



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №66 по проспекту Карла Маркса**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 225,92**  
 жилых помещений, кв.м. **3 540,22**  
 нежилых помещений, кв.м. **685,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	95 279,94
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 037 001,24
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	200 855,24
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 014 398,44
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	243 635,43
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.</b>	<b>75 102,55</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	6 056,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,41	1 237 856,49	1 220 309,49
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	237 834,78	237 834,78
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	34 990,62	34 990,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5 071,10	5 071,10
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15 720,42	15 720,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 028,44	2 028,44
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	68 967,01	68 967,01
2.2.2	техническое обслуживание систем вентилиации, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	130 834,48	130 834,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	-	-	-
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	44 625,72	44 625,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	189 659,29	189 659,29
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 521,33	1 521,33
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	97 872,31	97 872,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	7 606,66	7 606,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	154 668,67	154 668,67
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	65 417,24	65 417,24
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	21 805,75	21 805,75
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 014,22	1 014,22
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 014,22	1 014,22
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	50 711,04	50 711,04
3	текущий ремонт	2,10	106 493,18	88 946,19



СВЕРЖДАЮ:  
 Директор  
 "Полет-Омск"  
 Э.Г.Рзаев  
 12 августа 2019 г.

Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
 многоквартирного дома №66 по проспекту Карла Маркса

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			120,00	
Замена навесного замка	шт.	1	120,00	июль
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зоны-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			0,00	
<b>Система ХВС</b>			4 547,02	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25	шт.	7	3564,02	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			983	май, июль
<b>Система ГВС</b>			80,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			80,00	сентябрь
<b>Система канализации:</b>			8 202,08	
Замена трубопровода д-110	м	20	7 414,36	июнь, август
Удлинение ливневой канализации	м	2	787,72	октябрь
<b>Электроснабжением: электротехнические устройства:</b>			43 106,93	
Замена ламп	шт.	51	1 583,75	февраль, апрель
Замена прожектора	шт.	1	1 659,59	март
Замена светильников	шт.	42	34 357,54	апрель
Прокладка кабеля	м	100	5 506,05	май
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			12 595,00	
Облицовка керамической плитки	усл.	1	12 595,00	октябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			9 384,16	
Устройство тротуарной плитки	м2	10	9384,16	апрель, октябрь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			525,00	
Посадка цветов	шт.	35	525,00	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			10 000,00	
Перемотка электродвигателя пассажирского лифта	усл.	1	10000,00	август
<b>Прочие:</b>			386,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			386,00	июнь, август, октябрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>88 946,19</b>	