

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Омская область, город Омск, ул. Куйбышева, дом 113/1**  
**(далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

«5» мая 2026 г.

**Место проведения:** Омская область, город Омск, ул. Куйбышева, д. 113/1, 3-й в очной форме 18.04.2026 в 15-00, в заочной форме в период с 16.00 18.04.2026 по 30.04.2026 (вкл.).

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников** 19 час. 00 мин. 30.04.2026.

**Дата и место подсчёта голосов:** 30.04.2026, Омская область, город Омск, ул. Куйбышева, д. 113/1.

**Собрание проведено по инициативе собственника:** Бондарева Марина Георгиевна (кв. 15).

**Председатель:** Канушин Сергей Игоревич (кв. 50).

**Секретарь:** Бондарева Марина Георгиевна (кв. 15).

**Счетная комиссия:** Канушин Сергей Игоревич (кв. 50), Бондарева Марина Георгиевна (кв. 15), Седельникова Екатерина Евгеньевна (кв. 51).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Омская область, город Омск, ул. Куйбышева, дом 113/1, собственники владеют 4958,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% (голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно - заочной части голосования приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 128,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,10% голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

- |   |
|---|
| 1. Избрать Председателем общего собрания Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Секретарем Собрания – Бондареву Марину Георгиевну (кв. 15), и счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Бондаревой Марины Георгиевны (кв. 15), Седельниковой Екатерины Евгеньевны (кв. 51). Определить место хранения копий материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, дом 113, корпус 1. |
| 2. Отказаться от исполнения обязательств по всем ранее заключенным договорам управления МКД с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и их досрочном расторжении с 30 апреля 2026 года.  |
| 3. Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.   |
| 4. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) адрес фактического нахождения г. Омск, ул. Бульвар Мартынова, д. 17.   |
| 5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113, корпус 1, с ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) на условиях согласованных сторонами.  |
| 6. Прекратить полномочия председателя и члена совета дома Афанасенко Дмитрия Анатольевича (кв. 32), а также членов совета дома Журин Игоря Викторовича (кв. 10), Федорчука Евгения Николаевича (кв. 11), Сердюковой Викторией Григорьевны (кв. 21), Бокуновой Натальи Алексеевны (кв. 22).  |

Входящий 1  
№ 399/15 от 05.05.26

7.Избрать членами совета дома Пережогину Дарью Романовну (кв. 48), Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Федорчука Евгения Николаевича (кв. 11), Седельникову Екатерину Евгеньевну (кв. 51), Седельникова Романа Юрьевича (кв. 51).
8.Избрать председателем совета дома Пережогину Дарью Романовну (кв. 48).
9.Делегировать председателю совета многоквартирного дома Пережогой Дарье Романовне (кв. 48) от собственников помещений права (полномочия) на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113, корпус 1, с ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873).
10.Собственники помещений, дают свое согласие ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
11.Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.
12.Поручить ООО «ЗавХоз» (или уполномоченному лицу) уведомить УК (ООО «ЖКО «Полет-Омск») о результатах голосования в установленный 5-дневный срок, принять техническую документацию на дом, а также иные документы, связанные с управлением, у ООО «ЖКО «Полет-Омск» в течение 30 дней, а в случае уклонения – принять меры (обращение в ГЖИ, суд).

**Голосовали:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М. Г., которая предложила избрать председателем общего собрания Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), секретарем собрания – Бондареву Марину Георгиевну (кв. 15), и счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Бондаревой Марины Георгиевны (кв. 15), Седельниковой Екатерины Евгеньевны (кв. 51), а также определить место хранения копий материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, дом 113, корпус 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателем общего собрания Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), секретарем собрания – Бондареву Марину Георгиевну (кв. 15), избрать счетную комиссию в количестве трех членов в следующем составе: Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Бондаревой Марины Георгиевны (кв. 15), Седельниковой Екатерины Евгеньевны (кв. 51), определить место хранения копий материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, дом 113, корпус 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
3087,46	62,27%	0	0	41,1	0,83%

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила отказаться от исполнения обязательств по всем ранее заключенным договорам управления МКД с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и их досрочном расторжении с 30 апреля 2026 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Отказаться от исполнения обязательств по всем ранее заключенным договорам управления МКД с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и их досрочном расторжении с 30 апреля 2026 года.

