



Утверждаю  
 \_\_\_\_\_  
 31.12.2019  
 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 66  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 4 227,80  
 жилых помещений, кв.м. 3 542,10  
 нежилых помещений, кв.м. 685,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	75 102,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 269 481,51
за содержание дома	849 407,30
за текущий ремонт	106 540,56
за услуги управления	313 533,65
Получено денежных средств, в том числе:	1 269 422,55
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	75 161,51
за содержание дома	46 950,39
за текущий ремонт	7 154,99
за услуги управления	21 056,12
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 660

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		26,44	1 269 481,51	1 214 276,24
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	270 410,09	270 410,09
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях*	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	35 006,18	35 006,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	8 117,38	8 117,38
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	19 278,77	19 278,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 536,68	2 536,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,61	81 681,10	81 681,10
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	137 488,06	137 488,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	-	-	-
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,88	44 645,57	44 645,57
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	202 934,40	202 934,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 522,01	1 522,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	114 657,94	114 657,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	8 624,71	8 624,71
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	154 737,48	154 737,48
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	18 010,43	18 010,43
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	5 961,20	5 961,20
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 536,68	2 536,68
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 522,01	1 522,01
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	Ежедневно	1,05	53 270,28	53 270,28
3	текущий ремонт		2,10	106 540,56	51 335,29

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 66  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены и фасады:</b>			<b>690,00</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			690,00	сент.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>22 449,19</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 020,00	май
Замена манометров	шт.	6	1 951,29	май
Замена термометров	шт.	2	307,82	май
Установка термометров	шт.	3	1 316,64	февр.,март,апр.
Замена запорной арматуры: д-15-32	шт.	14	7 934,70	февр.,май
Замена обратного клапана	шт.	1	748,61	февр.
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	м	4,5	6 326,61	февр.
Замена сгонов до д-32	шт.	2	1 131,43	февр.
Замена навесных замков	шт.	1	896,00	июнь
Окраска труб	м2	2	816,09	апр.
<b>Система ГВС:</b>			<b>5 285,43</b>	
Замена датчика давления (материал)	шт.	1	4 200,00	окт.
Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 40 мм	м	2	1 085,43	дек.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>9 295,29</b>	
Замена ламп	шт.	15	450,00	авг.
Установка коробки распределительной (материал)	шт.	1	40,00	июль
Смена светильников	шт.	4	3 709,22	февр.
Замена автоматов	шт.	1	1 189,07	
Замена выключателей	шт.	1	398,92	июль
Монтаж кабеля в гофре	м	18	3 508,08	февр.
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>4 850,00</b>	
Окраска (материал)			4 850,00	сент.,окт.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>5 893,38</b>	
Побелка бордюра	м2		690,00	май
Окраска МАФ	м2	2	382,88	январь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			625,00	февр.
Доставка песка	усл.	1	787,50	июнь
Доставка грунта	усл.	1	350,00	июнь
Посев газона	усл.	1	208,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			600,00	окт.
Облицовка оцинкованным металл.листом (материал)	шт.	3	2 250,00	нояб.
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			<b>2 352,00</b>	
Посадка цветов	шт.	156	2 352,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства:</b>			<b>520,00</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			520,00	авг.
<b>ИТОГО:</b>			<b>51 335,29</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**51 335,29 руб.**

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 66

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 227,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	8 879,94	2,82	2,92	145 605,43	146 301,97	8 183,40
Холодное водоснабжение	68,10	0,04	0,04	2 029,34	2 055,05	42,39
Горячее водоснабжение	762,37	0,22	0,22	11 161,39	11 374,92	548,84
<b>ИТОГО:</b>	<b>9 710,41</b>			<b>158 796,17</b>	<b>159 731,95</b>	<b>8 774,63</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 66  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (включая), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2019 год		Активное возмещение, %	сумма, руб.	
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-Зеттк от 01.12.2018г	доп №1 от 01.05.2018г	5407205145	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1300	5 200,00
АО "ЭР-Толском Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп.согл от 01.07.2019	5902202276	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2340	5 460,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>13 800</b>	<b>14 300</b>		<b>3 640</b>	<b>10 660</b>
<b>Справочно:</b>											
Остаток на 01.01.2019, руб.	Получена, руб.	Активное возмещение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2019, руб.							
1 066	14 300	3 640	0	11 726							