

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169,
в очно - заочной форме

г. Омск

«20» марта 2024 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Диниярова Юлия Эдуардовна кв. № 138 (документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 55:36:160103:6271-55/001/2017-3 от 22.12.2017)

Дата и место проведения общего собрания: **«11» февраля 2024 г. в 19 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда многоквартирного дома по ул. Яковлева, д. 169 в г. Омск

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 138 дома по ул. 1 ул. Яковлева, д. 169 в г. Омск

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 9 494,4 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9 494,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9494,00 кв.м. или 68,72 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам поставленным на повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания: собственника кв. 138 Даниярова Р.Ю., секретаря собрания: собственника кв. 37 Нестерович С.Я.
2. Утверждение состава счетной комиссии: собственника кв. 138 Даниярова Р.Ю., секретаря собрания: собственника кв. 37 Нестерович С.Я., собственника кв. 110 Викжанович В.О.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Данияров Р.Ю. кв. 138, Нестерович С.Я. кв. 37, Викжанович В.О. кв. 110, Голубовский А.В. кв. 92, Коваленко Е.Б. кв. 114
4. Наделение полномочиями Совета дома:
 - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
 - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полюс-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

Входящий
№ 4212 от 04.03.24

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

5. Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровым номером: 55:36:040103:12502, (путем установки автоматических ворот в количестве 1 шт. и ограждением по периметру дома высота 2 м, длина 48 п.м.). Утвердить схему размещения автоматических ворот, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, с кадастровыми номерами, 55:36:040103:14077

6. Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории

7. Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155) по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

8. Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155, по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 433 900 (Четыреста тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

9. Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814) по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) на территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

10. Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) на территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 107 865 (Сто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

11. Заключить договор на ПАО Ростелеком на обслуживание системы контроля доступа: - калитка - 1 шт. с дозвоном по квартирам.

Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание системы контроля доступа собственника кв. 37 Нестерович С.Я.

12. Установить ежемесячную стоимость за техническое обслуживание системы контроля доступа в размере тарифа. Оплату производить собственниками напрямую по квитанциям ПАО «Ростелеком».

13. Утвердить установку системы видеонаблюдения в количестве 17 камер, расположенных на придомовой территории, а также подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169.

14. Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814) по установке и монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

15. Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), по установке и монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 459 217 (Четыреста пятьдесят девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек.

16. Наделить собственника Данияров Р.Ю. кв. 138 в многоквартирном доме № 169 по ул. Яковлева полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения

17. Выделить денежные средства за счет средств собственников жилых/нежилых помещений указанного дома, собранных на установку ограждения в размере 25 000 рублей (Двадцать пять тысяч) рублей на получение проекта благоустройства. Поручить ООО «ЖКО «Полет–Омск» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.
18. Определить источником финансирования на проведение ремонта автоматических ворот, системы видеонаблюдения – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.
19. Определить источником финансирования установки системы видеонаблюдения, установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, за счет средств собственников (дополнительный сбор) жилых/нежилых помещений указанного дома.
20. Утвердить дополнительный сбор за установку системы видеонаблюдения, установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, в равных долях исходя из расчета на 1 жилого/нежилого помещения в размере 10 000 рублей 00 коп., не зависимо от площади жилого/нежилого помещения, включая стоимость банковских услуг 5%
21. Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, утвержденную стоимость услуг по установке системы видеонаблюдения, установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, а также монтаж оборудования, путем выставления дополнительного платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.
22. Определить порядок сбора денежных средств на благоустройство территории (установку ограждения и монтаж оборудования): путем внесения денежных средств в размере 10000 рублей в течении 3 месяцев с ежемесячным платежом 3 333 руб. с каждого жилого/нежилого помещения независимо от площади, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.
23. Уполномочить собственника Данияров Р.Ю. кв. 138 на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с подрядной организацией ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155), по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, по установке системы видеонаблюдения, с подрядной организацией ООО «ОПС – СЕРВИС», по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) с подрядной организацией ООО «ОПС – СЕРВИС», по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и Советом многоквартирного дома
24. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Заключить договоры с операторами связи (интернет провайдерами) ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «МТС», ТТК-Западная Сибирь, «Мегафон» о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования в МКД расположенному по адресу: ул. Яковлева, д. 169. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от общей стоимости договора. Определить размер арендной платы в сумме 1000 рублей ежемесячно для ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру),

ПАО «МТС», ТТК-Западная Сибирь, «Мегафон» и других операторов связи разместивших свое оборудование в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169

25. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 169 по ул. Яковлева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора. Определить размер платы за использование общего имущества в сумме 2000 рублей ежемесячно.

