

ПРОТОКОЛ № 2/2021

Внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 70 лет Октября д.11  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

"02" июля 2021г.

Инициатор собрания: Волынец Ангелина Асифовна кв.64 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-55/001-55/001\003/2016-4696/2 выдано 05.04.2016г.

Дата и место проведения общего собрания 28 июня в подъезде №2, 1этаж, по улице 70 лет Октября д.11, в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. 70 лет Октября д.11, кв.64.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 8080,5 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7021,50 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6065,40 кв. м. или 86,38% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Волынец Ангелину Асифовну, кв.64 и секретаря собрания Нагорную Марину Николаевну кв.90. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.
2. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя МКД, замена окон), капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов).
3. Утвердить срок проведения капитального ремонта не позднее 01.11.2021 года.
4. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более 3500000 рублей:  
- капитальный ремонт фасада - не более 1800000 рублей,

- капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов) - не более 1700000 рублей.
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
  6. Наделить полномочиями на заключения договора с подрядной организацией, при необходимости дополнительного соглашения к нему Волынец Ангелину Асифовну кв.64, и подписания акта выполненных работ–Волынец Ангелину Асифовну кв.64, Нагорную Марину Николаевну кв.90, Русинова Сергея Анатольевича кв.110.
  7. Выбрать и утвердить подрядную организацию на проведения капитального ремонта подъездов первых вторых этажей МКД, ООО СМК «АльянсСтрой» (ИНН 5504150565).
  8. Выбрать и утвердить подрядную организацию на проведения капитального ремонта фасада - ИП Раупов.О.А (ИНН 550144676853).
  9. Дать согласие на доступ выбранным подрядным организациям ИП Раупов. О.А и ООО СМК «АльянсСтрой» к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  10. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

*В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации*

- 1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
- 2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*
- 3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Волынец Ангелину Асифовну, секретарем Нагорную Марину Николаевну, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

Голосовали:

За 84,06% голосов,

против 2,32% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Волынец Ангелину Асифовну кв.64 т.8-904-580-75-30, секретарем Нагорную Марину Николаевну, кв.90, 8-950-333-03-10, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя МКД, замена окон), капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов).

Голосовали:

За 82,89% голосов,

Против 3,49% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя МКД, замена окон), капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов).

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта не позднее 01.11.2021 года.

Голосовали:

за 84,06% голосов,

против 2,32% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта не позднее 01.11.2021 года.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более 3500000 рублей:

- капитальный ремонт фасада - не более 1800000 рублей.

- капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов) - не более 1700000 рублей.

Голосовали:

за 84,06% голосов,  
против 2,32% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более 3500000 рублей:

- капитальный ремонт фасада - не более 1800000 рублей.
- капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов) - не более 1700000 рублей.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Волынец. Ангелину Асифовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**Голосовали:**  
за 84,06% голосов,  
против 2,32% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Волынец. Ангелину Асифовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями на заключения договора с подрядной организацией, при необходимости дополнительного соглашения к нему Волынец Ангелину Асифовну кв.64, и подписания акта выполненных работ– Волынец Ангелину Асифовну кв.64.Нагорную Марину Николаевну кв.90, Русинова Сергея Анатольевича кв.110.

**Голосовали:**  
за 84,06% голосов,  
против 2,32% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями на заключения договора с подрядной организацией, при необходимости дополнительного соглашения к нему Волынец Ангелину Асифовну кв.64, и подписания акта выполненных работ–Волынец Ангелину Асифовну кв.64.Нагорную Марину Николаевну кв.90, Русинова Сергея Анатольевича кв.110.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Волынец. Ангелину. Асифовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить подрядную организацию на проведения капитального ремонта МКД, капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов), ООО СМК «АльянсСтрой» (ИНН 5504150565).

**Голосовали:**  
за 83,13% голосов,  
против 3,25% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить подрядную организацию на проведения капитального ремонта МКД, капитальный ремонт подъездов (ремонт первых вторых этажей 3-х подъездов), ООО СМК «АльянсСтрой» (ИНН 5504150565).

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить подрядную организацию на проведения капитального ремонта фасада ИП Раупов О.А (ИНН 550144676853).

Голосовали:

за 82,21% голосов,  
против 4,17% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить подрядную организацию на проведения капитального ремонта фасада ИП Раупов О.А (ИНН 550144676853).

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ выбранным подрядным организациям ИП Раупов О.А и ООО СМК «АльянсСтрой» к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за 81,96% голосов,  
против 4,42% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ выбранным подрядным организациям ИП Раупов. О.А и ООО СМК «АльянсСтрой» к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Волынец. Ангелину. Асифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

за 84,06% голосов,  
против 2,32% голосов,  
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение: на 10л. в 1 экз.

Председатель А.А. Волынец (А.А. Волынец) 02.07.2021

Секретарь М.Н. Нагорная (М.Н. Нагорная) 02.07.2021

Счетная комиссия А.А. Волынец (А.А. Волынец) 02.07.2021

М.Н. Нагорная (М.Н. Нагорная) 02.07.2021

*В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр., обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:*

*а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;*

*б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;*

*в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;*

*г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;*

*д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;*

*е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;*

*ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;*

*з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.*