

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская д. 15 корп. 2,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«26» ноября 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 2

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений состоявшегося «25» ноября 2018 г. на придомовой территории многоквартирного дома № 15 корп. 2 по ул. Волочаевская (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с 26 ноября 2018 года – 15 декабря 2018 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 8 360,00 кв.м., включая, жилых помещений – 6 994,3 кв.м., нежилых помещений – 1 365,7 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5 743,3 кв.м. – 68,7 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передаются в ООО «ЖКО «Полет-Омск» для направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициатор собрания собственник кв. № 56, в доме 15 корп. 2 по ул. Волочаевская в г. Омске.

Приглашенные лица: отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3, корп. 2 для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 56

собственник кв. № 71

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3 корп. 2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 71 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания: кв. 56, секретаря собрания: кв. 71.

Утверждение состава счетной комиссии: кв. 56
кв. 71.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5 743,3 кв.м. – 100 %, «против» _____ кв.м. - _____ %, «воздержались» _____ кв.м. - _____ %

Принятое решение: Выбрать председателем собрания: кв. 56, секретаря собрания: кв. 71.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 56 по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в

многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5 743,3 кв.м. – 100 %, «против» _____ кв.м. - _____ %, «воздержались» _____ кв.м. - _____ %

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 15 корп. 2 по улице Волочаевская в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 56 _____ по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3, корп. 2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3, корп. 2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 5 743,3 кв.м. – 100 %, «против» _____ кв.м. - _____ %, «воздержались» _____ кв.м. - _____ %

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3, корп. 2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатор собрания: ✓ О. А. Ф. С. С. С. | _____ |
Инициатор собрания: _____ | Затурина |
Председатель собрания: ✓ О. А. Ф. С. С. | _____ |
Секретарь собрания: _____ | Затурина |
Член счетной комиссии: _____ | Затурина |
Член счетной комиссии: _____ | _____ |