26. Определить источник финансирования вывоза строительного мусора – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

27. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания: Даниярова Р.Ю. кв. 138, секретарем собрания: Нестерович С.Я., кв. 37.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,00	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания: Даниярова Р.Ю. кв. 138, секретаря собрания: Нестерович С.Я., кв. 37.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственников: Данияров Р.Ю. кв. 138, Нестерович С.Я. кв. 37, Викжанович В.О. кв. 110.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственников: Данияров Р.Ю. кв. 138, Нестерович С.Я. кв. 37, Викжанович В.О. кв. 110.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Данияров Р.Ю. кв. 138, Нестерович С.Я. кв. 37, Викжанович В.О. кв. 110, Голубовский А.В. кв. 92, Коваленко Е.Б. кв. 114

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Данияров Р.Ю. кв. 138, Нестерович С.Я. кв. 37, Викжанович В.О. кв. 110, Голубовский А.В. кв. 92, Коваленко Е.Б. кв. 114

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Совет дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
 - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Совет дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"; подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровым номером: 55:36:040103:12502, (путем установки автоматических ворот в количестве 1 шт. и ограждением по периметру дома высота 2 м, длина 48 п.м.). Утвердить схему размещения автоматических ворот, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, с кадастровыми номерами, 55:36:040103:14077.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	114,70	1,21	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровым номером: 55:36:040103:12502, (путем установки автоматических ворот в количестве 1 шт. и ограждением по периметру дома высота 2 м, длина 48 п.м.). Утвердить схему размещения автоматических ворот, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, с кадастровыми номерами, 55:36:040103:14077.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	114,70	1,21	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155) по

изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	43,20	0,46	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155) по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155, по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 433 900 (Четыреста тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	43,20	0,46	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155, по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 433 900 (Четыреста тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814) по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) на территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	43,20	0,46	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814) по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) на территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) на территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 107 865 (Сто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	43,20	0,46	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) на территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 107 865 (Сто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на ПАО Ростелеком на обслуживание системы доступа:

- калитка - 1 шт. с дозвоном по квартирам.

Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание системы контроля доступа собственника Нестерович С.Я. кв. 37.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	114,70	1,21	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Закключить договор на ПАО Ростелеком на обслуживание системы доступа:

- калитка - 1 шт. с дозвоном по квартирам.

Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание системы контроля доступа собственника Нестерович С.Я. кв. 37

По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячную стоимость за техническое обслуживание системы контроля доступа в размере тарифа, Оплату производить собственниками напрямую по квитанциям ПАО «Ростелеком».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	43,20	0,46	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячную стоимость за техническое обслуживание системы контроля доступа в размере тарифа, Оплату производить собственниками напрямую по квитанциям ПАО «Ростелеком».

По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку системы видеонаблюдения в количестве 17 камер, расположенных на придомовой территории, а также подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы видеонаблюдения в количестве 17 камер, расположенных на придомовой территории, а также подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169.

По четырнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814) по установке и монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814) по установке и монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169.

По пятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), по установке и монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 459 217 (Четыреста пятьдесят девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

52

РЕШИЛИ:

Утвердить смету, представленную подрядной организации ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), по установке и монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169 в размере 459 217 459 217 (Четыреста пятьдесят девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек.

По шестнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить собственника Данияров Р.Ю. кв. 138 в многоквартирном доме № 169 по ул. Яковлева полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Наделить собственника Данияров Р.Ю. кв. 138 в многоквартирном доме № 169 по ул. Яковлева полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.

По семнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выделить денежные средства за счет средств собственников жилых/нежилых помещений указанного дома, собранных на установку ограждения в размере 25 000 рублей (двадцать пять тысяч) рублей на получение проекта благоустройства.

Поручить ООО «ЖКО «Полет–Омск» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	43,20	0,46	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Выделить денежные средства за счет средств собственников жилых/нежилых помещений указанного дома, собранных на установку ограждения в размере 25 000 рублей (Двадцать пять тысяч) рублей на получение проекта благоустройства.

