



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м.
 нежилых помещений, кв.м.

16 323,10
 15 335,80
 987,30

Задолженность собственникам жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	1 106 389,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 934 146,67
за содержание дома	3 212 875,77
за текущий ремонт	411 342,12
за услуги управления	1 309 928,78
Получено денежных средств, в том числе:	4 894 257,58
Задолженность собственникам помещений на 31.12.2019г. (задолж. более трех лет-213677,57 тыс.руб.) в том числе:	932 600,92
за содержание дома	603 670,57
за текущий ремонт	79 579,92
за услуги управления	249 350,43
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	19 560

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,93	4 934 146,67	5 127 892,29
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	1 122 376,36	1 122 376,36
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	0,43	21 056,80	21 056,80
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	135 155,27	135 155,27
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	31 340,35	31 340,35
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стголбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	4 раза в год и более	0,38	74 433,34	74 433,34
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 793,86	9 793,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	846 189,50	846 189,50
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	105 773,69	105 773,69
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	783 508,80	783 508,80
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 876,32	5 876,32
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	442 682,47	442 682,47
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	33 299,12	33 299,12
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	597 425,46	597 425,46
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	69 536,41	69 536,41
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	23 015,57	23 015,57
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	9 793,86	9 793,86
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 876,32	5 876,32
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	205 671,06	205 671,06
3	текущий ремонт		2,10	411 342,12	605 087,74

* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены в состав платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			12 080,00	
Устройство отливов	усл.	2	12 080,00	нояб.,дек.
Оконные и дверные заполнения:			39 732,44	
Замена доводчиков дверных	шт.	1	3 400,00	окт.
Смена дверных приборов: пружины	шт.	20	5 593,67	сент.
Смена дверных приборов: петли	шт.	4	710,29	март
Замена врезных замков	шт.	2	1 689,83	январь,окт.
Смена дверных приборов: ручки	шт.	100	6 538,65	сент.
Замена: дверь металлическая подъездная (пож. выход подъезд №2)	усл.	1	21 800,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			5 500,00	
Монтаж отлива над кв. 220	усл.	1	5 500,00	июль
Центральное отопление:			43 009,19	
Перепаковка контргаяк	шт.	2	551,19	январь.
Работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	усл.	1	39 458,00	февр.
Замена подшипника насоса отопления: Комплект подшипников для MG 71	усл.	1	3 000,00	сент.
Система ХВС			2 600,00	
Замена обратного клапана д-100	шт.	1	1 500,00	май
Замена манометров	шт.	1	1 100,00	май
Система ГВС			4 200,00	
Диагностика, установление причины неисправности электродвигателя циркуляционного насоса	усл.	1	4 200,00	нояб.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			117 880,04	
Замена ламп	шт.	318	40 442,06	январь,июль,сент.
Привлечение спец.техники (работа автовышки, замена ламп уличного освещения)	усл.	1	2 640,00	дек.
Монтаж трансформаторов	шт.	51	57 606,89	июль
Замена ламп уличного освещения (работа автовышки)	усл.	1	2 640,00	окт.
Регулировка уличного освещения			2 950,55	окт.
Размещение средств индивидуальной защиты и пожаротушения в эл/лицитовой и машинном помещении			7 980,00	окт.
Замена ОДПУ	шт.	1	2 524,41	окт.
Монтаж кабеля	м	20	1 096,10	июль
Внутреннее благоустройство:			335 275,00	
Косметический ремонт подъездов №1-5	усл.	5	335 275,00	нояб.
Внешнее благоустройство:			9 421,10	
Побелка бордюров	м2		848,00	апр.,июнь
Окраска МАФ	м2		6 785,00	май
Доставка песка	усл.	1	840,00	авг.
Украшение елки во дворе (материалы)			948,10	дек.
Прочие:			35 300,00	
Кадастровый паспорт земельного участка	усл.	1	6 500,00	окт.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	28 800,00	весь год
ИТОГО:			605 087,74	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

605 087,74 руб.

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

16 323,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	81 736,96	2,36	2,45	471 084,67	484 897,90	67 923,73
Холодное водоснабжение	1 174,70	0,04	0,04	7 835,09	8 122,84	886,95
Горячее водоснабжение	8 217,36	0,26	0,26	50 928,07	52 416,40	6 729,03
ИТОГО:	91 129,02			529 847,83	545 437,14	75 539,71