



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1  
 за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 4 933,60  
 жилых помещений, кв.м. 4 933,60  
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2024г.	81 825,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 567 108,70
за содержание дома	979 812,96
за текущий ремонт	158 072,54
за услуги управления	429 223,20
Получено денежных средств, в том числе:	1 578 695,59
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2024г., в том числе:	70 238,23
за содержание дома	43 915,48
за текущий ремонт	7 084,85
за услуги управления	19 237,90
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	27 600,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	10 360,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	31 070,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	6 890,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,47</b>	<b>1 567 108,70</b>	<b>1 831 583,47</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,25	370 020,00	370 020,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	47 954,59	47 954,59
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	11 248,61	11 248,61
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,36	21 313,15	21 313,15
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 960,16	2 960,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,17	187 674,14	187 674,14
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	36 113,95	36 113,95
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	277 663,01	277 663,01
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,65	156 888,48	156 888,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	5 328,29	5 328,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,59	212 539,49	212 539,49
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 960,16	2 960,16
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	72 819,94	72 819,94
3	текущий ремонт		2,67	158 072,54	422 547,31



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Молодогвардейская, д. № 6/1 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			26 549,12	
Подготовка к отопительному сезону			12 111,10	март
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	7 238,02	июнь
Проверка средств измерений	усл.	1	6 000,00	июнь
Замена блока питания	шт.	1	1 200,00	авг.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			393 000,00	
Текущий ремонт подъезда	усл.	1	393 000,00	апр.
Внешнее благоустройство:			2 998,19	
Окраска бордюров	м2		2 998,19	апр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>422 547,31</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

422 547,31 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Поле-Омск"

*В.И. Сапожников*

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	236 493,31
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	158 072,54
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	394 565,85
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	422 547,31
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	- 27 981,46

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

## Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

## многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 933,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-86,69	4 643,64	3,19	15 738,18	20 207,92	87,21
КРСОИ ХВС на ГВС	1 033,29	4 643,64	3,19	15 738,18	42 995,40	- 38,73
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		23 416,56	- 0,18	- 888,05		986,96
КРСОИ на водоотведение	291,41	10 835,88	3,11	15 343,50	26 090,58	380,21
КРСОИ элэнергия	11 943,45	179 895,12	- 16,57	- 81 749,75	106 660,24	3 428,58
<b>ИТОГО:</b>	<b>13 181,46</b>	<b>223 434,84</b>		<b>- 35 817,94</b>	<b>195 954,13</b>	<b>4 844,23</b>

## Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	4 643,64	19 507,99	14 864,35
КРСОИ ХВС на ГВС	4 643,64	19 507,99	14 864,35
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	23 416,56	22 536,10	- 880,46
КРСОИ на водоотведение	10 835,88	45 911,93	35 076,05
КРСОИ элэнергия	179 895,12	79 910,71	- 99 984,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>223 434,84</b>	<b>187 374,71</b>	<b>- 36 060,13</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
многоквартирного дома по улице ул.Молодогвардейская, 6/1**

**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	12	1 000,00	12 000,00	13 000,00	30%	3900	9 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	200,00	2 400,00	1 800,00	30%	540	1 260,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>20 400</b>	<b>14 800</b>		<b>4 440</b>	<b>10 360</b>

**I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Дезинсекция	усл	1	4 500,00	4 500,00
2	Контактор КМЭ- 9511 95А 220В	шт	1	3 520,00	3 520,00
3	Дезинсекция	усл	1	4 500,00	4 500,00
4	Счетчик воды СТВХ-50	шт	1	18 550,00	18 550,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>31 070,00</b>

**Справочно:**

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
27 600,00	14 800,00	4 440,00	31 070,00	6 890,00