Поручить ООО «ЖКО «Полет–Омск» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

По восемнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования на проведение ремонта автоматических ворот, системы видеонаблюдения – за счет денежных средств по статье **«Текущий ремонт»**, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	114,70	1,21	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования на проведение ремонта автоматических ворот, системы видеонаблюдения – за счет денежных средств по статье **«Текущий ремонт»**, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

По девятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования установки системы видеонаблюдения, установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, за счет **средств собственников** (дополнительный сбор) жилых/нежилых помещений указанного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования установки системы видеонаблюдения, установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, за счет **средств собственников** (дополнительный сбор) жилых/нежилых помещений указанного дома.

По двадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительный сбор за установку системы видеонаблюдения, установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, в равных долях исходя из расчета на 1 жилого/нежилого помещения в размере 10 000 рублей 00 коп., не зависимо от площади жилого/нежилого помещения, включая стоимость банковских услуг 5%.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительный сбор за установку системы видеонаблюдения, установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, в равных долях исходя из расчета на 1 жилого/нежилого помещения в размере 10 000 рублей 00 коп., не зависимо от площади жилого/нежилого помещения, включая стоимость банковских услуг 5%.

По двадцать первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, утвержденную стоимость услуг по установке системы видеонаблюдения, установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, а также монтаж оборудования, путем выставления дополнительного платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, утвержденную стоимость услуг по установке системы видеонаблюдения, установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, а также монтаж оборудования, путем выставления дополнительного платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.

По двадцать второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок сбора денежных средств на благоустройство территории (установку ограждения и монтаж оборудования): путем внесения денежных средств в размере 10000 рублей в течении 3 месяцев с ежемесячным платежом 3 333 руб. с каждого жилого/нежилого помещения независимо от площади, наделить ООО «ЖКО «Полет Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	71,50	0,75	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Определить порядок сбора денежных средств на благоустройство территории (установку ограждения и монтаж оборудования): путем внесения денежных средств в размере 10 000

рублей 00 копеек в течении 3 месяцев с ежемесячным платежом 3 333 руб. с каждого жилого/нежилого помещения независимо от площади, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.

По двадцать третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственника Данияров Р.Ю. кв. 138 на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с подрядной организацией ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155), по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, по установке системы видеонаблюдения, с подрядной организацией ООО «ОПС – СЕРВИС», по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) с подрядной организацией ООО «ОПС – СЕРВИС», по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6409,70	67,51	114,70	1,21	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Уполномочить собственника Даниярова Р.Ю. кв. 138 на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с подрядной организацией ООО «ТПК «Кузница» (ИНН 5505214155), по установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома, по установке системы видеонаблюдения, с подрядной организацией ООО «ОПС – СЕРВИС», по установке и монтажу оборудования (установка автоматизированных приводов на ворота, установка GSM модуля управления по мобильной связи) с подрядной организацией ООО «ОПС – СЕРВИС», по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.169, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и Советом многоквартирного дома.

По двадцать четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Заключение договоров с операторами связи (интернет провайдерами) ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «МТС», ТТК-Западная Сибирь, «Мегафон» о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования в МКД расположенному по адресу: ул. Яковлева, д. 169. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от общей стоимости договора.

Определить размер арендной платы в сумме 1000 рублей ежемесячно для ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «МТС», ТТК-Западная Сибирь, «Мегафон» и других операторов связи разместивших свое оборудование в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	0,0	0,0	71,50	0,75

РЕШИЛИ:

Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Заключить договоры с операторами связи (интернет провайдерами) ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «МТС», ТТК-Западная Сибирь, «Мегафон» о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования в МКД расположенному по адресу: ул. Яковлева, д. 169. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от общей стоимости договора.

Определить размер арендной платы в сумме 1000 рублей ежемесячно для ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ПАО «МТС», ТТК-Западная Сибирь, «Мегафон» и других операторов связи разместивших свое оборудование в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169.

По двадцать пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 169 по ул. Яковлева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора. Определить размер платы за использование общего имущества в сумме 2000 рублей ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6452,90	67,97	71,50	0,75	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 169 по ул. Яковлева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора. Определить размер платы за использование общего имущества в сумме 2000 рублей ежемесячно.

По двадцать шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования вывоза строительного мусора – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6481,20	68,26	43,20	0,46	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования вывоза строительного мусора – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

По двадцать седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
6524,40	68,72	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в адрес управляющей компании ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес государственной жилищной инспекции.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169,
- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Виктор Анатольевич В.О.

Дмитрий Александрович Р.О.

Нестерович С.Я.