*2*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
2988,56	60,28%	98,9	1,99%	41,1	0,83%

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
3087,46	62,27%	0	0	41,1	0,83%

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЗавХоз» (ИНН 5507305873), адрес фактического нахождения г. Омск, Бульвар Мартынова, д.17.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЗавХоз» (ИНН 5507305873), адрес фактического нахождения г. Омск, Бульвар Мартынова, д.17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
2933,56	59,17%	98,9	1,99%	96,1	1,94%

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) на условиях, согласованных сторонами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) на условиях, согласованных сторонами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от	Количество	% от площади	Количество	% от площади

ГОЛОСОВ	площади всех собственников ов помещений	ГОЛОСОВ	всех собственников помещений	ГОЛОСОВ	всех собственников помещений
2933,56	59,17%	98,9	1,99%	96,1	1,94%

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила: прекратить полномочия председателя и члена совета дома Афанасенко Дмитрия Анатольевича (кв. 32), а также членов совета дома Журина Игоря Викторовича (кв. 10), Федорчука Евгения Николаевича (кв. 11), Сердюковой Викторнии Григорьевны (кв. 21), Бокуновой Натальи Алексеевны (кв. 22).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Прекратить полномочия председателя и члена совета дома Афанасенко Дмитрия Анатольевича (кв. 32), а также членов совета дома Журина Игоря Викторовича (кв. 10), Федорчука Евгения Николаевича (кв. 11), Сердюковой Викторнии Григорьевны (кв. 21), Бокуновой Натальи Алексеевны (кв. 22).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников ов помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
3087,46	62,27%	0	0	41,1 %	0,83%

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила избрать членами совета дома Пережогину Дарью Романовну (кв. 48), Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Федорчука Евгения Николаевича (кв. 11), Седельникову Екатерину Евгеньевну (кв. 51), Седельникова Романа Юрьевича (кв. 51).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Избрать членами совета дома Пережогину Дарью Романовну (кв. 48), Канушина Сергея Игоревича (кв. 50), Федорчука Евгения Николаевича (кв. 11), Седельникову Екатерину Евгеньевну (кв. 51), Седельникова Романа Юрьевича (кв. 51).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников ов помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
3087,46	62,27%	0	0	41,1 %	0,83%

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила избрать председателем совета дома Пережогину Дарью Романовну (кв. 48).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателем совета дома Пережогину Дарью Романовну (кв. 48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений

	ов помещений				
2988,56	60,28%	0	0	140	2,82%

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила делегировать председателю совета многоквартирного дома Пережогойной Дарье Романовне (кв. 48) от собственников помещений права (полномочия) на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113, корпус 1, с ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Делегировать председателю совета многоквартирного дома Пережогойной Дарье Романовне (кв. 48) от собственников помещений права (полномочия) на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113, корпус 1, с ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
2933,56	59,17%	98,9	1,99%	96,1	1,94 %

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М.Г., которая предложила собственникам помещений, дать свое согласие ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Собственники помещений, дают свое согласие ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование; передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
2933,56	59,17%	98,9	1,99%	96,1	1,94 %

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М. Г., которая предложила передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) для

дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЗавХоз» (ИНН 5507305873) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
2933,56	59,17%	0	0	195	3,93 %

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Бондареву М. Г., которая предложила поручить ООО «ЗавХоз» (или уполномоченному лицу) уведомить УК (ООО «ЖКО «Полет-Омск») о результатах голосования в установленный 5-дневный срок, принять техническую документацию на дом; а также иные документы, связанные с управлением, у ООО «ЖКО «Полет-Омск» в течение 30 дней, а в случае уклонения – принять меры (обращение в ГЖИ, суд).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Поручить ООО «ЗавХоз» (или уполномоченному лицу) уведомить УК (ООО «ЖКО «Полет-Омск») о результатах голосования в установленный 5-дневный срок, принять техническую документацию на дом, а также иные документы, связанные с управлением, у ООО «ЖКО «Полет-Омск» в течение 30 дней, а в случае уклонения – принять меры (обращение в ГЖИ, суд).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений	Количество голосов	% от площади всех собственников помещений
2933,56	59,17%	98,9	1,99%	96,1	1,94 %

Приложение к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт приема передачи документов на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Канунин С.И.

Секретарь общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Бондарева М.Г.

Член счетной комиссии

[Подпись]  
(подпись)

Бондарева М.Г.

Член счетной комиссии

[Подпись]  
(подпись)

Седельникова С.С.

Член счетной комиссии

[Подпись]  
(подпись)

Канунин С.И.