водоснабжение	8 078,24	0,09	0,09	11 981,50	15 168,41	4 891,33
Горячее водоснабжение	52 552,90	0,54	0,62	77 244,33	95 749,90	34 047,33
<b>ИТОГО:</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>			<b>353 103,47</b>	<b>444 899,53</b>	<b>254 715,97</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2021 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307/ДС-002 от 01.10.2018г	установили оборуд 23.12.2020	12 и 9 дней 2020	1 000,00	12 290,32	9 000,00	30%	2 700,00	6 300,00
				9	32,26	290,32	290,32	30%	87,10	203,22
ИП Иволга В.Л.	размещение информационного стенда 6 штук	№6-03 от 01.08.2021г		6	600,00	3 600,00	3 600,00	30%	1 080,00	2 520,00
						<b>16 180,64</b>	<b>12 890,32</b>		<b>3 867,10</b>	<b>9 023,22</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
-	12 890,32	3 867,10	-	9 023,22