



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 536,10**  
 жилых помещений, кв.м. **6 016,60**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 519,50**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	379 684,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 391 053,81</b>
за содержание дома	1 530 129,74
за текущий ремонт	221 561,34
за услуги управления	639 362,72
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 395 350,04</b>
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 год	1 917 332,33
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 год	478 017,71
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:</b>	<b>375 388,22</b>
за содержание дома	240 225,75
за текущий ремонт	34 784,46
за услуги управления	100 378,02
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 720

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,44</b>	<b>2 391 053,81</b>	<b>2 469 307,30</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	557 068,51	557 068,51
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	66 920,57	66 920,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	15 373,64	15 373,64
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	29 842,96	29 842,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 521,66	4 521,66
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	419 610,05	419 610,05
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	50 642,59	50 642,59
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	388 862,76	388 862,76
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 713,00	2 713,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	219 752,68	219 752,68
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 234,66	7 234,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,29	297 525,23	297 525,23
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 521,66	4 521,66
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 713,00	2 713,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	102 189,52	102 189,52
3	текущий ремонт		2,45	221 561,34	119 814,83
	Охранные услуги	Ежедневно	-	-	180 000,00



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Декабристов, д. № 116/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>955,00</b>	
Окраска труб ливневой канализации			955,00	апр.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>10 729,80</b>	
Замена доводчика	шт.	2	4 496,80	апр.
Замена врезных замков	шт.	2	4 952,00	май, июнь
Смена дверных приборов: ручки	шт.	1	1 281,00	июнь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>31 356,07</b>	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	3	285,00	май
Поверка средств измерений	усл.	1	4 937,69	март
Ремонт теплосчетчика	усл.	1	16 000,00	май
Замена преобразователя давления	шт.	1	3 500,00	март
Ремонт и поверка средств измерений	усл.	3	570,00	май
Замена кранов Ø-15-32	шт.	2	5 171,18	февр.
Приобретение материалов для проведения сан.технических работ			892,20	нояб.
<b>Система ХВС</b>			<b>3 899,80</b>	
Замена завихжек Ø-50	шт.	1	2 715,80	авг.
Замена сборок стояков			1 184,00	сент.
<b>Система ГВС</b>			<b>9 488,40</b>	
Замена сальникового уплотнения	шт.	1	6 432,00	май
Замена затворов Ø-80	шт.	1	3 056,40	авг.
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>26 666,39</b>	
Смена светильников	шт.	26	26 666,39	май, дек.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>4 332,37</b>	
Укладка ковролина	м	3	4 332,37	окт.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>26 387,00</b>	
Установка контейнера ТБО	шт.	1	17 050,00	март
Окраска бордюров	м2		2 470,00	апр.
Окраска МАФ	м2		5 067,00	июнь
Доставка песка	усл.	1	1 800,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>6 000,00</b>	
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	23	6 000,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			<b>119 814,83</b>	

**Примечание:**

Загрты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**119 814,83 руб.**

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

*Евгений МЗ*

**Справочно:**

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	147 687,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	221 561,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	369 249,31
Доходы полученные от аренды мест общего пользования за 2022г	1 205,66
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	119 814,83
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	250 640,14

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	89 150,64

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**7 536,10**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС (по нормативу)	374,85	3 423,82	3 472,16	326,51
КРСОИ ХВС на ГВС (по нормативу)	2 166,36	3 423,82	17 425,50	1 774,92
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС (по нормативу)		13 610,24		
КРСОИ на водоотведение (по нормативу)	-	2 770,84	2 175,17	595,67
КРСОИ элэнергия (по фактическому потреблению)	18 107,05	79 022,06	92 165,65	4 963,46
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 648,26</b>	<b>102 250,78</b>	<b>115 238,48</b>	<b>7 660,56</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2019 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	12	500,00	6 000,00	11 000,00	20%	2 200,00	8 800,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	12	1 000,00	12 000,00	11 000,00	20%	2 200,00	8 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	300,00	3 600,00	3 900,00	20%	780,00	3 120,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>21 600</b>	<b>25 900</b>		<b>5 180</b>	<b>20 720</b>