



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №87/3 по улице Мельничная**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 8 778,20  
 жилых помещений, кв.м. 8 687,00  
 нежилых помещений, кв.м. 91,20

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	623 936,49
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 446 606,68
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	25 685,57
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 452 812,81
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018год	7 567,67
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	635 848,26
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,47	2 472 292,25	2 564 199,36
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	494 037,10	494 037,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,80	84 270,72	84 270,72
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	72 683,50	72 683,50
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	15 800,76	15 800,76
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	32 654,90	32 654,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 213,54	4 213,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	271 773,07	271 773,07
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	52 669,20	52 669,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	393 965,62	393 965,62
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 160,15	3 160,15
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	203 303,11	203 303,11
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 533,84	10 533,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	321 282,12	321 282,12
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	135 886,54	135 886,54
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	45 295,51	45 295,51
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 106,77	2 106,77
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 106,77	2 106,77
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	105 338,40	105 338,40
3	текущий ремонт	2,10	221 210,64	313 117,75

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №87/3 по улице Мельничная**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			24 900,00	
Ремонт температурного шва	усл.	1	24900,00	ноябрь
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			93 445,00	
Ремонт кровли	м2	5	875,00	
Ремонт примыкания кровли	усл.	1	28000	сентябрь
Устройство отливов	усл.	1	58750	сентябрь
Ремонтливневой воронки	усл.	1	3860	сентябрь
Гидроизоляция трещин на кровле	усл.	1	1960	сентябрь
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			2 299,42	
Замена врезных замков	шт.	1	749,42	январь
Замена стеклопакета	усл.	1	1550,00	май
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			42 987,21	
Замена элемента питания	шт.	1	2 000,00	январь
Замена запорной арматуры д-20	шт.	20	8 667,16	апрель
Замена запорной арматуры д-65	шт.	4	4 371,62	апрель, июль
Установка манометров	шт.	4	1 385,96	апрель
Установка термометров	шт.	2	331,93	апрель
Проверка манометров	усл.	1	255,00	май
Проверка средств измерений	усл.	1	11 975,54	май
Замена трубопровода д-20	м	50	4 000,00	декабрь
<b>Система ХВС</b>			31 194,07	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	20	17588,04	март, апрель
Замена счетчиков -65	шт.	1	12025,39	май
Замена сгонов д-32	шт.	5	1580,64	октябрь
<b>Система ГВС</b>			6 056,49	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	10	4 475,85	апрель
Замена сгонов д-32	шт.	5	1580,64	октябрь
<b>Система канализации:</b>			49 370,00	
Прочистка трубопровода	усл.	1	48 540,00	февраль, март, май
Замена канализационного люка	шт.	1	830,00	март
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			20 342,17	
Прокладка электропровода	м	5	496,43	январь
Замена ламп	шт.	151	9 462,36	весь период
Замена автоматических выключателей	шт.	2	567,43	январь
Установка розеток и выключателей	шт.	20	9 815,95	сентябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			2 608,00	
Установка почтовых ящиков			1 040,00	ноябрь
Укладка ковриков резиновых	шт.	2	1 568,00	декабрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			47 515,39	
Побелка бордюров	м2	245	8271,46	январь, апрель
Установка ограждения	усл.	1	36900	май
Завоз песка	усл.	1	792,00	июнь
Окраска ограждения	м2	6	1 551,93	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			2 400,00	
Посадка цветов	шт.	200	2 400,00	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>313 117,75</b>	