



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 136,00
 жилых помещений, кв.м. 6 135,10
 нежилых помещений, кв.м. 1 000,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	165 396,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 935 283,20
за содержание дома	1 225 393,92
за текущий ремонт	179 827,20
за услуги управления	530 062,08
Получено денежных средств, в том числе:	1 920 536,74
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	180 143,24
за содержание дома	114 064,15
за текущий ремонт	16 738,97
за услуги управления	49 340,12
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 748,19
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	18 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	9 451,81

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		22,60	1 935 283,20	1 910 155,95
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	456 418,56	456 418,56
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,70	59 942,40	59 942,40
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 701,12	13 701,12
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	27 402,24	27 402,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 281,60	4 281,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	232 062,72	232 062,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	46 241,28	46 241,28
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	354 516,48	354 516,48
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 568,96	2 568,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,26	193 528,32	193 528,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 850,56	6 850,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	261 177,60	261 177,60
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 281,60	4 281,60
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 568,96	2 568,96
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	89 913,60	89 913,60
3	текущий ремонт		2,10	179 827,20	154 699,95

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Звездная, 6
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			8 934,00	
Монтаж прижимной планки на примыкании балкона	усл.	1	8934,00	июль
Оконные и дверные заполнения:			3 624,63	
Смена отдельных участков из стеклоблоков	шт.	1	2 619,03	сент.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 005,60	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			935,00	
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	935,00	апр.
Система ХВС			9 421,74	
Смена задвижек диаметром: 100 мм	шт.	1	5 608,58	июль
Замена клапана балансировочного д-25	шт.	2	3 032,25	июль
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	1	457,30	июль
Смена решеток	шт.	2	323,61	авг.
Система ГВС			6 987,67	
Замена резьбы д-20-25	шт.	7	4 346,02	нояб.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	15	2 096,85	дек.
Замена запорной арматуры д-20-32	шт.	15	544,80	дек.
Система канализации			2 512,00	
Замена трубопровода д-110	м	5	2 512,00	дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			384,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			384,00	дек.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			113 302,66	
Окраска МАФ	м2	150	30 973,45	июнь
Окраска бордюров	м2	30	1 983,03	апр.
Окраска пандусов крыльца, козырьков	м2	100	5 427,99	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			7 842,86	апр., июнь
Закрепление табличек на фасаде	усл.		711,98	апр.
Доставка песка	усл.	2	3 975,00	май, июль
Ремонт скамеек	м2	1,2	948,86	июль
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	51 553,76	июль
Ремонт качелей	м2	0,79	365,67	авг.
Ремонт крыльца			3 787,24	окт.
Ремонт МАФ			672,82	окт.
Приобретение сосны новогодней	шт.	1	4 000,00	дек.
Изготовление информационных табличек	усл.	2	1 060,00	март, июнь
Озеленение придомовой территории			998,25	
Посадка цветов	шт.	50	998,25	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			600,00	
Установка правил пользования лифтами	усл.	1	600,00	май
Прочие:			7 000,00	
Кадастровые работы	усл.	1	7 000,00	окт.
ИТОГО:			154 699,95	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

154 699,95

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.С.В. Муртазин

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-122 923,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	179 827,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	56 904,03
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	154 699,95
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-97 795,92

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Звездная, 6**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	52 013,88

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 136,00

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	9 661,62	1,34	1,41	117 744,00	115 079,28	12 326,34
Холодное водоснабжение	362,13	0,05	0,05	4 281,60	4 245,58	398,15
Горячее водоснабжение	1 731,28	0,24	0,26	21 408,00	20 883,54	2 255,74
ИТОГО:	11 755,03			143 433,60	140 208,40	14 980,23

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 6

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100,00	400,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1800	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1 000,00	4 000,00
ИТОГО:								23 500		5 300	18 200

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1.	Новогоднее украшение гирляндами уличными				
	<i>Проволока вязальная</i>	<i>м</i>	<i>50</i>	<i>3,34</i>	<i>167,00</i>
	<i>Проволока вязальная оцинк.</i>	<i>м</i>	<i>50</i>	<i>3,14</i>	<i>157,00</i>
	<i>Розетка ОП 1 Б/элем</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>59,00</i>	<i>177,01</i>
	<i>Гирлянда уличная Сосиски красно-син.</i>	<i>шт</i>	<i>6</i>	<i>1 299,00</i>	<i>7 794,00</i>
	<i>Провод ПВС 2*1,5</i>	<i>м</i>	<i>20</i>	<i>39,99</i>	<i>799,80</i>
	<i>Розетка СП 1 Б/э</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>119,00</i>	<i>357,00</i>
	ИТОГО				9 451,81