



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Востречева, 5/2
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 545,60**
 жилых помещений, кв.м. **3 545,60**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	251 412,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	969 225,22
за содержание дома	604 170,24
за текущий ремонт	111 899,14
за услуги управления	253 155,84
Получено денежных средств, в том числе:	971 452,72
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	249 184,69
за содержание дома	155 330,23
за текущий ремонт	28 768,91
за услуги управления	65 085,55
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	17 920
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	3 600
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	21 520

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		22,78	969 225,22	949 093,53
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,85	206 353,92	206 353,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,88	37 441,54	37 441,54
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,22	9 360,38	9 360,38
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,51	21 699,07	21 699,07
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 127,36	2 127,36
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,57	151 893,50	151 893,50
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	1,04	44 249,09	44 249,09
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	1,10	46 801,92	46 801,92
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,16	91 901,95	92 323,65
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,22	9 360,38	9 360,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,10	174 443,52	174 443,52
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 127,36	2 127,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 276,42	1 276,42
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	Ежедневно	1,37	58 289,66	58 289,66
3	текущий ремонт		2,63	111 899,14	91 345,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	26 654,72

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3545,6

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	1769,13	11 489,16	0,96	3 403,78	14 844,17	1 817,90
КРСОИ ХВС на ГВС	-246,65	-		-	18,47	- 265,12
КРСОИ на водоотведение	511,90	13 404,88	0,22	780,03	13 806,14	890,67
КРСОИ элэнергия	3 254,54	44 571,48	3,08	10 920,45	54 044,14	4 702,33
ИТОГО:	5 288,92	69 465,52		15 104,26	82 712,91	7 145,78

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	11 489,16	16 402,21	4 913,05
КРСОИ на водоотведение	13 404,88	19 137,12	5 732,24
КРСОИ элэнергия	44 571,48	36 980,54	- 7 590,94
ИТОГО:	69 465,52	72 519,87	3 054,35

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	20%	0,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	4 500,00	20%	900,00	3 600,00
ИТОГО:					12 000	4 500		900	3 600

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
17 920	4 500	900	-	21 520