

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3**

город Омск

29.08.2019 г.

Место проведения: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 мая 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 мая 2019 года по 20 часов 00 минут 29 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 29 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 29 августа 2019 г., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, кв. 175.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе членов совета МКД:

собственника квартиры 175;
собственника квартиры 136;
собственника квартиры 6;
собственника квартиры 45.

Количество присутствующих лиц – 116 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, собственники владеют 12 541,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 541,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 116 человек (Журнал регистрации прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 8 409,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,05% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. Отчет совета дома о проделанной работе за 2018 год
3. Рассмотрение отчета ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД, оценка качества обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание
4. Избрание членов совета МКД, передача совету МКД полномочий по избранию председателя совета МКД

5. Определение порядка использования общего имущества собственников МКД:
 - 5.1. Передача за плату в пользование лифтовых кабин для размещения рекламных мест
 - 5.2. Передача полномочий совету МКД на заключение договора аренды части подвального помещения с ИП Павликовским С.А. (кафе «Катя и Даша») с определением цены договора 100 рублей за 1 квадратный метр в месяц
 - 5.3. Переоборудование детской площадки, расположенной на придомовой территории (установка новых малых архитектурных форм, заградительной сетки и пр.)
 - 5.4. Определение порядка использования денежных средств, поступающих от использования общего имущества МКД, от сдачи в аренду рекламных мест в лифтовых кабинах и провайдеров
 - 5.5. Взыскание с ООО «Победа» (магазин BOSCH) денежных средств за незаконное использование придомового земельного участка для размещения павильона ИП Бойхоновой М.М. по продаже фруктов и овощей
 - 5.6. Рассмотрение вопроса о проведении ремонтных работ помещения в цокольной этаже (бывшее помещение диспетчерской) для дальнейшего использования в интересах собственников помещений в МКД
 - 5.7. Установка системы наружного и внутривъездного видеонаблюдения, установка видеомониторов на дверях подъездов
6. Определение места хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 175, которая предложила избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, обязанности членов счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, обязанности членов счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии» - Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, обязанности членов счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8409,24 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Отчет совета дома о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 175, которая представила отчета совета дома за 2018 года, рассказала о проведенных советом дома МКД мероприятиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет совета дома о проделанной работе за 2018 год принять.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет совета дома о проделанной работе за 2018 год» - Отчет совета дома о проделанной работе за 2018 год принять.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8256,34 | 98,18 | 0 | 0 | 152,9 | 1,82 |

3. По третьему вопросу: Рассмотрение отчета ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД, оценка качества обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 175, которая рассказала о работе по взаимодействию с ООО ЖКО «Полет-Омск», порядке согласования с советом МКД актов приемки выполненных работ от подрядчиков, обозначила объем и качество проводимых работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Отчет ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД за 2018 год принять.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Рассмотрение отчета ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД» - Отчет ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД за 2018 год принять.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1622,2 | 19,29 | 6187,34 | 73,58 | 599,7 | 7,13 |

Оценили качество обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание

| Отлично | | Хорошо | | Удовлетворительно | | Неудовлетворительно | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 44,7 | 0,53 | 510,8 | 6,07 | 596,8 | 7,10 | 6608,44 | 78,59 |

4. По четвертому вопросу: Избрание членов совета МКД, передача совету МКД полномочий по избранию председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 175, которая пояснила, что необходимо избрать совет МКД на новый срок, поскольку принятие решения по этому вопросу упростит проведение мероприятий по управлению МКД, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД численным составом в количестве одиннадцати человек в составе

_____, передать совету МКД полномочия по избранию председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание членов совета МКД, передача совету МКД полномочий по избранию председателя совета МКД» - Избрать совет МКД численным составом в количестве одиннадцати человек в составе

