



Утверждаю
 Директор АУЖКО "Полет-Омск"
 О.Г. Елаев
 25 марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 72
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 8 067,50
 жилых помещений, кв.м. 6 795,70
 нежилых помещений, кв.м. 1 271,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	540 429,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 428 236,83
за содержание дома	1 587 926,03
за текущий ремонт	203 301,00
за услуги управления	637 009,80
Получено денежных средств, в том числе:	2 401 519,30
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	567 146,79
за содержание дома	367 112,89
за текущий ремонт	48 395,30
за услуги управления	151 638,60
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019 год	61 512,00
Израсходовано прочих расходов за 2019г.	83 664,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,50	2 428 236,83	2 363 533,29
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	554 721,30	554 721,30
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	66 798,90	66 798,90
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	15 489,60	15 489,60
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	36 787,80	36 787,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 840,50	4 840,50
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	418 219,20	418 219,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	52 277,40	52 277,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	387 240,00	387 240,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 904,30	2 904,30
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	218 790,60	218 790,60
2.3.2	дезинфекция, дезинсекция	По графику	0,17	16 457,70	16 457,70
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	295 270,50	295 270,50
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	34 367,55	34 367,55
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	11 375,18	11 375,18
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 840,50	4 840,50
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 904,30	2 904,30
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	101 650,50	101 650,50
3	текущий ремонт		2,10	203 301,00	138 597,46

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

Охранные услуги за 2019 год

Задолженность на 01.01.2019г.	руб.	154 913,19
Начислено за 2019г.	руб.	424 254,72
Оплачено за 2019г.	руб.	407 535,28
Задолженность на 31.12.2019г.	руб.	171 632,63

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 72
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			370,00	
Сварочные работы (материалы)			370,00	дек.
Центральное отопление:			12 662,00	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	11 280,00	май,окт.
Замена запорной арматуры d-25	шт.	2	1 382,00	май
Система ГВС			23 575,47	
Замена счетчика воды	шт.	1	14 824,00	июнь
Замена кранов	шт.	2	7 536,47	июль
Замена обратного клапана	шт.	1	1 215,00	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			11 343,72	
Замена ламп	шт.	292	7 592,16	февр.,авг.,сент.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			550,00	сент.
Установка рубильника (материал)	шт.	1	2 582,00	дек.
Замена автоматических выключателей	шт.	4	619,56	февр.,сент.
Внутреннее благоустройство:			30 937,00	
Замена фасадной плитки (выборочно лестничных клеток)	усл.	1	30 937,00	авг.
Внешнее благоустройство:			40 411,27	
Побелка бордюров	м2		1 380,00	май
Окраска МАФ	м2			
Замена напольной плитки	усл.	1	34 707,00	апр.
Посев газона			832,00	май,июнь
Доставка песка	усл.	2	1 067,49	июнь,авг.
Доставка грунта	усл.	1	350,00	июнь
Установка информационной вывески	шт.	2	1 796,78	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			278,00	февр.
Озеленение придомовой территории:			4 526,00	
Посадка цветов	шт.		4 526,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			2 772,00	
Устройство виброгласа	усл.	1	2 772,00	авг.
Прочие:			12 000,00	
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	12 000,00	весь год
ИТОГО:			138 597,46	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

138 597,46 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 72****за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	шт.	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	402 428,99

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 72

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 067,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	32 380,05	1,58	1,64	155 864,10	156 168,59	32 075,56
Холодное водоснабжение	-880,75	0,05	0,06	5 324,55	5 492,59	-1 048,79
Горячее водоснабжение	3 810,74	0,30	0,31	29 527,05	29 130,93	4 206,86
ИТОГО:	35 310,04			190 715,70	190 792,11	35 233,63