



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 949,20**
 жилых помещений, кв.м. **4 381,90**
 нежилых помещений, кв.м. **567,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	151 473,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 804 874,26
за содержание дома	1 127 229,79
за текущий ремонт	237 561,60
за услуги управления	440 082,86
Получено денежных средств, в том числе:	1 863 389,02
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 год	1 656 329,21
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 год	207 059,81
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	92 958,52
за содержание дома	58 057,02
за текущий ремонт	12 235,41
за услуги управления	22 666,10
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г.	42 000,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	25 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г.	67 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		30,39	1 804 874,26	1 949 913,02
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,39	379 504,66	379 504,66
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,82	48 700,13	48 700,13
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,20	11 878,08	11 878,08
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,47	27 913,49	27 913,49
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 969,52	2 969,52
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,22	310 017,89	310 017,89
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,64	38 009,86	38 009,86
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	278 540,98	278 540,98
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 969,52	2 969,52
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,73	162 135,79	162 135,79
2.3.2	дезинфекция, дератизация	По графику	0,09	5 345,14	5 345,14
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,70	219 744,48	219 744,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 969,52	2 969,52
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 781,71	1 781,71
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,26	74 831,90	74 831,90
3	текущий ремонт		4,00	237 561,60	382 600,36



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул. Куйбышева, д. № 113/1 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			317 192,00	
Ремонт фасадов			317 192,00	окт.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			18 000,00	
Монтажные работы на дверь мусорокамеры	усл.	1	12 500,00	февр.
Абонентское обслуживание на дверь мусорокамеры	усл.	10	2 500,00	март, апр., май, июнь, июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
Ограничение доступа к летнему водопроводу			3 000,00	май
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			5 469,24	
Поверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	570,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	4	4 549,24	май, июнь
Приобретение материалов для проведения сан.технических работ			350,00	март
Система ХВС			3 829,60	
Поливочные работы			1 870,60	май
Монтаж летнего водопровода			1 959,00	май
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			10 539,52	
Внешнее благоустройство:			2 550,00	июнь
Установка бетонной полусферы	шт.	3	2 550,00	июнь
Приобретение инвентаря для проведения работ по благоустройству			3 750,60	март
Окраска бордюров	м2		1 003,92	май
Монтаж фасадного светильника (работа автовышки)	усл.	1	2 035,00	нояб.
Монтаж табличек на фасаде	шт.	2	1 200,00	май
Озеленение придомовой территории			4 320,00	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	2	4 320,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			1 650,00	
Ремонт пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре	усл.	1	1 650,00	авг.
Прочие:			21 600,00	
Вывоз снега	усл.	1	21 600,00	январь
ИТОГО:			382 600,36	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

382 600,36 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	114 630,23
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	237 561,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	352 191,83
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	382 600,36
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-30 408,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	34 328,06

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 949,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-3138,5	2 409,12	- 0,60	- 2 969,52	563,65	- 4 262,55
КРСОИ ХВС на ГВС	-460,35	2 409,12	- 0,60	- 2 969,52	3 771,52	- 1 844,75
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		11 507,52	- 1,79	- 8 859,07		- 299,07
КРСОИ на водоотведение	309,23	5 621,64	- 0,07	- 346,44	5 375,21	209,22
КРСОИ электроэнергия	19 852,27	201 376,92	- 12,03	- 59 538,88	152 979,07	8 711,24
ИТОГО:	16 562,65	223 324,32		- 74 683,43	162 689,45	2 514,09

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	2 409,12	10 712,01	8 302,89
КРСОИ ХВС на ГВС	2 409,12	10 712,01	8 302,89
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	11 507,52	2 513,27	- 8 994,25
КРСОИ на водоотведение	5 621,64	27 251,76	21 630,12
КРСОИ электроэнергия	201 376,92	191 704,33	- 9 672,59
ИТОГО:	223 324,32	242 893,37	19 569,05

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2023 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
1	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00620911 от 01.02.2021	с 01.02.2021	12	1 500,00	18 000,00	18 000,00	30%	5 400,00	12 600,00
2	ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	доп согл. с 01.07.2021г	12	1 500,00	18 000,00	18 000,00	30%	5 400,00	12 600,00
ИТОГО:						3 000,00	36 000,00	36 000,00		10 800,00	25 200,00

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
42 000,00	36 000,00	10 800,00	-	67 200,00