_____, передать совету МКД полномочия по избранию председателя совета МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8409,24 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Определение порядка использования общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 175, которая озвучила предложения по использованию общего имущества в связи с обращениями и предложениями собственников о своих нуждах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Передать за плату в пользование лифтовые кабины для размещения рекламных мест, определение рекламодателя/рекламораспространителя и условия договора с ним поручить ООО ЖКО «Полет-Омск».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1. «Передача за плату в пользование лифтовых кабин для размещения рекламных мест» - Передать за плату в пользование лифтовые кабины для размещения рекламных мест, определение рекламодателя/рекламораспространителя и условия договора с ним поручить ООО ЖКО «Полет-Омск».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7677,04 | 91,29 | 230,2 | 2,74 | 502 | 5,97 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.2. Передать совету МКД полномочия на заключение договора аренды части подвального помещения с ИП Павликовским С.А. (кафе «Катя и Даша») с определением цены договора 100 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2. «Передача полномочий совету МКД на заключение договора аренды части подвального помещения с ИП Павликовским С.А. (кафе «Катя и Даша») с определением цены договора 100 рублей за 1 квадратный метр в месяц» - Передать совету МКД полномочия на заключение договора аренды части подвального помещения с ИП Павликовским С.А. (кафе «Катя и Даша») с определением цены договора 100 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8182,24 | 97,3 | 0 | 0 | 180,9 | 2,15 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.3. Переоборудовать детскую площадку, расположенную на придомовой территории (установка новых малых архитектурных форм, заградительной сетки и пр.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.3. «Переоборудование детской площадки, расположенной на придомовой территории (установка новых малых архитектурных форм, заградительной сетки и пр.)» - Переоборудовать детскую площадку, расположенную на придомовой территории (установка новых малых архитектурных форм, заградительной сетки и пр.).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7694,24 | 91,5 | 77,8 | 0,93 | 592 | 7,04 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.4. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества МКД, от сдачи в аренду рекламных мест в лифтовых кабинах и провайдеров, от сдачи в аренду части подвальных помещений направить на обустройство придомовой территории, ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.4. «Определение порядка использования денежных средств, поступающих от использования общего имущества МКД, от сдачи в аренду рекламных мест в лифтовых кабинах и провайдеров» - Денежные средства, поступающие от использования общего имущества МКД, от сдачи в аренду рекламных мест в лифтовых кабинах и провайдеров, от сдачи в аренду части подвальных помещений направить на обустройство придомовой территории, ремонт общего имущества МКД

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8409,24 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.5. Обратиться в суд с требованием к ООО «Победа» (магазин BOSCH) о взыскании денежных средств за незаконное использование придомового земельного участка для размещения павильона ИП Бойхоновой М.М. по продаже фруктов и овощей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.5. «Взыскание с ООО «Победа» (магазин BOSCH) денежных средств за незаконное использование придомового земельного участка для размещения павильона ИП Бойхоновой М.М. по продаже фруктов и овощей» - Обратиться в суд с требованием к ООО «Победа» (магазин BOSCH) о взыскании денежных средств за незаконное использование придомового земельного участка для размещения павильона ИП Бойхоновой М.М. по продаже фруктов и овощей

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7125,64 | 84,74 | 74,3 | 0,88 | 1141,8 | 13,58 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.6. Провести ремонтные работы помещения в цокольной этаже (бывшее помещение диспетчерской) для дальнейшего использования в интересах собственников помещений в МКД, поручить совету МКД определение объема и стоимости работ, выбор подрядной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.6. «Рассмотрение вопроса о проведении ремонтных работ помещения в цокольной этаже (бывшее помещение диспетчерской) для дальнейшего использования в интересах собственников помещений в МКД» - Провести ремонтные работы помещения в цокольной этаже (бывшее помещение диспетчерской) для дальнейшего использования в интересах собственников помещений в МКД, поручить совету МКД определение объема и стоимости работ, выбор подрядной организации

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7487,54 | 89,04 | 200,6 | 2,39 | 675,9 | 8,04 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.7. Установить систему наружного и внутриподъездного видеонаблюдения, установить видеомониторы на дверях подъездов, производство работ поручить компании МОДУС (ЗАО «СЕРВИС-ЦЕНТР»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.7. «Установка системы наружного и внутриподъездного видеонаблюдения, установка видеомониторов на дверях подъездов» - Установить систему наружного и внутриподъездного видеонаблюдения, установить видеомониторы на дверях подъездов, производство работ поручить компании МОДУС (ЗАО «СЕРВИС-ЦЕНТР»)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7602,64 | 90,41 | 427,7 | 5,09 | 260,3 | 3,10 |

6. По шестому вопросу: Определение места хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 45, которая рассказала, что собрание должно определить место хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам

принятия решения на общем собрании – председатель совета МКД, копии указанных документов передать в ООО ЖКО «Полет-Омск».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании» - Определить место хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании – председатель совета МКД, копии указанных документов передать в ООО ЖКО «Полет-Омск».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7788,64 | 92,62 | 0 | 0 | 502 | 5,97 |

Приложение:

- 1) Журнал регистрации собственников /представителей помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, имеющих право на участие в общем собрании, прибывших 30.05.2019 г. к месту проведения собрания (получивших бюллетени для заочного голосования) на 12 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л.
- 3) Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 4) Письменные бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.

Председатель общего собрания _____ (подпись) ()
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (подпись) ()
расшифровка подписи

Инициаторы проведения собрания _____ (подпись) ()
расшифровка подписи